

# Dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva č. 2074/6453/2023

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“), ktorá bola uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka medzi účastníkmi

---

## Účastník 1:

**Názov:** Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

**Sídlo:** Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava

**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:** PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018

**IČO:** 00003328

**DIČ:** 2021067785

**IČ DPH:** nie je platcom DPH

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava

**Číslo účtu (IBAN):** SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

**Právna forma:** rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej aj ako „Účastník 1“)

## Účastník 2:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:

Adresa:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej aj ako „Účastník 2“)

## I.

### Preambula

1. Účastníci tejto dohody sa rozhodli, že v súlade s ich predchádzajúcou vzájomnou dohodou, v zmysle zásad zmluvnej voľnosti uzatvárajú túto Dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva k nehnuteľnostiam definovaných nižšie ako predmet duplicitného vlastníctva.
2. Účastník 1 a Účastník 2 sú v deň uzavretia tejto Dohody v katastri nehnuteľností evidovaní ako duplicitní vlastníci nasledovných pozemkov (ďalej spoločne aj ako „Predmet duplicitného vlastníctva“) pre katastrálne územie **Višňové**, obec Višňové, okres Žilina, nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register	Druh pozemku	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Účastník 1 zapísaný pod B	Účastník 2 zapísaný pod B
3348	2748/79	KNC	Trvalé trávne porasty	86	1/1		1
3348	2748/79	KNC	Trvalé trávne porasty	86	1/3	2	
3348	2748/79	KNC	Trvalé trávne porasty	86	1/3	3	

3. Účastník 1 nadobudol vlastnícky vzťah k predmetným nehnuteľnostiam – podielu 1/3 pod B2 Kúpnu zmluvou, evidovanou na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, pod č. V 2892/03 dňa 9.7.2003 a podielu 1/3 pod B3 Kúpnu zmluvou, evidovanou na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, pod č. V 2549/03 dňa 11.6.2003.
4. Účastník 2 nadobudol vlastnícky vzťah k predmetným nehnuteľnostiam – podielu 1/1 pod B1 Kúpnu zmluvou, evidovanou na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, pod č. V 7169/08 dňa 8.8.2008.
5. Účelom tejto dohody je urovanie a vzájomné vysporiadanie vlastníckych práv, ktoré sú medzi Účastníkmi sporné a pochybné, a to predovšetkým určenie vlastníckeho práva k jednotlivým parcelám alebo ich častiam definovaným nižšie ako Predmet duplicitného vlastníctva vždy len jedného z Účastníkov Dohody, uznanie vlastníckeho práva druhým z Účastníkov Dohody a následné odstránenie duplicitného zápisu vlastníckeho práva Účastníkov Dohody k predmetným pozemkom uvedených v tabuľke Dohody v katastri nehnuteľností.

## II.

### Spôsob vysporiadania duplicitného vlastníctva

1. Účastníci Dohody sa dohodli na vzájomnom urovaní a vysporiadaní duplicitného vlastníctva k Predmetu duplicitného vlastníctva nasledovne:

**Účastník 2** sa týmto výslovne vzdáva svojho výlučného vlastníckeho práva, zapísaného pod B1 v podiele 1/1 a to v časti, ktorá je zapísaná na LV č. 3348 ako duplicitné vlastníctvo. Zároveň uznáva podielové spoluvlastnícke právo **Účastníka 1** v podiele vyjadrenom pod B2 – 1/3 a B3 – 1/3.
2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 urovnávajú svoje vzájomné vzťahy súvisiace s ich duplicitným vlastníctvom k Predmetu duplicitného vlastníctva podľa predchádzajúceho odseku 1 tohto článku Dohody **bezodplatne**.
3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na zápis zmien na príslušnom Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor podá Účastník č. 1 na základe tejto dohody bezodkladne po jej podpísaní oboma jej Účastníkmi, pričom Účastník č. 1 znáša všetky náklady súvisiace so zápisom v Dohode uvedených zmien do katastra nehnuteľností.

4. Účastníci tejto Dohody sa výslovne zaväzujú poskytnúť si v prípade potreby vzájomnú súčinnosť za účelom zápisu ich výlučných vlastníckych práv vyplývajúcich z tejto Dohody do katastra nehnuteľností.
5. Uzatvorením tejto Dohody považujú Účastníci Dohody svoje vzájomné vzťahy týkajúce sa Predmetu duplicitného vlastníctva za urovnané a konečným spôsobom vysporiadané.
6. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si v budúcnosti nebudú voči sebe, ani voči svojim právnym nástupcom uplatňovať akékoľvek práva ani nároky vyplývajúce im z právnych titulov, na podklade ktorých Účastníci nadobudli Predmet duplicitného vlastníctva, t.j. nehnuteľnosti uvedené v Článku I odseku 1 tejto Dohody do svojho výlučného (duplicitného) vlastníctva, ani práva či nároky vyplývajúce im zo všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s duplicitným vlastníctvom Predmetu duplicitného vlastníctva a jeho užívaním, a ak im akékoľvek takéto práva a/alebo nároky už voči sebe vznikli, týmto sa ich výslovne a neodvolateľne vzdávajú.

### **Článok III.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti Účastníkov dohody neupravené v tejto Dohode sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto Dohodu je možné meniť či dopĺňať iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami k tejto Dohode, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov Dohody.
4. Účastníci Dohody zhodne prehlasujú, že v čase uzavretia tejto Dohody ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v omyle ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktoréhokoľvek z nich. Ďalej Účastníci Dohody svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom Dohody mali dostatok času, jednotlivými ustanoveniami a pojmom použitým v Dohode porozumeli, sú si vedomí účinkov, ktoré uzavretím Dohody nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť touto Dohodou do budúca viazaní.

5. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom každý účastník Dohody obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto Dohody do katastra nehnuteľností.

V ..... dňa .....

V Žiline, dňa 30.10.2023

Účastník 2

Účastník 1

.....

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
Riaditeľ SSC – IVSC, Žilina