

Nájomná zmluva s právom stavby

č. 856304003-3-2023 -NZsPS

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : **Ing. Radoslav Štefánek, generálny riaditeľ**
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa :
pre doručovanie písomností : ŽSR - SM, Oblastná správa majetku, ul. M. R. Štefánika 295/2,
960 02 Zvolen
(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Názov : **Mesto Sliač**
Sídlo : Letecká 1, 962 31 Sliač
Právna forma : mesto
Zastúpená : Ing. Mgr. et. Mgr. Ľubica Balgová – primátorka mesta
IČO : 00 320 277
DIČ : 2021339397
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona č. 222/2004
Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Číslo účtu v tvare IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838
SWIFT/BIC : CEKOSKBX

(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Nájomca je na prenajatých pozemkoch stavebníkom stavby s názvom: 'Vybudovanie parčíka „Tri duby“ s exponátom lietadla – Objekt: SO 01 Spevnené plochy' a 'Vybudovanie parčíka „Tri duby“ s exponátom lietadla - Objekt: SO 02 Osadenie exponátu lietadla' (ďalej spolu len „Stavba“), k čomu bolo vydané Mestom Sliač, odborom stavebnej správy Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby č.j. SÚ 2713/2022-Le, dodat.povol. zo dňa 8.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.01.2023 a

Obcou Zvolenská Slatina, odborom stavebnej správy Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby SÚ 2254/2022-Le, rozh. zo dňa 22.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.02.2023 (ďalej sa len „**Rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby**“). Po zrealizovaní Stavby bude Nájomca uvedenej stavbe vykonávať správu a údržbu na vlastné náklady.

2.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto Zmluvy z dôvodu, že Nájomca potel preukázať právny vzťah k pozemku na ktorom je Stavba realizovaná, pre účely dokončenia Stavby

2.3 K dodatočnému povoleniu Stavby bolo vydané dňa 25.04.2022 súhrnné stanovisko GR odboru expertízy, č. 31710/2022/O230-2 a dňa 27.10.2021 vyjadrenie ŽSR Oblastného riaditeľa Zvolen č. 06958/2021-SŽTS/82.

Čl. III PREDMET A ÚČEL NÁJMU

3.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to **pozemku** :

- reg. C KN parc. č. 892/1, druh pozemku zast. pl. a nádv. o celkovej výmere 29788 m² a
- reg. E KN parc. č. 1845/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1444 m²

všetko nachádzajúce sa v **katastrálnom území Rybáre**, obec Sliač, ktoré sú zapísané na LV č. vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom.

3.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemkov opísaných v ods. 3.1 Zmluvy a to:

- z parc. reg. C KN č. 982/1 **časť o výmere 345 m²** a
- z parc. reg. E KN č. 1845/1 **časť o výmere cca 4 m²** (ďalej spolu len „**Predmet nájmu**“)

Celková výmera Predmetu nájmu je 349 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy jej neoddeliteľná súčasť.

3.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. V Zmluvy.

3.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať, výlučne **na nekomerčný účel**, za účelom realizácie, dokončenia a užívania Stavby, a to:

- časť parc. reg. C KN č. 892/1 o výmere 147 m² ako pozemok pod SO 02 Osadenie exponátu liečnice
- časť parc. reg. C KN č. 892/1 o výmere 198 m² ako pozemok pod SO 02 Spevnená plocha (mlásochodník)
- časť parc. reg. E KN č. 1845/1 o výmere 4 m² ako pozemok pod SO 01 Spevnená plocha (mlásochodník),

za podmienok dohodnutých v Čl. VIII tejto Zmluvy. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením Stavby na Predmete nájmu výlučne po dobu platnosti tejto Zmluvy. Po jej ukončení je povinný Stavbu na vlastné náklady odstrániť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.5 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy je so stavom Predmetu nájmu a miestnymi pomermi oboznámený, že Predmet nájmu je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému nájmu.

