

DODATOK Č. 3
k zmluve č. 306/11 o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 14.3.2011
/ďalej len zmluva/

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ	
Názov:	Mesto Strážske
Sídlo:	Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
IČO:	00 325 813
Zastúpené:	Patrik Magdoško - primátor mesta
Bankové spojenie:	VUB, a.s. pobočka Strážske
č. účtu (IBAN):	SK75 0200 0000 0000 3302 8552
tel./fax:	056/64 91 431, 056/6477275
E-mail:	strazske@strazske.sk
(ďalej len prenajímateľ)	

a

Nájomca	
Obchodné meno:	Katarína Hrinková
Sídlo:	Vihorlatská 621/2, 072 22 Strážske
IČO:	46 032 088
V zastúpení:	Katarína Hrinková
Zapísaný:	na Okresnom úrade v Michalovciach OU-MI-OZP-2016/006192-2
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
č. účtu (IBAN)	2854132751/0200
telefónne číslo	0915 456 263
(ďalej len nájomca)	

Čl. II Predmet dodatku

V zmluve v čl. V. Nájomné sa ruší bod 1. a 2. a nahrádza novým znením bodu 1:

„a) Výška nájomného bola stavená od 1.11.2023 vo výške **116,75 Eur/mesiac**, pričom v cene nájomného sú zahrnuté služby poskytované s nájmom nebytových priestorov (elektrina, voda). Služby – energie tvoria z tohto predpisu **32,75 Eur/mesiac**. **Ročné nájomné je vo výške 1401,00 Eur**. Likvidáciu odpadov si zabezpečí na vlastné náklady nájomca.“

„b) Zmluvné strany sa dohodli na zálohových platbách za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu – teplo. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi preddavky ako zálohu za teplo na základe zálohovej faktúry vystavenej Mestom Strážske.

Prenajímateľ po uplynutí zúčtovacieho obdobia vykoná vyúčtovanie zálohových platieb podľa skutočných nákladov (vrátane všetkých súvisiacich poplatkov) vynaložených na zabezpečenie týchto služieb. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje uhradiť preplatok, resp. nedoplatok v termíne uvedenom vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom Mestom Strážske.“

V zmluve v čl. V. pôvodný bod 3 sa označuje ako bod 2 a pôvodný bod 4 sa označuje ako bod 3.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny.

Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Strážskom, dňa 31.10.2023

V Strážskom, dňa 6.11.2023

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Patrik Magdoško
primátor Mesta Strážske

.....
Katarína Hrinková