

**Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu**  
uzatvorená v súlade s § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

**Účastníci dohody**

**Prenajíateľ:** Mesto Bytča  
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča  
zast.: Ing. Miroslav Minárčik - primátor mesta Bytča  
IČO: 00321192  
DIČ: 2020626399  
(ďalej ako prenájomca)

a

**Nájomca:**  
Meno a priezvisko: **Erik Gajdoš**  
trvalý pobyt:  
dátum narodenia:  
telefonický kontakt:  
(ďalej ako nájomca)

**Čl. I.**  
**Predmet dohody**

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 25.05.2023 zmluvu o nájme bytu, ktorej predmetom je nájom bytu č. 26 na 3. podlaží bytového domu č. s. 1953, orientačné číslo 5, na Broskyňovej ulici v Bytči.
2. Účastníci sa na podnet nájomcu doručený prenájomcovi dňa 14.11.2023 dohodli na ukončení zmluvy o nájme bytu dňom 30.11.2023.

**Čl. II.**  
**Iné dojednania**

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu protokolárne odovzdať byt prenájomcovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 741,30 Eur. Vrátenie finančnej zábezpeky bude realizované nasledovne: V prípade preplatku ročného zúčtovania bude zábezpeka vyplatená v plnej výške, v prípade nedoplatku ročného zúčtovania bude zábezpeka použitá na úhradu vzniknutého nedoplatku.
3. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že okrem záväzku uvedeného v bode 2 tohto článku nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.

**Čl. III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenájomca, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito,

zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Prílohou dohody je Protokol o odovzdaní a stave bytu.

V Bytči, dňa 16.11.2023  
Č.j.:28/16731/2023

nájomca

prenajíateľ

.....  
Erik Gajdoš

.....  
Ing. Miroslav Minárčik  
primátor mesta

**Predmet: Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu**

**Nájomca: Erik Gajdoš**

**Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Finančnú operáciu alebo jej časť *je možné vykonať* – ~~nie je možné vykonať~~. (nehodiace sa prečiarknuť)  
Základnú finančnú operáciu vykonal:

Meno a priezvisko	Dňa	Podpis
Mgr. Katarína Korcová (zamestnanec MsÚ)	16.11.2023	

Finančnú operáciu alebo jej časť *je možné vykonať* – ~~nie je možné vykonať~~. (nehodiace sa prečiarknuť)  
Základnú finančnú operáciu vykonal:

Meno a priezvisko	Dňa	Podpis
Mgr. Dagmar Papánková (vedúci zamestnanec MsÚ)	16.11.2023	

Vyhotovil: Mgr. Katarína Korcová  
Schválil: Mgr. Dagmar Papánková