

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Identifikačné údaje Zmluvných strán

Prenajímateľ:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475

Za prenájomcu koná správca:

Názov:	Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok
Sídlo:	Kušnierska brána 349/2, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ školy
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom zriaďovacou listinou zo dňa 1. júla 2002 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO:	00 159 468
DIČ:	2020709680
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK86 8180 0000 0070 0051 8215

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 114/2023 z 5. zasadnutia zo dňa 17.04.2023 schválilo v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 ods. 1 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok do nájmu Nájomcu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prenajatá časť pozemku je súčasťou nehnuteľností, na ktorých mesto Kežmarok plánuje komplexnú rekonštrukciu mostného objektu, jeho rozšírenie, zvýšenie únosnosti, ako aj vyriešenie dopravných problémov danej lokality.

Pre účely Zmluvy v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 10 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, je správca Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2 Kežmarok oprávnený uzatvoriť Zmluvu, týkajúcu sa nehnuteľného majetku, ktorý bol vyhlásený za dočasne prebytočný.

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, vedený na LV č. 2664 a to:

- časť parcely registra C KN, parcelné číslo 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m², výmera prenájímameho nehnuteľného majetku v zmysle situačnej mapy predstavuje 50 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
t'archy: bez zápisu,
(ďalej ako „**Predmet nájmu**“)

Predmetom nájmu nie je žiadny hnutel'ny majetok.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi v dojednanej dobe nehnuteľný majetok vyšpecifikovaný v bode 1. tohto článku ako Predmet nájmu, a to v plnom rozsahu za účelom realizácie stavby: „Rekonštrukcia mesta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“ (ďalej len „**Stavba**“).
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateli'vi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v článku II. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie Stavby.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu podľa

Zmluvy uhrádzať Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,96 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 50 m² ročné nájomné vo výške **98,00 Eur** vrátane DPH (slovom: deväťdesiatosem eur), t. j. 8,17 Eur/mesiac vrátane DPH (slovom: osem eur sedemnásť centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať nájomné za príslušný kalendárny mesiac, aj v prípade alikvotnej čiastky nájomného na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví Zmluvy.
3. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné, Prenajímateľ je povinný bezodkladne vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradenú Nájomcom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o mieru inflácie jednostranne v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, písomným oznámením nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok.
5. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením nájomného, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Nájomcovi sa nebudú poskytovať žiadne služby spojené s nájomom.
2. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie Stavby. Zmluva je pre Nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby zároveň aj podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť a protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v súlade s účelom Zmluvy. V prípade, ak sa zistí rozdielny stav Predmetu nájmu so stavom, ktorý vyplýva z účelu Zmluvy, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu, ktorá mu tým vznikla.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa Zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku I. bod 2. Zmluvy. Nájomca je oprávnený realizovať Stavbu prostredníctvom zmluvného partnera, ako zhotoviteľa Stavby.
2. Nájomca uhradí všetky náklady spojené s realizáciou stavby a s jej obvyklým udržiavaním. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu

a odstrániť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu a všetky prípadné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu.

3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v Zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na Predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že Nájomca bude realizovať Stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Nájomca je povinný realizovať stavebné práce v súlade s potrebnými povoleniami orgánov štátnej a verejnej správy. Nájomca zodpovedá, aby na Predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním Predmetu nájmu.
8. Po ukončení nájmu Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu na základe protokolu.
9. V prípade zhodnotenia Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s účelom Zmluvy, Nájomca nemá právo na úhradu nákladov, ktoré na takéto prípadné zhodnotenie Predmetu nájmu vynaložil.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na Predmete nájmu:
 - a) ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. víchrica, povodeň, zosuv pôdy, zemetrasenie),
 - b) ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia a škoda aj napriek vykonaným opatreniam vznikla,
 - c) ak odvracal priamo hroziace nebezpečenstvo, ktoré sám nevyvolal, okrem ak toto nebezpečenstvo za daných okolností bolo možné odvrátiť inak alebo ak spôsobený následok je zrejme rovnako závažný alebo ešte závažnejší ako ten, ktorý hrozil.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to odo dňa začatia stavby – odovzdania staveniska, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“.

