

D o d a t o k č. 1
k Nájomnej zmluve č. 856304001-3-2020-NZP zo dňa 27.01.2021
uzatvorenej v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Radoslav Štefánek, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájiateľ je platiteľ DPH
Adresa :
pre doručovanie písomností : ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku
Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej len „Prenajíateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Mesto Sliač**
Sídlo : Letecká 1, 962 31 Sliač
Právna forma : mesto
Zastúpená/é : Ing. Mgr. et. Mgr. Ľubica Balgová – primátorka mesta
IČO : 00 320 277
DIČ : 2021339397
Údaje k DPH : nájomca **nie je** platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca **nie je** zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Číslo účtu
vo formáte IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838
SWIFT/BIC : CEKOSKBX

(ďalej len „Nájomca“),

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Čl. II
DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe žiadostí Nájomcu (o zníženie výmery Predmetu nájmu o 349 m²) a po vzájomnej dohode Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 856304001-3-2020-NZP zo dňa 27.01.2021 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v Čl. II Predmet a účel nájmu sa v doterajšom znení odseky 2.2 a 2.4 rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemkov, ktoré sú opísané v ods. 2.1 Zmluvy, a to:

- z C-KN parc. č. 892/1 časť o výmere 2654 m²,
 - z E-KN parc. č. 1845/1 časť o výmere 54 m²,
- (ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 2708m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky *súťače JŽM a KN*, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Dodatku č. 1 ako jeho neoddeliteľná súčasť a spolu so Zmluvou tvoria jeden celok.

2.4. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne **na nekomerčný účel**, a to :

- časť z C-KN parc. č. 892/1 o výmere 1778 m² (ako asfaltová plocha) na verejnoprospešné účely, pričom asfaltovú plochu ako dočasnú odstavňú plochu pre parkovanie dodávkových motorových vozidiel občanov mesta Sliač;
- časť z C-KN parc. č. 892/1 o výmere 876 m² (ako zatrávená plocha) a časť z E-KN parc. č. 1845/1 o výmere 54m² (zatrávená plocha), po zrevitalizovaní bude využívať na oddychovú zónu.

2. Text Zmluvy v Čl. IV Nájomné a platobné podmienky sa v doterajšom znení ods. 4.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

$$\begin{aligned} & \mathbf{0,22 \text{ EUR/m}^2 \text{ pozemku/rok,}} \\ & \text{t. j. } 2708 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ EUR} = 595,76 \text{ EUR/rok} \end{aligned}$$

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 595,76 EUR (slovom: päťstodevät'desiatpäť eur a sedemdesiatšesť centov).

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4. Text Zmluvy v Čl. IV sa dopĺňa o nový odsek č. 4.10 v nasledovnom znení:

4.10 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Nájomcu uvedený v Čl. I ods. 1.2 Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Prenajímateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Nájomcu, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Nájomca nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Prenajímateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Nájomcu o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Prenajímateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šešák
riaditeľ SM ŽSR

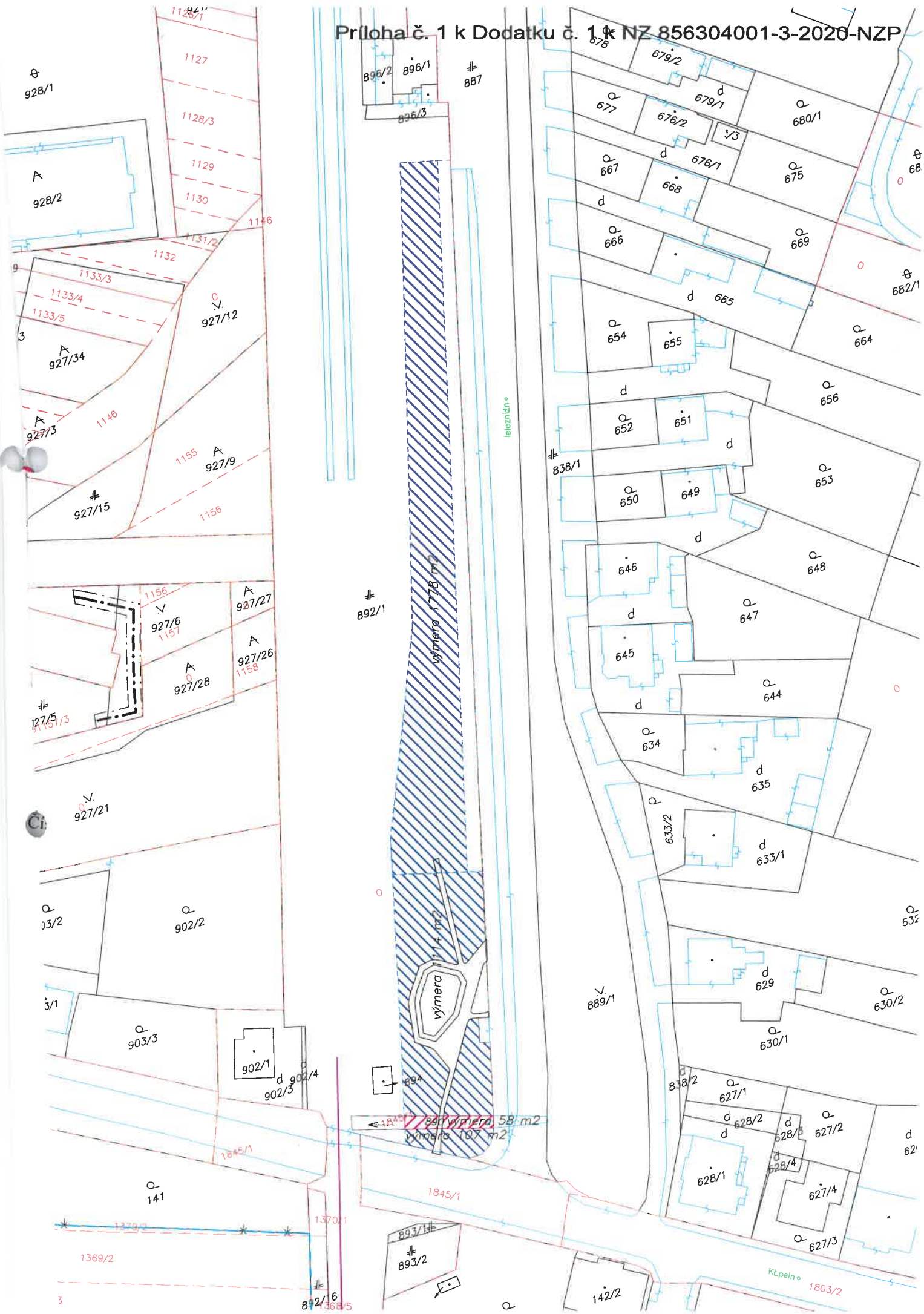
Nájomca:

