

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

1. Janka Revajová, rod. _____, nar. _____, rod. č.: _____
bytom _____ štátna príslušnosť:

2. Ing. Jozef Revaj, rod. _____, nar. _____, rod. č.: _____
bytom _____

a

Budúca kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „budúca kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Budúcu kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Budúca predávajúca **Jana Revajová, rod.** _____ je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 4387**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Výmera | Druh pozemku |
|-----------------|-----------|------------------------------------|
| 5490/95 | 44 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 5490/169 | 1 | orná pôda |

pod B1 na Revajová Jana v podiele 1/1-na – v celosti.

2.2 Budúci predávajúci **Jozef Revaj, rod.** _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 5565**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Výmera | Druh pozemku |
|-----------------|-----------|------------------|
| 5490/135 | 23 | orná pôda |

pod B6 na Revaj Jozef, Ing. v podiele 25/98-ín úč. v pomere k celku.

2.3 Budúci predávajúci **Jozef Revaj, rod.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5566, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Výmera | Druh pozemku |
|----------------|--------|--------------|
| 5490/131 | 86 | orná pôda |

pod B11 na Revaj Jozef, v podiele 25/98-ín úč. v pomere k celku.

2.4 Budúci predávajúci **Jozef Revaj, rod.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5670, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Výmera | Druh pozemku |
|----------------|--------|----------------|
| 5360/120 | 25 | ostatná plocha |

pod B11 na Revaj Jozef, v podiele 25/98-ín úč. v pomere k celku.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúcich predávajúcich na budúcu kupujúcu nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok IV Kúpna cena

4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku III* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

4.2 Budúca kupujúca uhradí budúcim predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpísaní kúpnej zmluvy a budúci predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdia svojim vlastnoručným podpisom na budúcej kúpnej zmluve.

Článok V Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po splnení nasledujúcej podmienky:

- a) V lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia, vydaného obcou Rabča na výstavbu rodinného domu na C-KN parcelách: 5490/158,

5490/159, 5490/96 v k. ú. Rabča pre stavebníka g. Miloša Revaja, rod. , nar.

5.2 Budúci predávajúci a budúca kupujúca sa od účinnosti tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy (buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne) budúcej kupujúcej budúcim predávajúcim na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II tejto zmluvy na budúcu kupujúcu.

5.3 Za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy sa považuje deň odmietnutia podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, prípadne neuzavretie kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane kupujúceho.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Náklady (najmä náklady na správne poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.

6.2 Budúca predávajúca je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.

6.3 Budúci predávajúci sú zaviazaní touto zmluvou k povinnostiam:

- neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
- neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

7.3 Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

7.4 Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre budúcu kupujúcu a dva rovnopisy sú určené pre každého budúceho predávajúceho.

7.7 Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Rabči, dňa22. NOV. 2023

V Rabči, dňa22. NOV. 2023

Za budúcich predávajúcich:

Za budúcu kupujúcu:

.....
Jana Revajová

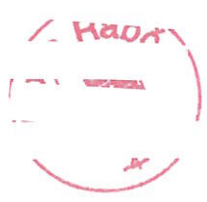
.....
Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

.....
Ing. Jozef Revaj



Podľa osvedčovacej knihy č. 766/A/2023
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Jana Revajová
rod. č.:
bytom:
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:
V Rabči dňa: 06.11.2023

Podpis:.....



Podľa osvedčovacej knihy č. 788/A/2023
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Jozef Revaj
rod. č.:
bytom:
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:
V Rabči dňa: 22.11.2023

Podpis:.....

