

***Dohoda o zriadení vecného bremena  
k nehnuteľnostiam  
uzavretá podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka.  
In - rem***

*V Novej Bani dňa 27.10.2023*

zmluvné strany:  
oprávnení z vecného bremena

**Viliam Müller, rod. Müller,**  
nar. [REDACTED]  
bytom Nová Baňa, Ul. Prírodná [REDACTED], 968 01 Nová Baňa-Štále,  
Slovenská republika, občan SR,

**Helena Müllerová, rod. Vodnáková,**  
nar. [REDACTED]  
bytom Nová Baňa, Ul. Prírodná [REDACTED], 968 01 Nová Baňa-Štále,  
Slovenská republika, občan SR,

na strane jednej  
a  
povinnými z vecného bremena

**Michal Fajčík, rod. Fajčík,**  
nar. [REDACTED]  
bytom Nová Baňa, Ul. Prírodná [REDACTED], 968 01 Nová Baňa,  
Slovenská republika, občan SR,

**Blažena Fajčíková, rod. Müllerová,**  
nar. [REDACTED]  
bytom Nová Baňa, Ul. Prírodná [REDACTED], 968 01 Nová Baňa,  
Slovenská republika, občan SR,

**Mesto Nová Baňa**

zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD. MBA**  
primátorom mesta

sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

na strane druhej za týchto podmienok:

I.

Povinný z vecného bremena Michal Fajčík je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa:

**parcely registra „ C “ evidované na katastrálnej mape  
parcelného čísla 2610/4 o výmere 1773m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – záhrada,  
spôsob využitia pozemku – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo  
v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká  
zeleň a iné poľnohospodárske plodiny,  
spoločná nehnuteľnosť – pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,  
umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia**

**obce,**

**parcely registra „ C “ evidované na katastrálnej mape  
parcelného čísla 2612/3 o výmere 1983m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – trvalý trávny porast,  
spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami  
alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast,  
spoločná nehnuteľnosť – pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,  
umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,**

evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 8940, pre okres Žarnovica, obec Nová Baňa, katastrálne územie Nová Baňa v podiele 1/1 na účastníka dohody Michala Fajčíka .

Povinná z vecného bremena Blažena Fajčíková je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa:

**parcely registra „ E “ evidované na mape určeného operátu  
parcelného čísla 2909/2 o výmere 154m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – záhrada,  
spoločná nehnuteľnosť – pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,  
umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia**

**obce,**

**parcely registra „ E “ evidované na mape určeného operátu  
parcelného čísla 2909/1 o výmere 4315m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – záhrada,  
spoločná nehnuteľnosť – pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,  
umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,**

evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 7286, pre okres Žarnovica, obec Nová Baňa, katastrálne územie Nová Baňa v podiele 1/1 na účastníčku dohody Blaženu Fajčíkovú .

Povinné z vecného bremena Mesto Nová Baňa je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Baňa:

**parcely registra „ E “ evidované na mape určeného operátu  
parcelného čísla 5225/1 o výmere 438m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – ostatná plocha,  
spoločná nehnuteľnosť – pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,  
umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,**

evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 6123, pre okres Žarnovica, obec Nová Baňa, katastrálne územie Nová Baňa v podiele 1/1 na účastníka dohody Mesto Nová Baňa .

Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa :

- účastníci dohody Viliam Müller a manželka Helena Müllerová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti

**parcely registra „ C “ evidované na katastrálnej mape  
parcelného čísla 2609/2 o výmere 1134m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – trvalý trávny porast,  
spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami  
alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast,  
spoločná nehnuteľnosť – pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,  
umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia  
obce,**

**parcely registra „ C “ evidované na katastrálnej mape  
parcelného čísla 2609/3 o výmere 123m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,  
spôsob využitia pozemku – pozemok na ktorom je postavená bytová budova  
označená súpisným číslom,  
spoločná nehnuteľnosť – pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,  
umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia  
obce,**  
druh právneho vzťahu - vlastníkom pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku,