V Sliací, dňa

.....
Mesto Sliac
Ing. Mgr. et. Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Holekova 6
811 04 Bratislava
www.zsr.sk

Príloha č. 1 k Dodatku č. 1 k NZ 856304001-3-2020-NZP



Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 856304001-3-2020-NZP

Aktualizácia k 1.4.2022: Ku zmluve je potrebné pridať link na verejné obstarávanie (ak je zmluva uzatvorená na základe verejného obstarávania). Viac info v [sekcii FAQ](#).

Zmluva bola publikovaná!

Aktualizácia k 1.4.2022: Ku zmluve je potrebné pridať link na verejné obstarávanie (ak je zmluva uzatvorená na základe verejného obstarávania). Viac info v [sekcii FAQ](#).

Obstarávateľ: Mesto Sliac

Dodávateľ: Železnice Slovenskej republiky

IČO dodávateľa: 31364501

Predmet zmluvy: D o d a t o k č. 1 k Nájomnej zmluve č. 856304001-3-2020-NZP zo dňa 27.01.2021

Dátum uzavretia zmluvy: 26.10.2023

Dátum účinnosti: 16.11.2023

Dátum platnosti do:

Hodnota predmetu zmluvy: 595.76

Celková hodnota predmetu zmluvy: 595.76

Verejné obstarávanie:

Poznámka:

Interná poznámka:

Interné ID: 0

Zverejnené: 15.11.2023 08:46

Stav: Zverejnená

Zdroj: Web-rozhranie

Prílohy

Názov	Popis	Veľkosť
Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 856304001-3-2020-NZP zo dňa 27.01.2021		/298.91 kB
príloha		/276.93 kB

Dodatky



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

MESTSKÝ ÚRAD SLIAČ	
Dátum: 23. 11. 2023	
Evidenčné číslo: 8742/2023	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: VRDA

Mesto SLIAČ
 Letecká 1
 962 31 Sliač

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zvolen
	00956/2023/SM/RPHsMZV-11	Kracina, 045/229 4720	21.11.2023

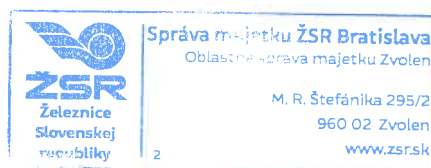
Vec

Dodatok č. 1 k NZ č. 856304001-3-2020-NZP – zaslanie
NZ č. 856304003-3-2023-NZsPS - zaslanie

Priložene zasielame v 2 vyhotoveniach

- platný a účinný Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 856304001-3-2020-NZP, ktorý nadobudol účinnosť dňom 16.11.2023 a doklad o nadobudnutí jeho účinnosti,
- platnú a účinnú Nájomnú zmluvu č. 856304003-3-2020-NZsPS, ktorá nadobudla účinnosť dňom 16.11.2023 a doklad o nadobudnutí jej účinnosti,

S pozdravom



Ing. Miroslav Vířazka
 vedúci OSM Zvolen

Prílohy: v zmysle textu (2x Dodatok č. 1 k NZ, 1x doklad o nadobudnutí účinnosti Dodatku a 2x NZ, 1x doklad o nadobudnutí účinnosti Nájomnej zmluvy s právom stavby)
 Za správnosť: Kracina

Telefón
 045/2294720

E-mail
 Kracina.Robert@zsr.sk
 OSMZV@zsr.sk

IČO
 31364501