

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Povinná osoba: **Mesto Bytča**
Sídlo: Námestie SR 1/1
014 01 Bytča
Slovenská republika
IČO: 00 321 192
V ktorého mene koná: **Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta**

(ďalej len „**Povinná osoba**“)

a

Oprávnená osoba: **KLM Bytča s.r.o.**
Sídlo: Nám. SNP 11
960 01 Zvolen
Slovenská republika
IČO: 53 264 096
DIČ: 2121330068
IČ DPH: SK2121330068
V ktorého mene koná: Ing. Michal Kozáček, konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Salkovič, konateľ spoločnosti
Zapísaný v OR OS Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka č. 39672/S

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

I. Predmet zmluvy

- I.1 Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností, za podmienok určených v zmluve.

II. Vlastníctvo zaťažených nehnuteľností

- II.1 Povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor (ďalej len „**Okresný úrad, Katastrálny odbor**“), (pozemok uvedený v bode II.1.1 ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“), a to:
- II.1.1 pozemok parc. č. KN-C 3500/2, Ostatná plocha, o výmere 354 m².
- II.2 Povinná osoba týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne právne prekážky, ktoré by jej bránili uzavrieť túto zmluvu.

III. Zriadenie vecného bremena v spojení s Oprávnenými nehnuteľnosťami

- III.1 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré bude spojené s Oprávnenými nehnuteľnosťami, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 0 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- III.2 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému na Zaťaženej nehnuteľnosti podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností (pozemky uvedené v bodoch 3.2.1 až 3.2.4 ďalej spolu len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“), pričom na výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník týchto Oprávnených nehnuteľností:
- III.2.1 pozemok parc. č. KN-C 1593, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča;

- III.2.2 pozemok parc. č. KN-C 1633/10, Ostatná plocha, o výmere 516 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča;
- III.2.3 pozemok parc. č. KN-C 1633/22, Ostatná plocha, o výmere 26 091 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča;
- III.2.4 pozemok parc. č. KN-C 1633/155, Ostatná plocha, o výmere 19 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča.
- III.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajú:
- III.3.1 v práve zriadenia a vybudovania pozemnej komunikácie na zaťaženej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena, vrátane práva užívania komunikácie, údržby a práva prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť,
- čomu zodpovedá povinnosť Povinnnej osoby výkon týchto práv strpieť.
- III.4 Oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.
- III.5 Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktorým je k dnešnému dňu Oprávnená osoba) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností, návštevník alebo potenciálny návštevník prevádzky Oprávnenej osoby a iných stavieb zriadených na Oprávnených nehnuteľnostiach alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností alebo prevádzky Oprávnenej osoby rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.
- III.6 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďujú **in rem**, a teda tieto práva prechádzajú aj na každého budúceho vlastníka Oprávnených nehnuteľností.

IV. Odplata za poskytnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- IV.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje za odplatu vo výške **5 057,49 EUR** (ďalej len „**Odplata**“).
- IV.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata je splatná do 30 dní od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Oprávnenou osobou, t.j. do 30 dní od vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

- V.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- V.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, Katastrálnym odborom znáša v plnom rozsahu Oprávnená osoba.
- V.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy je povinná podať Povinná osoba do 7 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, k čomu ju Oprávnená osoba týmto splnomocňuje; toto dojednanie nebráni tomu, aby návrh na vklad podala Oprávnená osoba.
- V.4 Povinná osoba je povinná zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy v súlade s právnymi predpismi bezodkladne po podpise tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.
- V.5 Zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávnenej osoby bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Bytča Uznesením č. 176/2023 zo dňa 30.10.2023.

VI. Záverečné ustanovenia

- VI.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- VI.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- VI.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- VI.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.

fu

- VI.5 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- VI.6 Zmluvné strany sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- VI.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Oprávnená osoba obdrží jeden rovnopis, Povinná osoba obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- VI.8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- VI.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
- VI.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

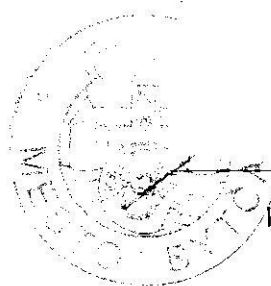
Vo Zvolene,
dňa 13. 11. 2023

Oprávnená osoba

v Byti
dňa 6. 11. 2023

Povinná osoba

KLM Bytča s.r.o.
Ing. Michal Kozáček
Konateľ spoločnosti



Mesto Bytča
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

KLM Bytča s.r.o.
Ing. Vladimír Salkovič
Konateľ spoločnosti

14