3.6 Táto Zmluva je pre Nájomcu, ktorý je investorom Stavby uvedenej v bode 3.4 Zmluvy, dokladom preukazujúcim k Predmetu nájmu právo podľa ust. § 58, ods. 2 a ust. § 139 ods. 1, pís.

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ udeľuje súhlas s realizáciou, umiestnením Stavby na Predmete nájmu, so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými dokončovacími prácami na Predmete nájmu, v súlade s Rozhodnutiami o dodatočnom povolení Stavby, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.1 Zmluvy.

Čl. IV DOBA NÁJMU

4.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú**.

4.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

4.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej **prvého** zverejnenia vrátane všetkých jej príloh v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Čl. V NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

1,30 EUR/m²/rok, t. j. $1,30 \text{ €} \times 349 \text{ m}^2 = 453,70 \text{ EUR/rok}$

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 453,70 EUR

Celkové ročné nájomné tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 453,70 EUR (slovom: štyristopäťdesiattri EUR a 70 centov) spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

5.1.1 Nájomné (A) je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred **ročne** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho **(20.) dňa** prvého (1.) mesiaca príslušného **kalendárneho roka**. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

5.1.2 Nájomné vo výške dane z nehnuteľností (B) je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom najneskôr do 31.12. príslušného roka, a to vo výške na základe rozhodnutia od správcu dane k dani z nehnuteľností za Predmet nájmu, resp. za pozemky dotknuté Stavebným povolením v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Prílohou faktúry bude kópia z rozhodnutia správcu dane k Predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné právo z tejto Zmluvy nebude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností v zmysle § 1

ods. 1 v spojení s § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníctva a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

5.2 Prvá fakturácia nájomného (A) za Predmet nájmu za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splata faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

5.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofaktúrované najneskôr šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu Nájomcovi. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

5.4 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpovedou v zmysle ods. 6.1 písm. b2) Zmluvy.

5.5 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neoprávneným spôsobom v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) desať 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinností Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,
- b) dvadsať 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinností Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závažné porušenie odstránené v určenej lehote, alebo ak sa budú závažné porušenia opakovávať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

5.6 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

5.7 Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnymi alebo ekonomickými zmenami alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. b) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 písm. b) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti Nájomca považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpovedou v zmysle ods. 6.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

5.8 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobrou voľou, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Nájomcu uvedený v Čl. I, ods. 1 Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Nájomca je povinný

zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Prenajímateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Nájomcu, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Nájomca nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Prenajímateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Nájomcu o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Prenajímateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. VI UKONČENIE NÁJMU

6.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy Prenajímateľ prestane byť osobou oprávnenou na správu Predmetu nájmu,
- d) odstúpením od Zmluvy s účinkami ex nunc, ak to umožňuje zákon alebo Zmluva, Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- e) nadobudnutím účinnosti revitalizačnej zmluvy alebo inej zmluvy (koncesná zmluva, zmluva o dielo a pod.), ktorej predmetom je rekonštrukcia železničnej stanice Sliač.

6.2 Výpovedi a odstúpeniu od zmluvy môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok..

Čl. VII DORUČOVANIE

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

7.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje

po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

7.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukolvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VIII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

8.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

8.3 Stavba musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, zároveň nesmie v rozpore s vyjadrením Prenajímateľa predstavovať prekážku alebo brániť plynulosti železničnej prevádzky, alebo obmedzovať železničnú prevádzku, alebo verejnosť cestujúcu po železnici, alebo obmedzovať informovanosť cestujúcej verejnosti. V procese výstavby Stavby je Nájomca oprávnený využiť výlučne Predmet nájmu ako stavenisko.

