

uzatvorenej dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 (ďalej len „Zmluva“)

medzi

**Prenajímateľom****Obchodné meno:** Dostupný Domov j.s.a.

So sídlom: Farská 48, 949 01 Nitra, Slovenská republika

IČO: 52 990 401 DIČ: 2121222202 IČ DPH: SK2121222202

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sja, vl.č.: 10/N

Konajúci: Ing. Roman Boda, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomcom**

Obchodné meno: Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia skrátenej BOB n.o.

So sídlom: Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 36077780

DIČ / IČ DPH: 2021880927

Zapísaný v: registri mimovládnych neziskových organizácií,  
reg. č. OVV SaŽP- 1907/135/2004 - NO

Konajúci: Mgr. Zuzana Trubíniová, riaditeľka

(ďalej len „Nájomca“);

Prenajímateľ a Nájomca sa spoločne ďalej označujú len ako „zmluvné strany“ a jednotlivo len ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.

**PREBERACÍ PROTOKOL**

- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pojmy a/alebo označenia použité v tomto Preberacom protokole majú ten význam, ktorý im patrí podľa Zmluvy. Týmto Preberacím protokolom nevznikajú, nemenia sa ani nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy alebo z jej porušenia, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- Prenajímateľ ako odovzdávajúci (ďalej aj „**Odovzdávajúci**“) a Nájomca ako preberajúci (ďalej aj „**Preberajúci**“) podpisom tohto Preberacieho protokolu záväzne potvrdzujú, že zo strany Odovzdávajúceho bol odovzdaný a Preberajúci prevzatý (prijatý) nasledujúci byt s príslušenstvom a vnútorným vybavením, spoločne tvoriacim **predmet nájmu**:

a) **Byt** – tak, ako je vymedzený v Čl. II ods. 2.1 Zmluvy.**Dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023, na adrese: Jamnického 12, Bratislava**

Preberajúci podpisom Preberacieho protokolu záväzne potvrdzuje, že na vyššie uvedenej adrese, vyššie uvedeného dňa spísali zmluvné strany tento Protokol a Preberajúci prevzal od Odovzdávajúceho byt č. 54, spolu s jeho príslušenstvom a súčasťami, vrátane jeho vnútorného vybavenia:

(i.)	tak ako sú tieto vymedzené v Čl. II ods. 2.1 Zmluvy, vrátane opisu závad tohto nebytového priestoru a závad hnutelných vecí, tvoriacich jeho vnútorné vybavenie	ÁNO* <input type="checkbox"/>	NIE* <input type="checkbox"/>
(ii.)	a tento je v celom rozsahu plne spôsobilým na dohodnutý účel dočasného bývania	ÁNO* <input type="checkbox"/>	NIE* <input type="checkbox"/>

(\* jednoznačným spôsobom označte správnu odpoveď)

V prípade **označenia** aspoň niektorej z odpovedí „**NIE**“ v časti (i.) a/alebo (ii.) vyššie, **nesúlad**

**PREBERACÍ PROTOKOL**

k Zmluve č. 4551137001 o krátkodobom nájme bytu

zistený Preberajúcim pri odovzdaní a prevzatí **spočívajúcim v nasledujúcom:***(Preberajúci uvedie konkrétny ním zistený nesúlad, inak sa má za to, že nesúlad nebol zistený a k označeniu odpovede/odpovedí „NIE“ došlo omylom, za ktorý zodpovedá iba Preberajúci)**(v prípade nedostatku miesta pokračujte na samostatnom liste, ktorý bude podpísaný a pevne spojený s Preberacím protokolom).*

Stanovisko Odovzdávajúceho (nepovinné): \_\_\_\_\_

Odovzdávajúcim odovzdané a Preberajúcim prevzaté boli súčasne:

Prístupy:	klúče od vstupných dverí do bytu	3	kus / kusov
	klúče od vstupných dverí do bytového domu - čip	2	
	klúče od prechodovej chodby	2	
	Klúče od pivnice – vstup + zámok	1 + 2	
	klúče k poštovej schránke	1	
	Klúče od kontajnerového stojiska	1	
Iné:			

Zmluvnými stranami boli ku dňu odovzdania a prevzatia zistené nasledujúce stavy meračov:

<b>Studená voda:</b>	č. meradla	170796549	Aktuálny stav:	
<b>Teplá voda:</b>	č. meradla	190145392	Aktuálny stav:	
		190145404		
<b>Elektrická energia:</b>	č. meradla	18083839	Aktuálny stav:	
<b>Plyn:</b>	č. meradla	1725024	Aktuálny stav:	

Osobitné poznámky zmluvných strán: \_\_\_\_\_

- 3) Pri odovzdaní a prevzatí, resp. pri vyhotovovaní a podpísaní tohto Preberacieho protokolu boli okrem osôb konajúcich sa zmluvné strany osobne prítomné aj tieto ďalšie osoby:

Titl., meno, priezvisko	Dôvod / vzťah k zmluvnej strane	Vlastnoručný podpis osoby

- 4) Podpisy zmluvných strán

**Prenajímateľ:****Nájomca:**\_\_\_\_\_  
**Dostupný Domov j.s.a.**

Ing. Roman Boda

Člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Bratislavská organizácia bývania,****nezisková organizácia skrátenej BOB n.o.**

Mgr. Zuzana Trubíniová, riaditeľka