2. Nájomca je povinný pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 100,- € oznámiť prenajímateľovi deň zápisov do stavebného denníka a to deň skutočného odovzdania staveniska a deň vydania povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne deň vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby v zmysle článku VI. bod 1. Zmluvy a to do 60 dní od vykonania týchto úkonov na adresu: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok .
3. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
- a. písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou Prenajímateľa v prípade, ak
 - I. Nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) po sebe idúce mesiace,
 - II. Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
 - III. Nájomca prenechal Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Uvedené neplatí v prípade, ak Nájomca bude realizovať Stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - IV. Prenajímateľ potrebuje Predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - V. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia Predmetu nájmu,
 - d. písomnou výpoveďou Nájomcu v prípade, ak
 - I. Nájomca Predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) po sebe idúce mesiace,
 - e. okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu, s účinkami „ex nunc“, ak:
 - I. Predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa článku I. bod 2. Zmluvy,
 - II. Účel uvedený v článku I. bod 2. Zmluvy sa nebude realizovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto Zmluvy schválilo zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja na svojich zasadnutiach konaných dňa 17.04.2023 uznesením č. 114/2023 a 28.08.2023 uznesením č. 234/2023 a Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 12. 05. 2023 uznesením č. 142/2023.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas, vrátane všetkých jej príloh a súčastí, ktoré podliehajú anonymizácii.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
- Príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva č. 2664, k.ú. Kežmarok
Príloha č. 2 - Schematický náčrt prenajatej plochy v zmysle projektovej dokumentácie
Príloha č. 3 - Kópia Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 114/2023 a 234/2023
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z toho tri (3) vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Kežmarku, dňa
za Prenajímateľa

V Kežmarku, dňa
za Nájomcu

Ing. Stanislav Marhefka
riaditeľ školy

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta Kežmarok

Zmluva bola zverejnená dňa:
Zmluva nadobúda účinnosť dňa:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok
Obec : 523585 Kežmarok
Katastrálne územie : 823813 Kežmarok

Dátum vyhotovenia : 16.11.2023
Čas vyhotovenia : 8:28:58
Údaje platné k : 15.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2664
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2460/4	2068	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku zo dňa 1.7.2002 - Z 1509/a/02 - 291/03 Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002 - Z 1297/03 - 13/04 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 119/03 - 941/03 Rozhodnutie o určení súp.čísla ÚPŽPSP 431/06-Hu, potvrdenie ÚPŽPSP 1502/06-Hu,1503/06-Hu,1504/06-Hu - Z 704/06 - 543/06 - súp.č. 2365 - Oznamenie o súp.č. ÚPŽPSP 3836/1/2017-Hu zo dňa 8.6.2017, GP č. 12/2014 - Z 1104/17 - 1001/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, PSČ 060 01, SR, IČO: 159468	
	Titul nadobudnutia	
	Zmena správcu R 587/11 - 157/12 Zmena názvu správcu - R 511/2022 - 1431/2022	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa k všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

