

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711**
so sídlom **Obecný úrad č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR**
zastúpená starostom obce **Adrianom Perneckým**

bankové spojenie :Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu : 3289229001/5600
IBAN: **SK57 5600 0000 0032 8922 9001**

(ďalej len ako „účastník 1“ alebo „predávajúci“)

- 1.2. Pavol Mráz, rod. Mráz**
dátum narodenia : 28. 12. 1976
rodné číslo : [redacted]
trvale bytom : [redacted] 4 Malé Leváre, SR

(ďalej len ako „účastník 2“)

- 1.3. Miloš Gubiš, rod. Gubiš**
dátum narodenia : [redacted]
rodné číslo : [redacted]
trvale bytom : [redacted] Malé Leváre, SR

(ďalej len ako „účastník 3“)

- 1.4. Mária Kadurová, rod. Kadurová**
dátum narodenia : 27. 5. 1952
rodné číslo : [redacted]
trvale bytom : [redacted]islava, SR

(ďalej len ako „účastník 4“)

(účastník 1, účastník 2 a účastník 3 spolu aj ako „Kupujúci“)
(účastníci kúpnej zmluvy ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. VLASTNÍCTVO

- 2.1.** Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 904 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom takto:

• parcela reg. „E“, parc. č. 637/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 37 644 m²

- 2.2.** Geometrickým plánom č. 77/2021 zo dňa 14. 6. 2021, zhotoviteľ Geodet – Roman Šteflík (IČO: 41 717 252), úradne overeným pod č. G1-834/2021 dňa 6. 7. 2021 boli od parcely č. 637/1 oddelené novoutvorené pozemky parc. č. 637/46, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m², parc. č. 637/47, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 7 m², parc. č. 637/48, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 22 m², ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

PREDMET PREVODU

Účastník 1 uvedený v Čl. 1 v bode 1. 1. touto Zmluvou **odpredáva účastníkovi 2** uvedenému v Čl. 1 v bode 1.2. do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy uvedený v Čl. 2 v bode 2.2. a to **parc. č. 637/46**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **15 m²**.

Účastník 1 uvedený v Čl. 1 v bode 1. 1. touto Zmluvou **odpredáva účastníkovi 3** uvedenému v Čl. 1 v bode 1.3. do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy uvedený v Čl. 2 v bode 2.2. a to **parc. č. 637/47**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **7 m²**.

Účastník 1 uvedený v Čl. 1 v bode 1. 1. touto Zmluvou **odpredáva účastníkovi 4** uvedenému v Čl. 1 v bode 1.4. do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy uvedený v Čl. 2 v bode 2.2. a to **parc. č. 637/48**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **22 m²**.

KÚPNA CENA

Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v Čl. 3 v bode 3.1. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 1. 7. 2021 uznesením č. 47/2021-C za sumu 20,00 €/1 m², v celkovej sume 300,00 €, slovom : tristo euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v Čl. 3 v bode 3.2. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 1. 7. 2021 uznesením č. 47/2021-D za sumu 20,00 €/1 m², v celkovej sume 140,00 €, slovom : jednoštyridsať euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v Čl. 3 v bode 3.3. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 1. 7. 2021 uznesením č. 47/2021-E za sumu 20,00 €/1 m², v celkovej sume 440,00 €, slovom : štyristoštyridsať euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Kupujúci sa dohodnutú kúpnu cenu zaväzujú zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na hore uvedený účet predávajúceho v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy resp. v hotovosti do pokladne obecného úradu.

ĎARHY

Účastníci prehlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.

Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci - účastník 1, účastník 2 a účastník 3, majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.

Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce www.malelevare.sk. Túto zmluvu podľa nariadenia vlády SR č. 408/2011 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 408/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú

zmluvy C
ods. 2 O
o povole
Okresný

7.2. Zmluvu
podaný
Zmluvu
predá
návrh
7.3. Popl
pop

8. ZÁ

8.1. Zi
d

8.2. 1

8.3.

8.4.

zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpísaní Zmluvy jej všetkými účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny podľa bodu 4 tejto Zmluvy, pričom za deň zaplataenia sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúcej obce podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú všetci účastníci Zmluvy.
- 7.3. Poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy znáša účastník 1, správny poplatok do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci podľa dohody zmluvných strán.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy pre účastníka 1, jeden (1) rovnopis pre účastníka 2, jeden (1) rovnopis pre účastníka 3, jeden (1) rovnopis pre účastníka 4, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech všetkých účastníkov na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 23-11-2023

Účastník 1 :

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Účastník 2 :

Pavol Mráz

Účastník 3 :

Miloš Gubiš

Účastník 4 :

Mária Kadurová