

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov, medzi:

<u>Objednávateľ:</u>	Stredisko sociálnej starostlivosti
So sídlom:	Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení:	JUDr. Vlastimil Očenáš (riaditeľ)
IČO:	17639760
IČ DPH:	SK 2021176245
DIČ:	2021176245
Bankové spojenie, IBAN:	SK26 0200 0000 0000 6483 3212
Telefónne číslo (kontakt):	+421 33 3236 615

(ďalej len "objednávateľ")

<u>Zhotoviteľ prác:</u>	Tomáš Formanko
So sídlom:	Slovenská Nová Ves č. 92, 91942
V zastúpení:	Tomáš Formanko
IČO:	33196354
IČ DPH:	SK1020333171
DIČ:	1020333171
Bankové spojenie, IBAN:	SK52 0900 0000 0000 4555 3856
Telefónne číslo (kontakt):	+421 905 562 152

(ďalej len "zhotoviteľ")

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu stavebných prác: „*Oprava a údržba PVC podlahových krytín v piatich nájomných bytoch v objekte Malometrážne byty, Vladimíra Clementisa 51, Trnava a v dvoch nájomných bytoch v objekte Nájomné byty pre mladé rodiny a ĽZP, Veterná 18/C-F, Trnava*“ s prihliadnutím na špecifikáciu miesta výkonu prác a použitých materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok, **v súlade s výsledkom verejného obstarávania (zákazky) z dňa 21.11.2023, ktoré sa realizovalo cez „Informačný systém Elektronického verejného obstarávania“ (ďalej len „IS EVO“).**

II.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia tejto zmluvy je 5 nájomných bytov v objekte *Malometrážne byty, Vladimíra Clementisa 51 Trnava*, z toho sú 3 jednoizbové byty (č. 75, 118 a 150) s podlahovou plochou 44,10 m² a 2 garsónky (č. 103 a 127) s podlahovou plochou 24,58 m²; a 2 nájomné jednoizbové byty v objekte *Nájomné byty pre mladé rodiny a ĽZP, Veterná 18/C-F, Trnava* (byt č. 4/C s podlahovou plochou 28,31 m² a byt č. 29/D s podlahovou plochou 34,80 m²).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce uvedené v tejto zmluve, **najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.**

III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- a) Uskutočniť všetky práce v požadovanom rozsahu a kvalite.
- b) Realizáciu prác prispôbiť dennému režimu objektov, v ktorých bývajú seniori a mladé rodiny s deťmi. Vzhľadom k tomu je potrebné všetky práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou a s dôrazom na zvýšenú bezpečnosť počas dňa.
- c) Zabezpečiť zrealizovanie všetkých prác v objektoch a odovzdanie diela **najneskôr do 30 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy.
- d) Po ukončení všetkých prác bezodkladne vystaviť daňový doklad (faktúru).

2. Zmluva o dielo pozostáva z nasledovného rozsahu prác:

DEMONTÁŽNE, MONTÁŽNE A PODLAHÁRSKE PRÁCE:

1. Demontáž a odstránenie pôvodných PVC soklových líšt
2. Demontáž a odstránenie pôvodných PVC podlahových krytín
3. Odstránenie pôvodných podkladových vrstiev a poterov
4. Oprava a údržba / výmena poterov
5. Oprava a údržba / výmena nivelačnej hmoty s PP vláknom
6. Výmena a montáž PVC podlahovej krytiny s hrúbkou minimálne 2 mm (stredná zaťažiteľnosť)
7. Výmena a montáž PVC soklových líšt (šírka minimálne 30 mm, výška minimálne 30 mm)
8. Manipulácia, odvoz a odstránenie odpadu z miesta výkonu prác
9. Presun potrebných hmôt a materiálov na miesto výkonu prác

3. Objednávateľ je povinný:

- a) Sprístupniť miesta výkonu prác (objekty) zhotoviteľovi ihneď po uzavretí tejto zmluvy.
- b) Prevziať od zhotoviteľa vyhotovené dielo, po ukončení všetkých prác.
- c) **Po ukončení a prevzatí všetkých prác zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, v súlade s výsledkom verejného obstarávania (zákazky) z dňa 21.11.2023, ktoré sa realizovalo cez IS EVO.**

IV.

Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Z dôvodu špecifickosti uvedených prác musí zhotoviteľ počítať aj s možnými komplikáciami výkonu prác a tomu prispôbiť personálne, materiálne a technické požiadavky **bez navýšenia vysúťáženej ceny.**

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za celý predmet tejto zmluvy v sume **16 995,69 € bez DPH (slovom šesťnásťtisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur 69 centov)**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania (zákazky) z dňa 21.11.2023, realizovaného cez IS EVO. Uvedená cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.
3. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá objednávateľovi dielo, vystaví faktúru podľa zákona o DPH a doručí ju objednávateľovi po ukončení a prevzatí všetkých prác. Doba splatnosti faktúry bude minimálne 14 dní.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude ukončené dielo. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany „*Zápis o odovzdaní a prevzatí diela*“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou odovzdania / prevzatia diela a úhrady konečnej faktúry bude jeho riadne dokončenie bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 kalendárne dni pred odovzdaním diela písomne (alebo zápisom do denníka) vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez väd a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivú a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatiu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ požaduje k preberaciemu konaniu doložiť tieto doklady:
 - a) odovzdávací a preberací protokol, ktorým boli priestory prevzaté do užívania
 - b) krycí list rozpočtu.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov **BOZP a PO**, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
3. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne (do 60 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy), a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňa 23.11.2023 .

V Trnave, dňa 22.11.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

podpísaný

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ

podpísaný

Tomáš Formanko
konateľ