8.4 Stavba bude realizovaná a dokončená na náklady Nájomcu a do jeho vlastníctva. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu postaviť a užívať Stavbu počas doby platnosti a účinnosti Zmluvy a na základe **Rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, ktoré sú špecifikované v ods. 2.1 Zmluvy.**

8.5 Nájomca je povinný pri realizácii a dokončení Stavby dodržať všetky podmienky Prenajímateľa k Stavbe, ktoré sú uvedené v súhrnnom stanovisku GR ŽSR, odboru expertízy zo dňa 25.04.2012, č. 31710/2022/O230-2, ktoré tvorí **Príl. č. 2 Zmluvy**, vo vyjadrení ŽSR – Oblastného riaditeľstva Zvolen zo dňa 27.10.2021, č. 06958/2021-SŽTS/82, ktoré tvorí **Príl. č. 3 Zmluvy**, vo vyjadrení ŽSR OR Zvolen – Sekcie Oznamovacej a zabezpečovacej techniky zo dňa 25.10.2021, č. 04043/2021/ORZV/SOZT-5, ktoré tvorí **Príl. č. 4 Zmluvy** a v stanovisku ŽSR OR Zvolen – Sekcie elektrotechniky a energetiky zo dňa 18.10.2021, č. 04385/2021/OR ZV/SEE-2, ktoré tvorí **Príl. č. 5 Zmluvy.**

8.6 Nájomca sa zaväzuje v priebehu realizácie Stavby konzultovať postup stavebných prác s príslušnými odbornými zložkami Prenajímateľa, v ktorých správe sa zariadenia a objekty dotknuté Stavbou nachádzajú.

8.7 Nájomca je povinný pri realizácii Stavby dodržať všetky povinnosti, ktoré sú uvedené v Rozhodnutiach o dodatočnom povolení stavby špecifikované v ods. 2.1 Zmluvy.

8.8 Nájomca sa zaväzuje po realizácii Stavby doručiť Prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti), vydané príslušným stavebným úradom na Stavbu v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

8.9 Porušenie povinností uvedených v ods. 8.4, 8.5, 8.6, 8.7 a 8.8 tejto Zmluvy sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 6.1 písm. b2) Zmluvy.

8.10 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním Stavby na Predmete nájmu a následne

jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej realizovanými, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Prenajímateľa takým spôsobom, ktorý by:

- a) narúšal ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť a plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu a opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

8.11 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 3.4 Zmluvy. V prípade, ak sa Nájomca bez vážnych dôvodov nestará o Predmet nájmu dlhšie ako jeden (1) rok, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 6.1 písm. b2) Zmluvy.

8.12 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok ustanovených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky

8.13 V prípade porušenia podmienok Zmluvy je Nájomca povinný na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu, v akom boli pred poškodením.

8.14 Nájomca pri užívaní Predmetu nájmu vystupuje ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov Nájomca výlučne sám znáša dôsledky ich porušenia a zodpovedá za prípadnú škodu.

8.15 Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v/na Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

8.16 Akékoľvek ďalšie stavebné úpravy na Predmete nájmu nad rámec Stavby môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku (10x) ročného nájomného. Zmluvné strany vyhlasujú, že dojednaná zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 6.1 písm. b) Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu, vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

8.17 Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje Stavbu primerane udržiavať a opravovať na vlastné náklady.

8.18 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 6.1 písm. b2) Zmluvy.

8.19 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy určenej na doručovanie písomností a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedených v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu, písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedených v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 6.1 písm. b2) Zmluvy.

8.20 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní, po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom Prenajímateľa a tretím osobám (napr. záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu) vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 6.1 písm. b2) Zmluvy.

8.21 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám Nájomca.

8.22 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu, je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

8.23 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

8.24 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť Stavbu na ňom zriadenú a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

8.25 V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

8.26 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa previesť vlastníctvo k Stavbe zriadenej na Predmete nájmu. V prípade porušenia povinnosti uloženej Nájomcovi v tomto odseku Zmluvy, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku (10x) z ročného nájomného (bez DPH), dohodnutého v ods. 5.1 tejto Zmluvy.

