

ZMLUVA O DIELO

Č. 0301/0014/12

na prípravu a realizáciu prác uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	SLOB-real ,s.r.o.
	Majerská cesta 65
	974 01 Banská Bystrica
Zastupený:	Branislav Slobodník - konateľ
	Bankové spojenie: Unicredit bank
	č. účtu: 1063482005/1111
	IČO: 44 807 325
	DIČ: 2022838059
	IČ DPH SK2022838059
(ďalej len „zhotoviteľ“)	
Objednávateľ:	Slovenská technická univerzita v Bratislave
	Vazovova 5, 812 43 Bratislava
	Fakulta elektrotechniky a informatiky
	Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava
Zastúpený:	Doc. RNDr. Gabriel Juhás, PhD. – dekan fakulty
Adresa pre doručovanie:	Fakulta elektrotechniky a informatiky
	Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava
Bankové spojenie:	Štátna pokladňa
Číslo účtu:	7000240866/8180
IČO:	00397687
DIČ:	2020845255
IČ pre DPH:	SK2020845255
(ďalej len „objednávateľ“)	
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Peter Telek
- vo veciach technických:	Ing. Miroslav Pánik, Ing. Peter Telek
- vo veciach prevzatia diela:	Ing. Miroslav Pánik, Ing. Peter Telek
- vo veciach odsúhlasovania daňových dokladov:	Ing. Peter Telek

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávatelom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo **„Stavebné práce na generálnej údržbe vybraných sociálnych zariadení na FEI STU“**, v rozsahu podľa priloženej cenovej ponuky a v súlade s dokumentáciou.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Predmetom zmluvy je kompletná realizácia diela podľa priloženej cenovej ponuky.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

3. Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s cenovou ponukou priloženou k zmluve, prípadne s dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.
- 3.2 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
- 3.3 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii použité iné materiály a zariadenia než sú uvedené v cenovej ponuke, alebo vykonané iné zmeny. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v dobe zabudovania známe, že je škodlivý.

4. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z.z. o cenách.

Cena predmetu diela : 19 352,86- Eur
DPH 20 % : 3 780,57,- Eur
Cena spolu : **23 223,43,- Eur**
slovom: dvadsaťtisícdeväťsto dvadsaťtri a 43/100 EUR.

Dohodnutá cena za dielo ako aj ceny za jednotku množstva (ceny za jednotku množstva bez DPH), obsahujú všetky náklady a zisk uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších úprav t.j. vrátane bývalých VRN, kompletačnej činnosti, dane a cla, pričom spôsob merania a obsahu úkonov a materiálov uvažovaných v jednotlivých položkách sa riadi úvodnými ustanoveniami VCSP a cenníkov „M“ 1990, poznámok k jednotlivým položkám a „Pravidiel S a M 1990“ ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.

- 4.2 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.
- 4.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra , vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1.Faktúra bude splatná **do 21 dní od jej odoslania objednávateľovi.**
- 4.4 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcej písomnej požiadavke, a zároveň súhlase objednávateľa alebo ním povereného zástupcu.

5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy za cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy v termíne:

Začatie diela : 30.04.2012

Ukončenie diela : 16.07.2012

- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia. Miestom plnenia je FEI STU Bratislava, Ilkovičova 3, Bratislava.
- 5.4 Nedodržanie zmluvného času plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pokiaľ sa obe strany nedohodnú inak.

6. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov a dotknutých pozemkov, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.
- 6.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

7. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v zákone 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona § 28. Zhotoviteľ odovzdá zástupcovi objednávateľa prvú kópiu denného zápisu stavebného denníka do konca príslušného pracovného dňa.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovenia diela a týkajúce sa diela.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len „OZ“). V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto poradách.
- 7.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne v stavebnom denníku 4 dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané chybné.
- 7.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 OZ povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

- 7.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený a ktorým vstupu na stavenisko nezabránil. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

8. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak ustanovenia tejto zmluvy, všeobecné záväzné predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomne v stavebnom denníku najmenej 15 dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú stranu.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- osvedčenia, certifikáty alebo prehlásenia o zhode, prípadne osvedčenia o vykonaných skúškach materiálov
 - zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
 - zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach
 - revízne správy
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
- 8.5 Ostatné vady, ktoré nebránia, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

9. Sankcie

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa čl. 4. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas a zároveň 333,- € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote dohodnutej v čl.8. bod 3. tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasenej faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10. Zodpovednosť za vady, záruka, kvalita

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, v rozsahu určenom na základe rozpočtu, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.3 Záručná lehota za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov.
- 10.4 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomné uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa čl. 10., bod 5 a vady odstráni v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.7 V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu, ktoré budú mať za následok dodatočné zvýšenie ceny diela, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela do výšky 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

11. Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

12.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1 Vlastníkom diela počas realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. 4. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

13. Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa v súvislosti s realizáciou diela sa považujú v zmysle § 271 obch. zákonníka za dôverné.
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela, ktoré mu odovzdal objednávateľ, (prípadne iné dokumenty) uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.

14. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle §345 obch. zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.
- 14.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:

- atesty, osvedčenia, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti zmluvného diela
- certifikáty alebo prehlásenia o zhode

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme. Po odovzdaní a prevzatí diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol.

Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
- súpis odovzdaných dokladov
- zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
- záruku a dĺžku jej trvania
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov
- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

- 14.4 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
- uhradené čiastkové faktúry do odstúpenia od zmluvy zosumarizuje zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. 4. tejto zmluvy

15. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 15.2 Akékoľvek písomnosti alebo oznámenia v písomnej forme musia byť adresované druhej zmluvnej strane na jej aktuálnu adresu, resp. na adresu ktorá bola naposledy druhou zmluvnou stranou oznámená, a budú považované za doručené v momente ich doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka odoslaná poštou doporučené na posledne známu adresu sa považuje za platne doručenú v deň jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo pokusu o doručenie, ak bolo doručenie odmietnuté, alebo v deň vrátenia zásielky odosielateľovi v prípade jej neprevzatia, ak sa zásielka vrátila naspäť odosielateľovi s poznámkou "nevyzdvihnuté v odbernej lehote" alebo "adresát neznámy" a to aj keby sa adresát o uložení zásielky na pošte nedozvedel.

- 15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 15.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami zastupujúcimi obe zmluvné strany
- 15.7 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na základe zákona číslo 546/2010 Z. z. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Slovenskej technickej univerzite v Bratislave.

V Bratislave, dňa 20.03.2012.

Objednávateľ

Zhotoviteľ