



e. 984/2020  
209/2020

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzavretá podľa § 754 a nasl. a § 51 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

- 1. Ubytovateľ:** **Národný ústav detských chorôb**  
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava  
IČO: 00607231  
DIČ: 2020848368  
IČ DPH: SK2020848368  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
Zastúpená: doc. MUDr. Ladislav Kužela CSc., MPH – generálny riaditeľ  
Ing. Pavel Petřík – ekonomický riaditeľ  
(ďalej len „ubytovateľ“)

- 2. Objednávateľ:** **SLOVCLEAN a. s.**  
Adresa sídla: Račianska 96, 831 02 Bratislava  
IČO: 35956526  
DIČ: 2022062867  
IČ DPH: SK2022062867  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN:  
Štatutárny zástupca: Martin Záhora, predseda predstavenstva  
Telefón: +421220850502

### Článok I. Predmet zmluvy

- Ubytovateľ na základe tejto zmluvy poskytuje objednávateľovi prechodné ubytovanie pre pracovníkov objednávateľa na dohodnutú dobu v ubytovni ubytovateľa na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
- Objednávateľ má právo užívať na ubytovanie svojich pracovníkov miestnosti č. **2 a 3** na **1.** podlaží ubytovne (ďalej aj len „ubytovacia miestnosť“).
- S užívaním ubytovacej miestnosti je spojené právo užívať aj spoločnú kúpeľňu s príslušenstvom a WC, spoločnú kuchynku so zariadením a ďalšie spoločné priestory určené ubytovateľom.
- V ubytovacej miestnosti môžu bývať iba osoby označené objednávateľom (ďalej len „ubytovaní“ alebo jednotlivě „ubytovaný“). Objednávateľ oznámi ubytovateľovi mená ubytovaných vždy minimálne jeden pracovný deň pred ich ubytovaním. Počet ubytovaných v rovnako čase nesmie byť vyšší ako 4 ubytovaní.

### Článok II. Platobné podmienky

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie revízia	1
Označenie	F2/OPC	Platný od	-
Nazov dokumentu	Zmluva o ubytovaní	Počet strán	1/4

204



1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v dohodnutej výške **100,- €/osoba/mesiac. Cena je uvedená s DPH.**
2. Cena za ubytovanie je splatná mesačne vopred. V prípade, ak je ubytovanie dohodnuté na kratší čas ako 1 mesiac, je cena za ubytovanie splatná pred začatím ubytovania.
3. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť cenník ubytovania. O zmene ceny ubytovania bude ubytovateľ informovať objednávateľa min. 1 mesiac vopred. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať zmenenú cenu ubytovania, je ktorákoli zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ tiež oprávnený zamedziť objednávateľovi, resp. pracovníkovi objednávateľa vstup do ubytovacích priestorov, a to až do doby uhradenia dlžnej ceny za ubytovanie.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené na ubytovanie jeho pracovníkov v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Za účelom užívania ubytovacej miestnosti ubytovateľ odovzdáva objednávateľovi:
  - kľúče od vchodových dverí do ubytovne (magnetický) - 4 ks
  - preukaz ubytovaného (1 ks pre každú ubytovanú)
  - kľúče od ubytovacej miestnosti č. 2 a 3 - 4ks
  - zariadenie ubytovacej miestnosti (inventár) podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve
2. Objednávateľ, resp. ubytovaní sú povinní užívať priestory vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie objednávateľ ani ubytovaní, bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne zmeny. Objednávateľ môže používať spoločný priestor kuchynky.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby ubytovaných informoval, že nie sú oprávnení použiť spoločnú pracovňu na ubytovni. Porušenie tejto povinnosti a použitie spoločnej pracovne sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a ubytovateľ je oprávnený z dôvodu porušenia tohto ustanovenia od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia objednávateľovi.
4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby sa ubytovaní pri užívaní ubytovacej miestnosti a spoločných priestorov sa riadili Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia NÚDCH Bratislava zo dňa 2.1.2014 v znení neskorších zmien a dodatkov, a pokynmi ubytovateľa.
5. Objednávateľ nie je oprávnený poskytnúť ubytovaciú miestnosť do užívania tretej osobe alebo inej osobe ako osobe uvedenej v článku I tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
6. Objednávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré on alebo ubytovaní spôsobia v ubytovacej miestnosti alebo na jej zariadení alebo v

Druh dokumentu:	Formulár	Vydanie, revízia	1
Označenie:	F2/OPC	Platný od:	-
Názov dokumentu	Zmluva o ubytovaní	Počet strán:	2/4

2011



spoločných priestoroch. Objednávateľ je povinný v plnom rozsahu nahradiť spôsobenú škodu.

7. **POZOR !** V prípade ak dôjde ku kontaktu niektorého z ubytovaných pri výkone svojich povinností ku kontaktu s osobou pozitívnu na ochorenie COVIT C-19, je táto povinná upovedomiť okamžite odísť do karanténneho zariadenia. Objednávateľ je povinný o tejto situácii bezodkladne informovať ubytovateľa. Karanténne zariadenie sa nachádza v ubytovni SZU, Limbova 12, Bratislava, kde sa bude hlásiť na recepcii.

Do ubytovne NÚDCH sa môže ubytovaná zamestnankyňa objednávateľa vrátiť až po negatívnom testovaní na ochorenie COVIT C-19.

8. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV.**

##### **Doba trvania a skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2020.**
2. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Objednávateľ môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 14 dní a začína plynúť dňom, ktorý nasleduje po doručení výpovede ubytovateľovi..
4. Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak
  - a) objednávateľ alebo niektorý z ubytovaných v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy,
  - b) býva v priestoroch ubytovne alebo v jej časti, ktorú musí ubytovateľ uvoľniť alebo použiť na iné účely,
  - c) zanikol účel, pre ktorý bola ubytovacia miestnosť poskytnutá objednávateľovi do užívania
5. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia objednávateľovi.
6. Po skončení tejto zmluvy je objednávateľ povinný vrátiť ubytovaciu miestnosť spolu so zariadením ubytovateľovi v stave v akom ich prevzal v dohodnutý pracovný deň do 12:00 hod, inak je povinný nahradiť spôsobené škody.
7. Po skončení tejto zmluvy nemá objednávateľ nárok na náhradné ubytovanie.
8. Pre účely tejto zmluvy sa odstúpenie, výpoveď alebo iné písomnosti považujú za doručené aj v prípade, ak boli doručené na emailové adresy určené zmluvnými stranami a to za ubytovateľa: [katarina.durackova@nurdch.sk](mailto:katarina.durackova@nurdch.sk) a za objednávateľa:

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie, revízia	1
Označenie:	F2/OPC	Platný od:	-
Názov dokumentu	Zmluva o ubytovaní	Počet strán	3/ 4

*204*



**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa ..... 23.4. 2020 .....

Za objednávateľa:

Za ubytovateľa:

.....  
Martin Záhora,  
predseda predstavenstva  
SLOVCLEAN a.s.

.....  
doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH  
generálny riaditeľ NÚDCH

.....  
Ing. Pavel Petřík  
ekonomický riaditeľ NÚDCH

Druh dokumentu	Formulár	Vydanie, revízia	1
Označenie	F2/OPC	Platný od:	-
Názov dokumentu:	Zmluva o ubytovaní	Počet strán:	4/4

*3011*