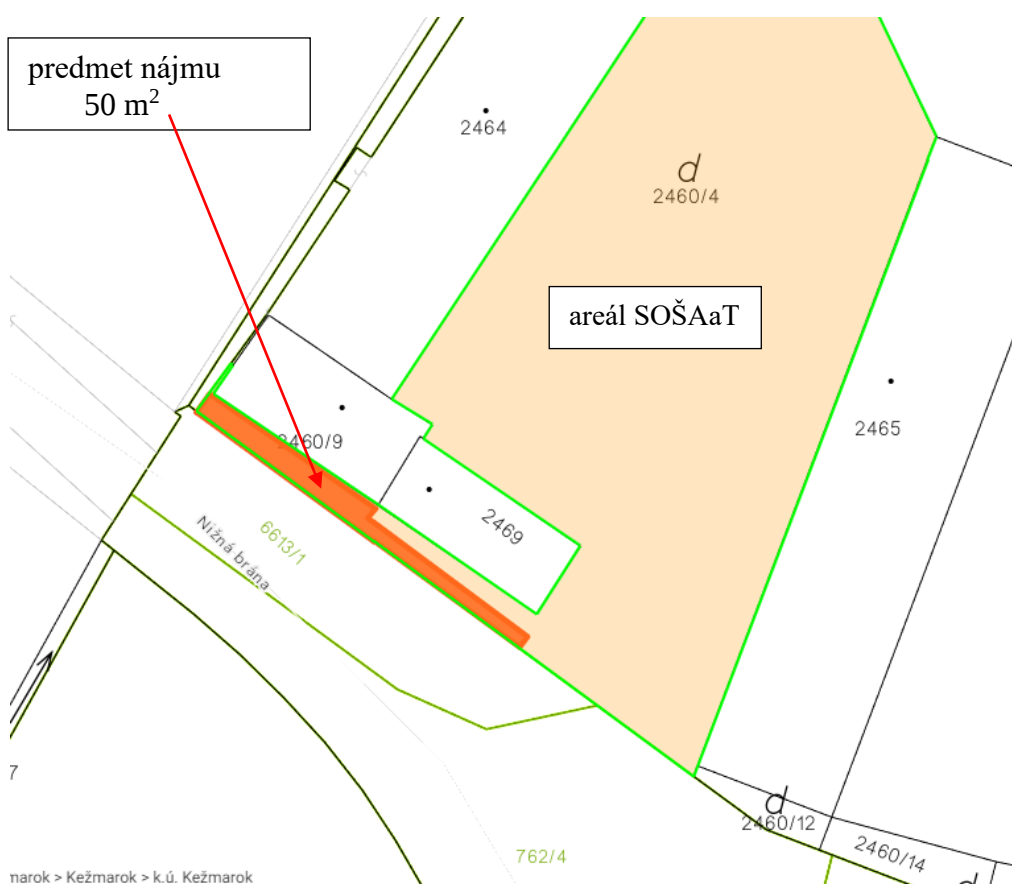
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

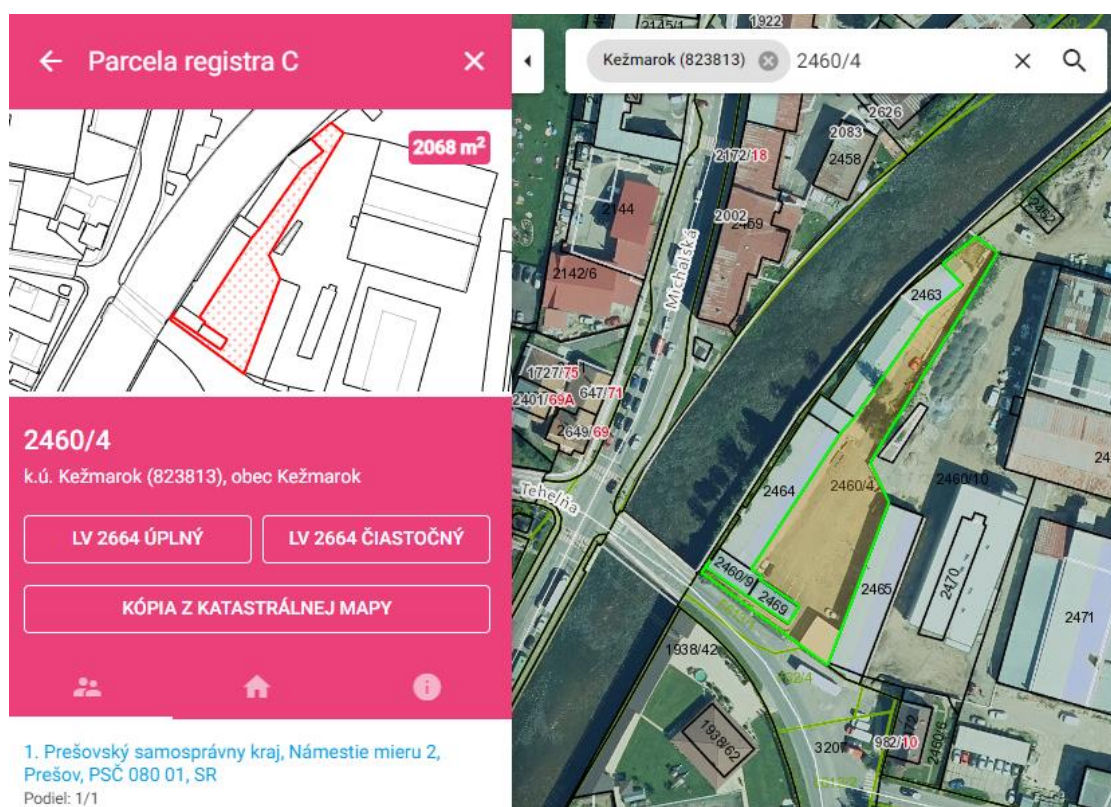
ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 2 – Schematický náčrt prenájatej plochy v zmysle projektovej dokumentácie







Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 114/2023

**z 5. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 17. apríla 2023**

k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 ods. 1 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

s c h v a ľ u j e,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **nájom nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, IČO: 00159468, nachádzajúceho sa v k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, vedeného na LV č. 2664, a to:

- časť parcely registra C KN, parcelné číslo 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m², výmera prenajímaného nehnuteľného majetku v zmysle situačnej mapy predstavuje 32 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez tiarch

pre nájomcu – **mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok**, IČO: 00326283, za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného: 62,72 €/rok (t. j. 1,96 €/m²/rok).

Účel nájmu: realizácia stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“.

Doba nájmu: odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“.

Nájomca uhradí všetky náklady spojené s realizáciou stavby a s jej obvyklým udržiavaním.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prenajatá časť pozemku je súčasťou nehnuteľností, na ktorých mesto Kežmarok plánuje komplexnú rekonštrukciu mostného objektu, jeho rozšírenie, zvýšenie únosnosti, ako aj vyriešenie dopravných problémov danej lokality.

V Prešove dňa 19. apríla 2023

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová v. r.

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, v. r.

Bc. Jozef Kanuščák, MBA, v. r.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 234/2023

**z 8. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 28. augusta 2023**

**k zmene uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 114/2023 zo dňa 17. 4. 2023 k nájmu
nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 ods. 1 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 114/2023 zo dňa 17. 4. 2023 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

vypúšťa sa pôvodný text časti uznesenia v znení:

- časť parcely registra C KN, parcelné číslo 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m², výmera prenajímaného nehnuteľného majetku v zmysle situačnej mapy predstavuje 32 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez tiarch

pre nájomcu – mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283,

za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného: 62,72 €/rok (t. j. 1,96 €/m²/rok).

Doba nájmu: odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“.

a nahrádza sa novým textom v znení:

- časť parcely registra C KN, parcelné číslo 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m²,
výmera prenajímaného nehnuteľného majetku v zmysle situačnej mapy predstavuje 50 m²
spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez tiarch

pre nájomcu – mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283,

za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného: 98,00 €/rok (t. j. 1,96 €/m²/rok).

Doba nájmu: doba určitá odo dňa odovzdania staveniska do nadobudnutia právoplatnosti
kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“.

V Prešove dňa 5. septembra 2023



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.

Bc. Jozef Kanuščák, MBA

Kežmarok dňa 12. 05. 2023
Číslo spisu: 3/2023

Výpis
z uznesení zo zasadnutia MsZ konaného dňa 05. 05. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 142/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku o výmere 50 m² z parc. KN-C č. 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2068 m², k. ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2664, vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37 870 475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov v správe Strednej odbornej školy agropotravinárskej a technickej, IČO: 00 159 468, Kušníerska brána č. 349/2, 060 01 Kežmarok, v prospech Mesta Kežmarok, na dočasný záber pozemku k stavbe „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, na obdobie počas realizácie stavby, za trhovú nájomnú stanovenú znaleckým posudkom č. 141/2021, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, vo výške ročného nájmu za 1 m² - 1,96 €, t.j. 50 m² x 1,96 €/rok = 98,00 €/rok - výška nájmu za rok

8,17 €/mesačne počas obdobia realizácie stavby



PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Veronika Klukošovská