

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Zmluvné strany:

1. Predávajúci

Mesto Liptovský Hrádok
Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO : 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Ing. Miroslav Mezovský rod. Mezovský
Trvale bytom: Liptovská Porúbka 558, 033 01
Narodený: 15.02.1952
Rodné číslo: 520215/324
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**

čl. II.

Predávajúci prehlasuje, že je že na základe ustanovenia § 2, ods.1 zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v **podiele 1/1** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku:

- parc. č. KN-C 1153/1, ostatná plocha o výmere 20000 m²

Pozemok je zapísaná na liste vlastníctva č. 627, ktorý je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok.

čl. III.

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy a podmienok ustanovených touto zmluvou odpredáva kupujúcemu do **jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1** nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy a podmienok ustanovených touto zmluvou kupuje od predávajúceho do **svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1** nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy spolu.

čl. IV.

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Mestom Liptovský Hrádok v súlade s uznesením MsZ č. 4/2023 zo dňa 23. februára 2023, ktorým bol schválený spôsob prevodu predmetného nehnuteľného majetku a podmienky verejnej obchodnej súťaže. Výška kúpnej ceny je **420 000,- EUR, slovom: štyristodvadsaťtisíc EUR**, čo predstavuje čiastku **21,- eur/m²**.

2. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku bola uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

3. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená na základe prijatia najvhodnejšieho súťažného návrhu vo výške uvedenej v odseku 1 tohto článku, a to uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku č. 20/2023 zo dňa 27. apríla 2023, ktorým bol zároveň v zmysle § 9a), ods. 1, písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

čl. V.

1. Nehuteľnosť kupujúci od predávajúceho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento je kupujúcemu dobre známy. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho s faktickým a právnym stavom predávanej nehnuteľnosti v rozsahu svojich poznatkov. Predávaný pozemok sa nachádza v intraviláne v okrajovej časti mesta Liptovský Hrádok pri obci Liptovská Porúbka. Táto časť územia je v zmysle platného ÚP zmiešaným územím s prevahou výroby, kde hlavnou funkciou je výroba a doplnkovou funkciou vybavenosť a bývanie. Prístup na pozemok je možný po miestnej asfaltovej komunikácii obce Liptovská Porúbka a ďalej po nespevnenej účelovej komunikácii, kde je na častiach pozemkov pod účelovou komunikáciou na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 4855/2023 zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1153/1. Táto komunikácia je v platnom územnom pláne určená ako prístupová komunikácia k predmetnému pozemku s napojením na miestnu komunikáciu. V mieste je možnosť napojenia na inžinierske siete. Pozemok sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa. Časť pozemku sa nachádza v ochrannom pásme železníc a ochrannom pásme vodného toku. Pozemok je zatrávnený, sčasti zarastený náletovými drevinami a krovinami. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s faktickým a právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti tak, ako je to uvedené v tomto odseku.

2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, alebo iné právne povinnosti a jej prevod nie je ničím obmedzený.

3. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho až dňom vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. VI.

1. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na www.crz.gov.sk

2. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až dňom vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, kedy zároveň kupujúci predávanú nehnuteľnosť preberie do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. VII.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci neodkladne po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho a zverejnení kúpnej zmluvy v centrálnej registri zmlúv. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3. Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Informácie o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa www.liptovskyhradok.sk alebo osobne na podateľni Mestského úradu, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.

čl. VIII.

1. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho 2 výtlačky obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a po jednom výtlačku zúčastnené strany. Každý výtlačok tejto zmluvy má povahu originálu. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť zmluvy svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku 23.11.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta
Liptovský Hrádok

Ing. Miroslav Mezovský