

KÚPNA ZMLUVA

1.) MVDr. Štefan TÓTH rod. Tóth, nar. 22.01.1948, r.č. 480122/706, trvale bytom Kráľovský Chlmec, ul. L. Kossutha č. 608/71, PSČ 077 01, štátna príslušnosť SR - ďalej ako predávajúci.

2.) Obec Pribeník, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Martinom Kropuchom, starostom obce - ďalej ako kupujúca.

I.

- - MVDr. Štefan Tóth vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. **Pribeník**, obec Pribeník, okres Trebišov rodinného domu č. s. 178 na par.č. 125, par.č. 125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944m² a par.č. 126 záhrada o výmere 6033m² zapísané na liste vlastníctva č.267 v podiele 1/8 pod B4 a v podiele 1/8 pod B5, jedná sa o parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- - Predávajúci predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v k. ú. **Pribeník**, obec Pribeník, okres Trebišov rodinný dom č. s. 178 na par.č. 125, par.č. 125 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 944m² a par.č. 126 záhradu o výmere 6033m² zapísané na liste vlastníctva č.267 v podiele 1/8 pod B4 a v podiele 1/8 pod B5, jedná sa o parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape za dohodnutú kúpnu cenu 2500,-€ (slovom dvetisíc päťsto Euro).-----

- - Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcemu v troch splátkach. Prvú splátku vo výške 1000,-Eur do 23.12.2023, druhú splátku vo výške 1000,-Eur do 23.01.2024 a tretiu splátku vo výške 500,-Eur do 23.02.2024, na účet číslo ktoré oznámi predávajúci kupujúcej pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Kupujúca môže zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu aj skôr.-----

- - Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená včas a v dohodnutej výške. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku.-----

- - Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pribeník uznesením zo dňa 08.11.2023 číslo: 113/11/2023.-----

- - Dohodnutá kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote nehnuteľností, určená znaleckým posudkom Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec, zo dňa 11.10.2023 číslo: 102/2023.-----

III.

- - Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

- - Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.- - -

- - Kupujúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.-----

IV.

- - Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúci uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien. Kupujúci je uzrozumený s tým, že predmetom prevodu je iba spoluvlastnícky podiel nehnuteľností.-----

V.

- - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúca.-----

VI.

- - Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

- - Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcemu známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----

- - Predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

- - Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

IX.

- - Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- - Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

- - -Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- - -Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V ...Kr. C. 61 mei... dňa ...23/11... 2022?



okát

v