**parcely registra „ C “ evidované na katastrálnej mape  
parcelného čísla 2609/4 o výmere 277m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,  
spôsob využitia pozemku – pozemok na ktorom je dvor,  
spoločná nehnuteľnosť – pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,  
umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia  
obce,**

**stavby**

**súpisné číslo 6448 na parcele 2609/3  
druh stavby – rodinný dom,  
popis stavby - rodinný dom,  
umiestnenie stavby – stavba postavená na zemskom povrchu,**

eidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 3799, pre okres Žarnovica, obec Nová Baňa, katastrálne územie Nová Baňa v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov účastníkov dohody Viliama Müllera a manželky Heleny Müllerovej.

**II. Podmienky a trvanie vecného bremena**

**Na základe vzájomnej dohody účastníci tejto zmluvy , v zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka, zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve oprávnených z vecného bremena, vlastníka nehnuteľnosti**

**parcely registra „ C “ eidované na katastrálnej mape  
parcelného čísla 2609/2 o výmere 1134m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – trvalý trávny porast,**

**parcely registra „ C “ eidované na katastrálnej mape  
parcelného čísla 2609/3 o výmere 123m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,**

**parcely registra „ C “ eidované na katastrálnej mape  
parcelného čísla 2609/4 o výmere 277m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,**

**stavby**

**súpisné číslo 6448 na parcele 2609/3  
druh stavby – rodinný dom,**

**na uloženie inžinierskych sietí vodovodného prípojného potrubia , strpenia ich prevádzky, umožnenia oprávneným v nevyhnutnej miere prístup na pozemky za účelom prípadnej údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie ,**

**na ťarchu nehnuteľností vo vlastníctve povinných z vecného bremena**

**a to**

**parcely registra „ C “ eidované na katastrálnej mape  
parcelného čísla 2610/4 o výmere 1773m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – záhrada,**

**parcely registra „ C “ evidované na katastrálnej mape  
parcelného čísla 2612/3 o výmere 1983m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – trvalý trávny porast,**

evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 8940,  
pre okres Žarnovica, obec Nová Baňa, katastrálne územie Nová Baňa v podiele 1/1 na účastníka  
dohody Michala Fajčíka , bezodplatne, na dobu neurčitú.

**parcely registra „ E “ evidované na mape určeného operátu  
parcelného čísla 2909/2 o výmere 154m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – záhrada,**

**parcely registra „ E “ evidované na mape určeného operátu  
parcelného čísla 2909/1 o výmere 4315m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – záhrada,**

evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 7286,  
pre okres Žarnovica, obec Nová Baňa, katastrálne územie Nová Baňa v podiele 1/1 na  
účastníčku dohody Blaženu Fajčíkovú, bezodplatne , na dobu neurčitú .

**parcely registra „ E “ evidované na mape určeného operátu  
parcelného čísla 5225/1 o výmere 438m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – ostatná plocha,**

evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 6123, pre  
okres Žarnovica, obec Nová Baňa, katastrálne územie Nová Baňa v podiele 1/1 na účastníka  
dohody Mesto Nová Baňa . za jednorazovú odplatu

**vo výške 24,00 eur , slovom dvadsaťštyri eur.**

stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 11.06.2023  
znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75,966 71 Horné Hámre. Vecné bremeno  
sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu  
za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní  
od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami na účet povinného  
z vecného bremena vedený

vo VÚB, a. s.,č.ú. IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422.

**In – rem.**

**Rozsah zriaďovaného vecného bremena je zakreslený geometrickým plánom č.  
10935479-49/23 zo dňa 29.4.2023 , vyhotovený Viliamom Struhárom, geodetom,  
Bernolákova 27,968 01 Nová Baňa , autorizačne overený dňa 2.5.2023, Ing. Roman Strelka  
– autorizovaný geodet a kartograf, úradne overeným dňa 3.5.2023 Okresným úradom  
Žarnovica, katastrálnym odborom, Ing. Monika Žňavová, pod číslom G1- 216/2023.**

**Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.**

**Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu**

*a povinní z vecného bremena, ako vlastníci zaťažených pozemkov, sa zaväzujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.*

*Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom spôsobenej oprávnenými podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu ich práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a neodkladné uvedenie pozemku do pôvodného stavu.*

*Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť povinnému z vecného bremena, ktorým je Mesto Nová Baňa aj náklady vzniknuté za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv*

- *za stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena*

*vo výške 150,00 eur. slovom stopäťdesiat eur.*

*v lehote do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena vedený*

*vo VÚB, a. s., č.ú. IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422.*

*Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 94/2023 zo dňa 28.6.2023, citované uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou uzavretej zmluvy.*

*Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a na nehnuteľnostiach zaťažených vecným bremenom – in rem – a s vlastníctvom k nehnuteľnostiam a na nehnuteľnostiach, ktorým má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.*

*Uložené inžinierske siete, na ktoré je vecné bremeno viazané, sú uložené v hĺbke 80cm až 100cm pod povrchom .*

*Geometrický plán s vyznačeným rozsahom vecného bremena je v kópii neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.*

### **III.**

*Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobúdajú oprávnení rozhodnutím Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad práva do katastra nehnuteľností. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva bude pred podaním návrhu na vklad zverejnená v zmysle zákona.*

*Na základe dohody zmluvných strán náklady s vyhotovením dohody o zriadení vecného bremena a návrh na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať spoločne a nerozdielne*

oprávnení z vecného bremena, ktorí podajú na základe uzavretej dohody na vlastné náklady i návrh na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Povinní splnomocňujú oprávnených na podanie návrhu ako i na prípadné opravy zrejmych chýb a väd zistených v katastrálnom konaní. Oprávnení splnomocnenie prijímajú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle v súlade s ňou, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom ovplyvnená, zmluvu uzavreli pri plnom vedomí, po spísaní si túto prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých sú dva určené pre konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

V Novej Bani dňa 27.10.2023

Povinní z vecného bremena:

**Michal Fajčík**

---

**Blažena Fajčíková**

---

**Mesto Nová Baňa**

**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD. MBA**  
**primátorom mesta**

---

Oprávnení z vecného bremena:

**Viliam Müller**

---

**Helena Müllerová**

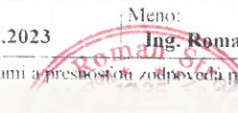
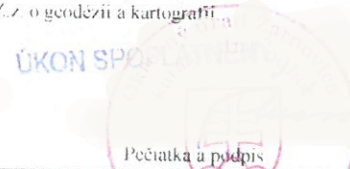
---



**Prílohy :**

- **Geometrický plán č. 10935479-49/23 zo dňa 29.4.2023 , vyhotovený Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27,968 01 Nová Baňa , autorizačne overený dňa 2.5.2023, Ing. Roman Strelka – autorizovaný geodet a kartograf, úradne overeným dňa 3.5.2023 Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, Ing. Monika Žňavová, pod číslom G1- 216/2023.**
- **Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 94/2023 zo dňa 28.6.2023.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>Viliam Struhár</b> geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žarnovica</b>	Obec <b>Nová Baňa</b>
	Kat. územie <b>Nová Baňa</b>	Číslo plánu <b>10935479-49/23</b>	Mapový list č. <b>Nová Baňa 3-8/2 Nová Baňa 3-8/1</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky na p.č. 6757/1, 2680, 2612/3, 2612/1, 2610/1, 2610/4, 2588/2.	
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika ŽŇAVOVA</b>	
Dňa: <b>29.4.2023</b> Meno: <b>Viliam Struhár</b>	Dňa: <b>2.5.2023</b> Meno: <b>Ing. Roman Strelka</b>	Dňa: <b>3.05.2023</b>	Číslo: <b>G1-216/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>	Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6030</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

### Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pkn. Listu	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	K parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN - E									KN - C	ha		
8940			2610/4	záhrada	1		2610/4	69		2610/4	1773	záhrada	Michal Fajčík Nová Baňa	
8940			2612/3	trv. tráv. porast	5		2612/3	104		2612/3	1983	trv. tráv. porast	detto	
7286			2909/2	záhrada	2		2909/2	44		(2909/2)	154	záhrada)	Blažena Fajčíková Nová Baňa	
7286			2909/1	záhrada	3		2909/1	100		(2909/1)	4315	záhrada)	detto	
6123			5225/1	ostatná plocha	6		5225/1	11		(5225/1)	438	ostatná plocha)	Mesto Nová Baňa	
7278			2886/2	trv. tráv. porast	7		2886/2	257		(2886/2)	5141	trv. tráv. porast)	Štefan Müller Bratislava	
7278			2885/2	orná pôda	8		2885/2	114		(2885/2)	8227	orná pôda)	detto	
3799			2609/2	trv. tráv. porast	9		2609/2	23		(2609/2)	1134	trv. tráv. porast	Viliam Müller a Helena Nová Baňa	
Spolu :					2	3165		722			2	3165		
				<b>Stav podľa registra C KN</b>										
8940			6757/1	ovocný sad			6757/1	1	8854	6757/1	1	8854	ovocný sad	doterajší
			2588/2	vodná plocha			2588/2	1197		2588/2	1197	vodná plocha	doterajší	
			2680	zastav. plocha			2680	585		2680	585	zastav. plocha	doterajší	
			2612/3	trv. tráv. porast			2612/3	1983		2612/3	1983	trv. tráv. porast	ako v právnom stave	
			2612/1	orná pôda			2612/1	5210		2612/1	5210	orná pôda	doterajší	
			2610/1	orná pôda			2610/1	1268		2610/1	1268	orná pôda	doterajší	

## Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Pkn. Listu vložky vlastní.	Číslo Parcely			Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa. (sidlo)
	PK	KN - E	KN - C										
8940		2610/4		záhrada						2610/4	1773	záhrada 4	ako v právnom stave
3799		2609/2		1134 trv.tráv.porast						2609/2	1134	trv.tráv.porast 7	ako v právnom stave
Spolu :											3 2004		

Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma na pozemku C KN p.č. 2610/4, 2612/3, E KN p.č. 2909/2, 2909/1, 5225/1, 2886/2, 2885/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 2609/2.

