

ZMLUVA č. JZ-2023036
o dočasnom užívaní nebytových priestorov

m e d z i

Prenajímateľ : **Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára**
Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ
Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda
zastúpené: Mgr. Bc. Tímea Takács – riaditeľka MsKS Benedeka Csaplára
IČO: 00036561
DIČ: 2021092645
Bankové spojenie:
IBAN:

Nájomca : **YEAh s.r.o.**
Bočná 2748/2, 946 03 Kolárovo
IČO: 54652383
DIČ: 2121752875
IČ DPH: SK 2121752875

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy MsKS, prenecháva na dočasné (jednorazové) užívanie priestory nájomníkovi: divadelná sála, zasadacia miestnosť v nasledovnom čase:

<u>Deň:</u>	<u>Čas konania podujatia:</u>	<u>Účel prenájmu:</u>
22.11.2023	19.00 – 22.00 hod.	Rekvizitár – A kellékes
2. Výška nájomného: =945,00 € (Slovom: =Deväťstoštyridsaťpäť EUR)
 - divadelná sála: 800,00 €
 - šatňa: 15,00 €
 - reklama na veľkoplošnej LED obrazovke: 70,00 €
 - vyhotovenie on-line vstupeniek: 60,00 €
3. Rezerváciu miestností zabezpečí MsKS na základe žiadosti vystavenej nájomníkom max. 1 týždeň. Po uplynutí tejto doby je potrebné podpísať nájomnú zmluvu, inak sa rezervácia miestností zruší.
4. Osobitná sadzba nájomného je určená VZN (všeobecne záväzným nariadením) mesta Dunajská Streda č. 24/2020. Odplatu za užívanie zaplatí nájomca na základe faktúry alebo príjmového pokladničného dokladu najneskôr 1 deň pred začatím podujatia.
5. Všetky náklady súvisiace s usporiadaním podujatia je povinný hradiť nájomca.
6. Nájomca je povinný po ukončení podujatia odovzdať prenájomiteľovi zariadenia prenajatých priestorov v stave v akom ich prevzal. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a zaväzuje sa nahradiť škody na vlastné náklady do 14 dní od vzniku škody.

7. Nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti :
- ochrany pred požiarom,
 - BOZP,
 - ochrany životného prostredia,
 - ochrany majetku
- v rozsahu právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osoby.
V priestoroch Culture Clubu je prísne zakázané fajčenie!
Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú, boli alebo budú vydané v súvislosti so zabránením šírenia choroby COVID-19.
Nájomca je povinný vzniknutý odpad nazbierať a zabezpečiť likvidáciu odpadu na vlastné náklady, pričom nesmie používať zberné nádoby MsKS BCs.
8. Nájomca, ktorý prenajíma nebytové priestory zodpovedá za hladký priebeh podujatia.
Ak po uskutočnení podujatia ostanú nebytové priestory poškodené prenajímateľ na vlastné náklady uskutoční nápravu a následne tieto náklady vyfakturuje nájomcovi.
9. Právo dočasného užívania zaniká uplynutím stanovenej doby užívania.
10. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Dunajskej Strede, dňa

v.r.

.....
nájomca

v.r.

.....
prenajímateľ