8.27 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou oprostenu od skutkových a právnych omylov, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 5.4 Zmluvy a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým nahrádzaným ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Sliači, dňa

.....
Mesto
Ing. Mgr. et. M
primáto

645

Ä
927126
1158

28

2

90211

11

d 902/3

d 902/4

892/1

894

889/1

~~1845/1~~

1845/1

845/1

1370/1

893/11

893/2

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mesto Sliač

Letecká 1

962 31 Sliač

Váš list číslo/zo dňa
635/2021 / 02.09.2021Naše číslo
31710/2022/O230-2Vybavuje/linka
Ing. arch. Kocáková/
055 229 4132Bratislava 1
25.04.2022

Vec

Park „Tri duby“, k. ú. Rybáre, parc. č. 892/1 - dodatočné povolenie stavby - súhrnné stanovisko

Odbor expertízy GR ŽSR, (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 479/2005, na základe žiadosti stavebníka - investora: Mesto Sliač (doručená na O 230 GR ŽSR z OR Zvolen, listom č. j. 06958/2021-SŽTS/82 dňa 09.11.2021) vydáva **súhrnné stanovisko** k stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD): „Park „Tri duby“, k. ú. Rybáre, parc. č. 892/1.

Predložená dokumentácia stavby (DSP) rieši sčasti zrealizovanú úpravu jestvujúceho parku, osadenie troch betónových skruží (nie pevne spojených so zemou, na ktorých bude položená stíhačka MIG 21), spevnené plochy (mlatové chodníky) a osadenie mobiliára (lavičky) a novú výsadbu (3x dub letný), v k.ú. Rybáre, na parc. č. 892/1. Stavba je situovaná do ochranného pásma dráhy vpravo od žel. trate Zvolen - Banská Bystrica - Dolná Štubňa v žkm 5,615-5,700, vo vzdialenosti min. 6m (riešené územie), resp. min. 15m (mlatový chodník) od osi traťovej koľaje, na pozemku v správe ŽSR na základe nájomnej zmluvy č. 856304001-3-2020-NZP z 01/2021. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **dodatočného stavebného povolenia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Zvolen a Správa majetku ŽSR Bratislava), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:

- riešiť pri styku (**súbeh, križovanie**) v záujmovom území ochranu podzemných káblových vedení a zariadení (el. vedenia, vonkajšie prvky PZZ, zab. zar.) v správe ŽSR – **Oblasťné riaditeľstvo Zvolen, SEE a SOŽT** a IS (vodovodné potrubie) v správe ŽSR, **OSM Zvolen** (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochranné pásma trás IS a káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné – prístupné), dodržať podmienky v bode 7.4. nájomnej zmluvy,
- stavba (stavebné úpravy, vegetačné úpravy a pod.) musia priestorovým usporiadaním rešpektovať hranice, ktorými bol zmluvne dohodnutý nájom pozemkov v správe ŽSR (Nájomnou zmluvou + Dodatkom),
- priestor vymedzený nájomnou zmluvou musí byť od prevádzkového priestoru ŽSR oddelený mobilným oplotením tvoreným betónovými črepníkmi s vysadenou vegetáciou z dôvodu bezpečnosti prevádzky,
- oplotenie vybudované pozdĺž chodníka žel. priecestí nesmie byť vodivo prepojené so železnou zábranou pri závorovom stojane priecestného zab. zariadenia,
- požadujeme na náklady stavebníka udržiavať prietočný profil priekopy nachádzajúcej sa nad novo osadenou lávkou,
- výsadbu stromov (3 ks dub letný) prispôbiť polohe stavieb a IS v správe ŽSR,
- zabezpečovať kontrolu zdravotného stavu vegetácie,
- ponechať voľný prístup k RD (releový domček) min. 3m po celom obvode,
- prípadné zmeny stavby, alebo jej situovania, resp. vegetačné úpravy je potrebné vopred prejednať s ŽSR - OR Zvolen,
- realizáciou nesmie byť narušený priechodný priestor, voľný a schodný manipulačný priestor,
- pri prácach v blízkosti elektrifikovanej trate je potrebné dodržiavať STN (34 3109 Bezpečnostné predpisy pre činnosť na trakčnom vedení a v jeho blízkosti),

Telefón
(02) 2029 7765E-mail
gro230@zsr.skIČO
0031364501DIČ
2020480121IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ZVOLEN

