

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 151 na nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

číslo zmluvy povinného z vecného bremena: Le - 90 /2023

číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena: 025-2023

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :	
Mesto Tlmače	
so sídlom:	Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače
IČO:	00 307 581
konajúci:	Miroslav Kupči, primátor
bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN:	

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:	
Obchodná spoločnosť	Letura s.r.o.
sídlo:	Mikovániho 10, 917 01 Trnava
IČO:	47 090 855
konajúci:	Miloš Hačko, konateľ alebo Ing. Pavol Groško, konateľ
spoločnosť zapísaná:	v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31480/T
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný a oprávnený z vecného bremena**“ spoločne ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom stave)

t a k t o:

článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, zapísaných na LV č.1 Okresného úradu Levice, katastrálny odbor :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5999/727	C	1	1 018	Ostatná plocha	Tlmače	Tlmače	Levice
5999/748	C	1	1067	Ostatná plocha	Tlmače	Tlmače	Levice
5999/749	C	1	62	Zastavaná plocha a nádvorie	Tlmače	Tlmače	Levice

- 2) Povinný z vecného bremena touto zmluvou **bezodplatne** zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy, v prospech oprávneného ako aj vlastníkov a užívateľov
- a) bytového domu Slovanská 32/1, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/97, 5999/726
- b) bytového domu Slovanská 33/2, Tlmače postaveného na parcele reg. KN C par. č. 5999/102, 5999/742
- c) parkovísk vybudovaných na predmetných parcelách.

článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť mu užívanie zaťažených nehnuteľností v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- 2) Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom predmetných nehnuteľností.

článok III.

Schválenie predmetu zmluvy

- 1) Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 11/210923 zo dňa 21.9.2023 schválilo zámer bezodplatného zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2) Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 4/091123 zo dňa 9.11.2023 schválilo bezodplatné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 3) Dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorým je možnosť využívať celkovú plochu parkovísk k bytovým domom vlastníkovi, budúcim nájomníkom bytových domov ako aj obyvateľom mesta a jeho návštevníkom.

článok IV.

Právne účinky zmluvy a vklad vecného bremena

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

- 2) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po úhrade správneho poplatku oprávneným z vecného bremena za zriadenie vecného bremena na účet povinného uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3) Do povolenia vkladu vecného bremena budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 4) V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správneho orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok V.

Zmena na liste vlastníctva

- 1) Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Tlmače v časti C tak, že zapíše vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy.
- 2) V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3) Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.
- 4) Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 11/210923 zo dňa 21.9.2023 a č. 4/091123 zo dňa 9.11.2023 tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 5) Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy.
- 7) Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku) hradí oprávnený z vecného bremena.
- 8) Táto zmluva bola na objednávku povinného z vecného bremena bez autorizačnej povinnosti v troch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou je určený pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Trnave dňa

Mesto Tlmače
zast. Miroslavom Kupčim,
primátorom mesta

LETURA, s.r.o.
zast. Ing. Pavlom Groškom,
konateľom spoločnosti