

**uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **Základná škola Slovenského národného povstania**
Ostredková ul. č. 14
821 02 Bratislava

zastúpený : **PaedDr. Erikou Drgoňovou PhD.,** riaditeľkou školy
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, Bratislava - Ružinov
číslo účtu : 640175057 / 0200
IČO : 31780822
Reg. číslo : 97/ 06963

Nájomca : **Súkromná Základná umelecká škola Talentina**
so sídlom Ostredková 14, 821 02 Bratislava
IČO: 42364264

zastúpený : **PhDr. Saskiou Repčíkovou,** štatutárnym zástupcom

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – triedy č. 009, 207 a 209, každá o výmere 63m2, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy SNP na Ostredkovej č. 14 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov na krúžkovú činnosť – Literárno dramatický odbor a Hudobný odbor, v rámci povolenia č. 013/017/202311, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (prístupové cesty a chodníky, vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 11. 09. 2023 do 26. 06. 2024. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Skutočné užívanie zmluvných priestorov začína dňom jej písomného odovzdania a prevzatia medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. IV

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:
Poplatok za užívanie učebne o výmere 63 m² nájomca hradí vo výške **6,- EUR na hodinu** a poplatok za služby/energie spojené s užívaním učebne vo výške **11, EUR na hodinu**.
2. Nájomné za zmluvné priestory prenajaté podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :
(okrem sviatkov a školských prázdnin):
 - č. 207: pond.: 14:30 – 16:45 hod.,
 - č. 009: pond.: 14:00 – 17:25 hod.,
č. 009: stred.: 14:00 – 15:05 hod.,
 - č. 209: utor.: 14:00 – 18:55 hod.,
č. 209: streda: 14:00 – 18:10 hod...
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na (príjmový účet prenajímateľa) a služby spojené s nájmom (na výdavkový účet prenajímateľa) nasledovne :
úhrada nájomného miestnosti 009/207/209 je vo výške **371,50 €/189,00 €/738,00 € - suma spolu 1 298,50 €** za obdobie 09-12/2023, za obdobie I. štvrťroka 2024 – **290,50 €/148,50 €/545,00 € - suma spolu 984,00 €**, za obdobie II. štvrťroka 2024 – **311,00 €/162,00 €/604,00 € - suma spolu 1 077,00 €** na účet Základnej školy, Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu - IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS : 0130172023, KS 0308,
úhrada za služby spojené s nájmom **za miestnosti 009/207/209** vo výške **681,08 €/346,50 €/1 535,00 € - suma spolu 2 562,58 €** za obdobie 09-12/2023, za obdobie I. štvrťroka 2024 - **532,58 €/272,25 €/999,17 € - suma spolu 1 804,00 €**, za obdobie II. štvrťroka 2024 – **570,17 €/297,00 €/1 107,33 € - suma spolu 1 974,50 €** na účet Základnej školy, Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke na číslo účtu - IBAN: SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 0130172023, KS: 0308.
5. **Všetky platby za rok 2023 žiadame uhradiť do 15. 11. 2023 a ďalšie vždy do 10. dňa v mesiaci, ktorým začína príslušný štvrťrok.**
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy ide o porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vystaviť nájomcovi penalizačnú faktúru vo výške 0,05% ceny nájomného a služieb s nájomným spojených za každý deň po splatnosti. V prípade opätovného porušovania platobnej disciplíny je prenajímateľ oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory tried nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním prenajatého priestoru.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti z ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti t. j. priestorov prenajatých tried a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy im umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy .
10. V celom areáli školy a budovách školy je **prísny zákaz fajčenia**.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
2. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.

Čl. VII
Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa

.....
za prenajímateľa
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....
za nájomcu
PhDr. Saskia Repčíková, v.r.
SZUŠ Talentina

Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková
ul. č. 14, 821 02 Bratislava

Č.j.: 013/017/2023

Súkromná Základná umelecká škola Talentina

Vec : Povolenie na užívanie priestorov.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14,
Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

zamestnancom a účastníkom krúžkov Súkromnej základnej umeleckej školy Talentina
používať priestory podľa nájomnej zmluvy na účely uvádzané v nájomnej zmluve č.
013/017/2023, prístupové cesty a chodníky, priestory dámskych a pánskych toaliet.

V Bratislave,

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

Zoznam voľných dní v školskom roku 2023/2024

Štátne sviatky:	<i>pre všetky nájmy VT, BS, triedy</i>
- 15.09.2023	Sedembolestná Panna Mária
- 01.11.2023	Sviatok všetkých svätých
- 17.11.2023	Deň boja za slobodu a demokraciu
- 24.12.2023	Vianočné sviatky
- 06.01.2024	Zjavenie pána (Traja králi)
- 29.03. – 01.04.2024	Veľkonočné sviatky
- 01.05.2024	Sviatok práce
- 08.05.2024	Deň víťazstva nad fašizmom

Prázdniny:	<i>pre všetky nájmy VT, BS, triedy</i>
- 30.10. – 31. 10. 2023	Jesenné prázdniny
- 23. 12. 2023 – 07. 01.2024	Vianočné prázdniny
- 26. 02. - 01. 03. 2024	Jarné prázdniny
- 28. 03. – 02. 04. 2024	Veľkonočné prázdniny

Riaditeľské voľno:	<i>pre všetky nájmy VT, BS, triedy</i>
- 21. - 22. 12. 2023	

Triedny aktív 1.stupeň:	2.stupeň:	<i>platí pre nájmy tried v budove A</i>
- 06.09.2023	- 07.09.2023	
- 22. 11. 2023	- 23.11.2023	
- 20.03.2024	- 21.03.2024	
- 05.06.2024	- 06.06.2024	

Voľby, testovanie žiakov, zápis žiakov:	<i>platí pre nájmy tried v budove A</i>
- 19. 03. 2024 – testovanie	
- 29. 09. 2023 – voľby parlamentné	
- I. polrok 2024 – voľby prezidenta	
- 12. 04. 2024 – zápis do 1. ročníka	

VT – veľká telocvičňa budova B
BS – baletná sála budova B