M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

ŽSR Generálne riaditeľstvo
Odbor expertízy
B R A T I S L A V A

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zvolen
	06958/2021-SŽTS/82	Ing. Merčiak	27.10.2021
		Dudáková/045 229 4325	

Vec : Sliach – park „Tri duby“
- vyjadrenie k dodatočnému povoleniu stavby

V prílohe Vám odstupujeme PD so žiadosťou o súhrnné stanovisko k stavbe. Oblasť riaditeľstvo Zvolen dáva nasledovné spoločné stanovisko k uvedenej stavbe:

Dokumentácia rieši vybudovanie parku, chodníkov, zelene, oplotenia a umiestnenie stíhačky MIG 21, stavebník: Mesto Sliach, Letecká 1, Sliach, na parcele č. CKN 892/1 a EKN 1845/1 v K.Ú. Rybáre (pozemok v správe ŽSR), ktorej časť má Mesto Sliach v prenájme. Stavba je umiestnená v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Zvolen - Podbrezová v žel.km 5,615 – 5,700 vpravo od trate v smere staničenia.

Stavba môže byť realizovaná za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba (stavebné úpravy, vegetačné úpravy a pod.) musia priestorovým usporiadaním rešpektovať hranice, ktorými bol zmluvne dohodnutý nájom pozemkov v správe ŽSR zmluvou č.j. 856304001-3-2020-NZP
2. Priestor vymedzený nájomnou zmluvou č.j. 856304001-3-2020-NZP musí byť od prevádzkového priestoru ŽSR oddelený mobilným oplotením tvoreným betónovými črepníkmi s vysadenou vegetáciou (napr. tuja a pod.). Oplotenie musí počas existencie stavby a v celej svojej dĺžke zaručovať, že bude zamedzený vstup nepovoláných osôb do vyhradeného obvodu ŽSR. Trasa osadenia mobilného oplotenia bude na mieste upresnená po vytýčení podzemných vedení v správe ŽSR a v zmysle vyjadrení zložiek OR Zvolen uvedených v prílohe tohto vyjadrenia. Po osadení oplotenia musí byť správnosť jeho polohy písomne potvrdená zástupcom OR Zvolen na základe samostatnej žiadosti stavebníka
3. Oplotenie vybudované pozdĺž chodníka pri železničnom priecestí nesmie byť vodivo prepojené so železnou zábranou pri závorovom stojane priecestného zabezpečovacieho zariadenia
4. Stavebník bude pravidelne a na vlastné náklady zabezpečovať dostatočný prietokný profil priekopy nachádzajúcej sa nad novoosadenou lávkou medzi chodníkom a oddychovou zónou (priestor prenajatej časti E-KN 1845/1 až po zaústenie do železničného priepustu

Telefón
045/229 4325

žel.
945/4325

E-mail
Dudakova.olga@zsr.sk

Číslo účtu
2621134019/1100

IČO
31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

pri priestorí). Pred každým strojným čistením tohto priestoru je potrebné zabezpečiť technický dozor OR Zvolen (kontaktná osoba : Ing. Andráš, č.t. 0911 490 003, Ing. Kuka 0903 640 693, p. Slašťan 0902 950 496)

5. Navrhovaná výsadba 3 ks stromov (dub letný) musí byť prispôsobená polohe stavieb a IS v správe ŽSR ako aj mimoželezničných vedení a nesmie dôjsť k narušeniu funkčnosti stavieb a IS výsadbou. Poloha vysadených stromov musí zohľadňovať zachovanie funkčnosti IS z dlhodobého hľadiska (neprípustné je narušenie koreňovým systémom). Údržba vysadených stromov musí byť zabezpečovaná stavebníkom po celú dobu existencie stavby. V prípade, že vysadené stromy obmedzujú resp. ohrozujú dopravu na dráhe alebo osôb zabezpečujúcich dopravu na dráhe, je stavebník okamžite povinný vykonať opatrenia na odstránenie nevyhovujúceho stavu (orez, výrub)
6. Stavebník je povinný po celú dobu existencie stavby zabezpečovať kontrolu zdravotného stavu existujúcej vegetácie na prenajatom pozemku (časť oddychová zóna) v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 856304001-3-2020-NZP tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť pohybujúcich sa osôb
7. Akékoľvek iné stavebné resp. vegetačné úpravy nad rámec predloženého návrhu musia byť vopred prejednané so zástupcom OR Zvolen
8. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
9. Stavba bola prerokovaná so správcami železničných inžinierskych sietí. **V mieste stavby sa nachádzajú inžinierske siete v správe Sekcie EE. Vyjadrenia správcov sietí žiadame rešpektovať.**
10. Prebytočná zemina ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
11. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

