

č. 282/131/2023/VA

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**1.1 Povinný z vecného bremena**

**Obec Vinné**

Sídlo: Vinné 508, 072 31 Vinné  
IČO: 00 325 953  
Konajúca prostredníctvom Ing. Marián Makeľ –  
(ďalej len „**Povinný**“)

a

**1.2 Investor**

**MIZA STILL, s.r.o.**

Sídlo: Priemyselná 8, 071 01 Michalovce  
IČO: 52769810  
Konajúca prostredníctvom Miroslav Žáčik –  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sro, vložka č: 47638/V  
/ďalej len „**Investor**“/

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – **Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**1.3 Oprávnený z vecného bremena**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
/ďalej len „**Oprávnený**“/

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, obec Vinné, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to parcela:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
2541	2549/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2546	1/1

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

## II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech tretej osoby – Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí, z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 45353221-80/2023 úradne overený dňa 10.05.2023 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-221/23.

## III.

### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na Dotknutej nehnuteľnosti, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 45353221-80/2023 úradne overený dňa 10.05.2023 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-221/23,
  - b) strpieť vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť,
  - c) strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
  - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45353221-80/2023 úradne overený dňa 10.05.2023 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-221/23. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto zmluvy.
6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho Oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### **IV.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zriadenie vecného bremena cez Dotknutú nehnuteľnosť vo vlastníctve Povinného z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 17. 10. 2023 uznesením č. 134/2023.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne vo výške 3.757,50 EUR (slovom: tritisíc sedemsto päťdesiat sedem eur päťdesiat centov). Odplata bola stanovená v súlade so zásadami o nakladaní s majetkom obce a vzájomne dohodnutá a investorom zaplatená na základe zmluvy u budúcej zmluve o zriadení bremena zo dňa 30.03.2021 medzi povinným z vecného bremena a investorom.
3. Povinný z vecného bremena týmto potvrdzuje, že odplatu na zriadenie vecného bremena od investora prijal a odplata je riadne a včas zaplatená.
4. Povinný z vecného bremena a Investor vyhlasujú, že si vzájomne uspokojili všetky finančné nároky a záväzky, ktoré súvisia so zriadením vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 30.03.2021 a voči Oprávnenému z vecného bremena neexistujú žiadne ďalšie finančné nároky v dôsledku vzniku vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

#### **V.**

#### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia.
2. Povinný z vecného bremena a Investor splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena a Investor splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy, v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
4. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností ako aj všetky súvisiace náklady, ktoré so zriadením vecného bremena, resp. s uzavretím tejto Zmluvy vzniknú znáša Investor.

## VI. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie je určené pre Investora, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V *Košiciach*, dňa: *18.10.2023*

**Povinný z vecného bremena:**

V....., dňa: *13.9.2023*

**Investor**

**23. NOV. 2023**

V Košiciach, dňa:

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.