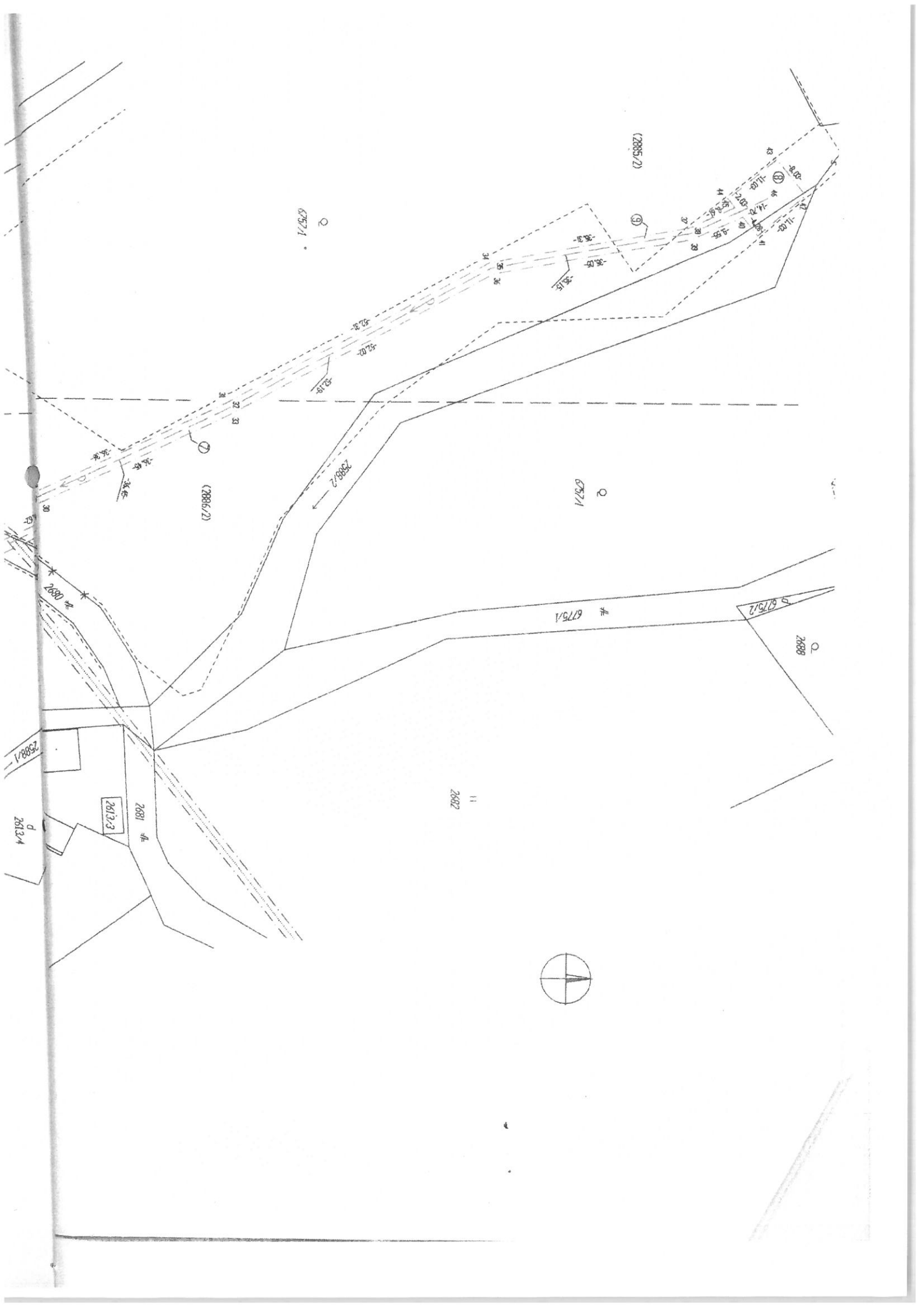
Výmera dielu 4 je zanedbateľná, diel 4 sa vo výkaze výmer neuvádza.

Na E KN p.č. 2886/2, 5225/1, C KN 2612/3 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia vzdušného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rátaťane vstupu a prístupu na pozemok E KN p.č. 2886/2, 5225/1. C KN 2612/3 v ktorom období za účelom prevádzky, údržby a opráv predmetného zariadenia v zmysle GP č. 36639231-62/13 v prospech Stredoslovenskej energetiky Distribúcia, a.s., Žilina - z 316/14 - VZ 185/14.

Na E KN p.č. 2909/1, 2909/2 je zriadené vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky na E KN p.č. 2909/1 a 2909/2 v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 2610/4 v zmysle GP G1-59/20 - podľa V-489/2020 - Pzv 2170/2020.

## Legenda:

- Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krmi a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



(2885/2)

②  
6757.1

③

①  
(2886/2)