Na základe vyššie uvedeného, pri rešpektovaní podmienok stanovených v tomto vyjadrení, OR Zvolen nemá námietky k vydaniu dodatočného povolenia na stavbu.

S pozdravom



Prílohy : vyjadrenie Sekcie OZT č.04043/2021/ORZV/SOZT-4 zo dňa 25.10.2021
vyjadrenie Sekcie EE č.04385/2021/OR ZV/SEE-2 zo dňa 18.10.2021
výňatok z nájomnej zmluvy č.j. 856304001-3-2020-NZP

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ZVOLEN
SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY
M.R. Štefánika 295/2, 960 02 ZVOLEN



ŽSR
 S ŽTS
 M.R. Štefánika 295/2
 960 02 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zvolen
04038/2021/OR ZV/SŽTS-2	04043/2021/ORZV/SOZT-5	Ing. Jarný	25.10.2021
/zo dňa 22.09.2021		045/229-4431	Strana 1 z 2

Vec : Vyjadrenie k PD stavby

Sliač – park „Tri duby“

*/Stavba v OPD v žkm 5,600-5,700 v úseku žel. trate Zvolen os. st. – B. Bystrica – Odb. D. Štubňa ,
 //obvod žst. Sliač kúpele a PZZ v žkm 5,625 Sliač (JIC SP1137); p.č. 892/1 k.ú. Rybáre//.*

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen - Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky Vám na základe žiadosti (Mesto Sliač) o vyjadrenie k PD stavby: „**Sliač – park „Tri duby“**“ jedná sa o osadenie 3ks betónových skruží (nie pevne spojené so zemou) na ktorých bude položená stíhačka MIG-21. Oddelenie uvedeného parku od prevádzkového priestoru (mobilné oplotenie tvorené z betónových črepníkov s vysadenými rastlinami). Uvedenú parcelu má v prenájme Mesto Sliač (n.z. 856304001-3-2020-NZP z 01/2021), nemáme námietky k vydaniu **súhlasu** na realizáciu uvedenej stavby za týchto podmienok :

1. *Požadujeme dodržať podmienky v bode 7.4 hore uvedenej nájomnej zmluvy;*
2. *Požadujeme ponechať voľný prístup k RD (reléový domček) min. 3 m po celom obvode,*
3. *Riešiť pri styku (križovaní a súbehu) v záujmovom území ochranu podzemných káblových vedení, rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR (1,5m na oboch stranách) od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné – prístupné v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a STN 34 7851,*
4. *Pred zahájením prác je potrebné naše podzemné vedenia presne vytýčiť na náklady žiadateľa. O vytýčenie je potrebné požiadať na základe samostatnej objednávky, adresovanej na ŽSR, OR Zvolen, Stredisko miestnej správy a údržby káblovej techniky Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, kontaktné t.č.:0902 950 493, e-mail: medved.peter@zsr.sk. Vytýčenie prevedú do 15 dní od jej doručenia.*

Súčasne upozorňujeme, že v záujmovom území predmetnej stavby sa **nachádzajú** technické zariadenia (**vonkajšie prvky PZZ v žkm 5,625 a podzemné vedenia**) pre dopravnú cestu v našej správe.

