

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.2/2023

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ :

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

Číslo účtu a označenie banky:

IBAN:

### Obec Kamenné Kosihy

Kamenné Kosihy č. 3, 991 27

Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce

00319368

Prima banka a.s.

SK95 5600 0000 0009 3117 5001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Bydlisko/ sídlo:

Dátum narodenia/ IČO:

Číslo účtu, bankové spojenie

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Jaroslav Kotian

## Článok I Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v budove, súpisné číslo 115 , ktorá je vo vlastníctve Obce Kamenné Kosihy v správe prenajímateľa a nachádza sa v Kamenných Kosihách.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: sála, kuchyňa, sociálne priestory a zadná časť budovy.

## Článok II Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na svadbu  
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **od 22.11.2023 do 28.11.2023**

## Článok III Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom vo výške 150,00 €** v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č.1/2023 zo dňa 22.2.2023 v hotovosti na miestnom obecnom úrade.  
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady **za služby spojené s nájmom** (elektrika, voda, stočné...), podľa skutočnej spotreby a za vypožičiavanie riadu podľa cenníka.

2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Kamenných Kosihách, dňa 22.11.2023

V Kamenných Kosihách dňa 22.11.2023

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

