

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 139/2023

uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa ustanovenia § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka

1. Prenajímateľom : Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš

sídlo : Družstevná 1, Liptovský Mikuláš
IČO : 00 183 636
IČ DPH : SK2020427761
bankové spojenie : 
IBAN : 
zastúpený : Ing. Martin Kőgel poverený vedením

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom : Obchodné meno : **Milan Weinrich / Stavmil s.r.o.**,
sídlo : Betliarska 22, Bratislava – mestná časť Petržalka 851 07
miesto podnikania : Liptovský Mikuláš – Podbreziny trhovisko
IČO : 55 248 934
zapísaný : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
Vložka číslo: 167381/B
Kontaktná osoba : pani Weinrichová t.č. 0950 495 156

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzavierajú túto

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi priestor na trhovisku Podbreziny vedľa jestvujúcich stánkov v rozmere osadenia mobilného stánku 2 x 4 m.
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **1.12. 2023**.

/ďalej len „predmet nájmu“/ so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom a záväzok nájomcu platiť za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné a užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

2. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté miesto za účelom vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu, a to predaj sortimentu : **langoše a trdelníky** /ďalej len „tovar“/.

II.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa potreby nájomcu a to v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, a v tomto stave predmet nájmu na svoje náklady udržiavať, pokiaľ nie je ďalej ustanovené inak.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi prístup na predmetu nájmu tak, aby ich mohol užívať v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený vstupovať do predmetu nájmu za účasti nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že kontrolu bude vykonávať tak, aby jej výkonom nerušil nájomcu neprimeraným spôsobom.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup do predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s trhovým poriadkom zverejneným na viditeľnom mieste.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a veciach nájomcu.
7. V prípade, že nájomca nevyužíva predmet nájmu, nie je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ je oprávnený disponovať s predmetom nájmu vrátane jeho príslušenstva v prípade jeho nevyužívania nájomcom.
8. V prípade, že nájomca bude miesto nájmu využívať na iné účely, ako je uvedené v tejto zmluve, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci **jednomesačnej** výpovednej lehoty.

III.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu a je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca je oprávnený realizovať predaj tovaru len v priestoroch nájmu, v prípade rozloženie stola a stoličiek prípadne slnečníka je nájomca oprávnený použiť len okolie predmetu nájmu do vzdialenosti 1 m.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne zmeny.
4. Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a ich udržiavanie za podmienky, že prenajímateľ splní podmienky uvedené v bode III/8.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Úpravy, ktoré vykonal nájomca v predmete nájmu na vlastné náklady so súhlasom prenajímateľa, nie je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia trhového poriadku v celom rozsahu, pričom nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pred jej podpisom bol zo strany prenajímateľa oboznámený so znením trhového poriadku. Nájomca je povinný udržiavať čistotu bezprostredného okolia prenajatého miesta a zabezpečiť odvoz odpadov ak vzniknú na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby nevyhnutných opráv spôsobených prevádzkou a brániacich užívaniu miesta, ktoré má vy-

konat' prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať ohlásené opravy v lehote dohodnutej obidvoma zmluvnými stranami.

9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
10. Nájomca nie je oprávnený zasahovať do rozvodov vody a do kanalizácie trhoviska.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych povinností v zmysle platných právnych predpisov a STN.

IV.

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu I.1. je v zmysle VZN stanovené vo výške **840 €/12 mesiacov s DPH**, slovom osemstoštyridsať Eur na jedno miesto 2x4m.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dojednané nájomné na vyššie uvedený účet prenajímateľa nasledovne :
 1. splátku vo výške 50 % nájomného podľa bodu IV.1. v deň podpisu tejto zmluvy
 2. splátku vo výške 50 % nájomného podľa bodu IV.1. do **30.6. v danom roku**
 3. Úrok z omeškania je **0,05 % za každý deň omeškania**.

V.

Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu pozná a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje, že do 5 dní po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možno ukončiť :
 - a/ dohodou prenajímateľa a nájomcu k dojednanému termínu
 - b/ výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - c/ možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, nastátím účinkov podľa bodu VI.2. alebo odstúpením prenajímateľa podľa bodu VI.3.
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade ak :
 - a/ sa dostane nájomca do omeškania so splnením svojho záväzku zaplatiť 1. splátku nájomného podľa bodu IV.2.
 - b/ nájomca poruší ustanovenie trhového poriadku
 - c/ nájomca po dobu dlhšiu ako 5 dní nevyužíva predmet nájmu
 - d/ nájomca nepodpíše túto zmluvu do 3 dní odo dňa doručenia alebo v tej istej lehote nedoručí prenajímateľovi inšiu podpísanú zmluvu, končí sa nájomný vzťah založený touto zmluvou, pričom účinky skončenia nájomného vzťahu nastanú automaticky po splnení podmienok uvedených v písm. a/ až d/ tohto bodu. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade splnenia podmienok podľa tohto bodu písmena a/ a d/ sa predmet nájmu považuje za voľný s možnosťou jeho okamžitej ponuky inej osobe.
3. Ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že nájomca nemá právo na vrátenie už zaplateného nájomného v prípade skončenia nájomného vzťahu podľa bodu VI.2 a VI.3. tohto článku zmluvy.
5. Výpovedná lehota zo strany VPS je **jednomesačná**.

VII.

Zodpovednosť zmluvných strán a sankcie

1. Ak niektorá zmluvná strana porušením povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná ju uhradiť.
2. Ak niektorá zmluvná strana neposkytne druhej zmluvnej strane primeranú súčinnosť potrebnú na splnenie jej záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná jej uhradiť škodu týmto spôsobenú.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

IX.

Prehlásenie

Prehlasujem, že v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov súhlasím, aby moje osobné údaje boli organizáciou VPS Liptovský Mikuláš spracovávané v rámci jej činnosti a to po dobu nevyhnutnú k zaisteniu všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu. Prehlasujem, že som bol v súlade so zákonom spracovateľom údajov /VPS Liptovský Mikuláš/ riadne informovaný o spracovaní mojich osobných údajov, právach a povinnostiach oboch zmluvných strán.

V Liptovskom Mikuláši dňa : **16. 11. 2023**

Ing. Martin Kögel
poverený vedením VPS



IC DPH: SK2020427761 (6)

prenajímateľ

Milan Weinrich



IC

nájomca

Súhlas primátora mesta : Ing. Ján Blcháč, PhD.