②  
6757.1

②  
2888

①  
2882

2881 非

2813.3

d  
2813.4

2882/1

2000

非 6775.1

非 6775.2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2

2886/2



公路

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

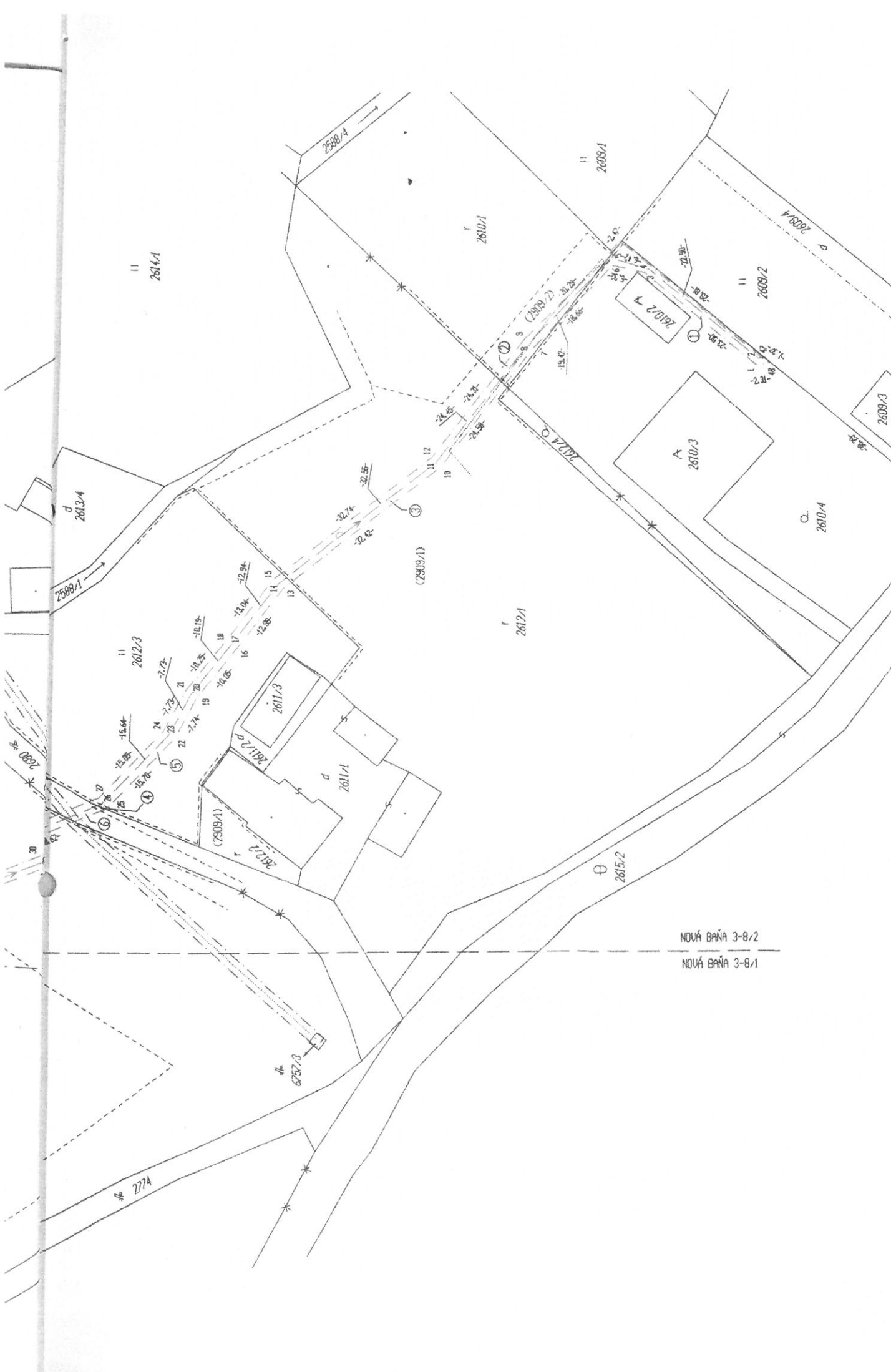
沟渠

沟渠

沟渠

沟渠

沟渠



NOVÁ BAŇA 3-8/2

NOVÁ BAŇA 3-8/1

## Uznesenie č. 94/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 5225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 438 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Prírodná;

právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu (diel 6 v rozsahu vecného bremena 11 m<sup>2</sup>) v zmysle porealizačného GP č.10935479-49/23 vypracovaného dňa 29.04.2023 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 03.05.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 216/2023 „in rem“;

### **v prospech:**

každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 2609/2 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3799 v súčasnosti vo vlastníctve Viliama Müllera, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa a Heleny Müllerovej, Prírodná 6448/48, 968 01 Nová Baňa ako oprávnených z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 66/2023 vypracovaným dňa 11.06.2023 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 24,00 eur (slovom: dvadsaťštyri eur);

**za účelom** zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu (diel 6 v rozsahu vecného bremena 11 m<sup>2</sup>) v zmysle porealizačného GP č. 10935479-49/23 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

### **Hlasovanie č. 16:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 9**

**za – 9** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 28.06.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA

primátor mesta