



## Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 358043/2019

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. V znení neskorších predpisov  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**TRANSPETROL, a.s.**, Šumavská 38, 821 08 Bratislava  
Zastúpený: **Ing. Ivan Krivosudský**, predseda predstavenstva  
**Ing. Martin Šustr, PhD.**, člen predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I., odd. Sa, vložka č.  
507/B  
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.  
Číslo účtu: SK79 1100 0000 0026 2102 1532  
IČO: 31 341 977  
IČ DPH : SK2020403715  
(v ďalšom texte ako „*prenajímateľ*“)

a

**Sun Consulting s.r.o.**, Topoľčianska 4085/82, 92101 Banka PN  
Zastúpený: **Ing. Juraj Šumichrast, konateľ**  
Registrácia: Register: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Trnava, vložka číslo 23066/T Oddiel: Sro  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: SK2311000000002921835060  
IČO: 44554877  
DIČ: SK2022745824  
Číslo zápisu v RPVS: 28950  
(v ďalšom texte ako „*nájomca*“)

### Preambula

Nakoľko Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona Č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon Č. 355/2007 Z. z.") z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie nariadil v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky Č. 113 z 15. marca 2020 podľa § 12 ods. 2 písm. f) a § 48 ods. 4 písm. e) zákona Č. 355/2007 Z. z. opatrenia, ktorými s účinnosťou od 16. marca 2020 od 6:00 hod. sa na obdobie 14 dní uzatvárajú všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby okrem vybraných prevádzok. Tieto

opatrenia boli na základe záverov z rokovania Ústredného krízového štábu zo dňa 27. marca 2020 zmenené tak, že s účinnosťou od 30. marca 2020 od 6:00 hod. do odvolania sa uzatvárajú všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby s výnimkami v nich uvedenými a

v zmysle čl. VI. Bod 6.1. Zmluvy sa nájomca zaviazal, že bude dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia a iné predpisy mesta Trenčianske Teplice, finančné, cenové a daňové predpisy, predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, ochrane osobných údajov ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa, týkajúce sa jeho činnosti;

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku k Zmluve o nájme č. 358043/2019 zo dňa 09.12.2019 (ďalej len Zmluva) v nasledovnom znení.

### **ČI. I. Predmet dodatku**

zmluvné strany sa v súlade s čl. VII. bod 7.1. Zmluvy o nájme č. 358043/2019 zo dňa 09.12.2019 (ďalej len Zmluva) dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

1. Nájomné dohodnuté v čl. III. Bod 3.1. Zmluvy vo výške 5 350,- eur bez DPH (slovom: päťtisícristopäťdesiat eur ) za jeden mesiac sa odo dňa 01.04.2020 dočasne znižuje tak, že bude vo výške 902,- eur bez DPH (slovom deväťstodva eur), z toho :
  - a) Cena za prenájom nehnuteľnosti je vo výške: 1,- eur bez DPH
  - b) Cena za prenájom DHM je vo výške: 1,- eur bez DPH
  - c) Záloha na náklady spojené s nájmom: 900,- eur bez DPH
    - z toho elektrická energia 200,- eur bez DPH
    - plyn 700,- eur bez DPH

K cene bude uplatnená DPH v zmysle zákona o DPH.

2. Nájomné podľa predchádzajúceho bodu tohto dodatku sa znižuje na dobu trvania mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vyhlásenej uznesením vlády z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 a trvania opatrení Úradu verejného zdravotníctva obmedzujúcich prevádzky poskytujúce služby súvisiace s účelom nájmu podľa Zmluvy. Po uplynutí tejto doby sa nájomca zaväzuje platiť nájomné v pôvodnej výške, t.j. 5.350,- eur bez DPH.

**Čl. II. Závěrečné ustanovenia**

1. Ustanovenie zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že znížené nájomné podľa tohto dodatku sa uplatňuje od 01.04.2020. Zmluvné strany so zverejnením tohto dodatku súhlasia.
3. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dva pre každú zo Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy a Dodatku č. 1 sú pre ne zrozumiteľné a určité, že tento Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa

V Bratislave, dňa

za nájomcu

---

Ing. Ivan Krivosudský  
predseda predstavenstva  
TRANSPETROL, a.s.

---

Ing. Juraj Šumichrast  
konateľ  
SUN Consulting s.r.o.

---

Ing. Martin Šustr, PhD.  
člen predstavenstva  
TRANSPETROL, a.s.