Pri realizácii stavby **dôjde ku križovaniu a k súbehu** s podzemnými vedeniami **zab.zar.** (zabezpečovacie kábel) v správe ŽSR (vid' inf. zak. v priloženej Situácii JŽM v dotknutom úseku žel. trate), ktoré sú chránené zákonom 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 3,4,5 a 6., Príloha č.12a bod g).

V ochrannom pásme dráhy je **zakázané** vykonávať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce, umiestňovať farebné plochy zameniteľné s označením používanými v doprave na dráhe, ktoré by mohli ohroziť zariadenia pre dopravnú cestu v našej správe a tým ohroziť bezpečnosť dopravy na dráhe. Uskladňovať horľaviny, umiestňovať stavby, zriaďovať skládky alebo iné objekty, ktoré by obmedzovali prístup k týmto káblovým vedeniam.

Telefón	E-mail	IČO	DIČ	IČ DPH
045/229-4431	jarny.robert@zsr.sk	0031364501	2020480121	SK 2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Vyjadrenie je platné 24 mesiacov od dátumu súhrnného stanoviska vydaného O 230 GR ŽSR.

S pozdravom



Prílohy : *Situácia JŽM s informačným zakreslením IS v dotknutom úseku žel. trate*

DOK ZSR

ING. PETER MEDVED
23.9.21



Oblasťné riaditeľstvo Zvolen

5150 OZT Nádobová technika
M. R. Štefánik 295/2
960 02 Zvolen

[illegible]

25

KALLOVA SKLADN V STARSHE ZSR OR NUCEN DEE

71-283921

23. 09. 2021

2nd on WOLFE SEE

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ZVOLEN

Sekcia elektrotechniky a energetiky
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

OR.ZV, SZTS, Oľga Dudáková

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

04385/2021/OR ZV/SEE-2

Vybavuje/linka

Mária Vidiečanová/945-4524

Zvolen

18. 10. 2021.

**Vec : STANOVISKO k existencii podzemných silnoprúdových káblových vedení
k dodatočnému povoleniu stavby "SLIAC - park "Tri duby", umiestnenie
zábran.**

Plánovaná stavba bude realizovaná v ochrannom pásme žel. trate Zvolen – Banská Bystrica, žkm 5,6 - 5,7.

V rámci stavby budú na parcele 892/1 v k.ú. Rybáre osadené tri skruže, ktoré nebudú so zemou pevne spojené. Na skruže bude osadená stíhačka.

Pre bezpečnosť návštevníkov uvedeného parku budú umiestnené zábrany pre oddelenie žel. priestoru od parku; zábrany budú v podobe prenosných betónových kvetináčov.

Prenosné zábrany žiadame umiestniť vo vzdialenosti min. 1 m od osvetľovacích stožiarov (2 ks v blízkosti parčíka), aby bol k nim umožnený prístup v prípade údržby alebo poruchy.

Jestvujúci pillerový zásuvkový rozvádzač má z hladiska bezpečnosti dostatočné krytie, o jeho preložení sa neuvažuje.

V mieste Vami plánovaných prác sa **nachádzajú** podzemné káblové vedenia a zariadenia v našej správe, ktoré sú chránené zákonom 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 3,4,5 a 6, Príloha č. 12a a bod g)

Trasy káblových vedení sú orientačne zakreslené v situácii.

Vykonávanie zemných prác v blízkosti našich podzemných silnoprúdových káblových vedení sa povoľuje za nasledovných podmienok :

a) Žiadateľ na vlastné náklady zaistí pred zahájením zemných prác vytýčenie káblového vedenia priamo

na stavenisku

b) Vytýčenie bude vykonané na základe samostatnej objednávky, adresovanej na ŽSR, OR Zvolen

Sekcia EE, kontakt : p. Datková Elena č.t. 045/2294525 alebo na email: ORZV_SEE@zsr.sk

c) Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť s: p. Slašťan Michal, tel. 945-2293561, 0902950496 alebo

email: Slašťan.Michal@zsr.sk

d) Žiadateľ upozorní SEE OR Zvolen, SMSÚ SZ Zvolen o zahájení stavebných prác najmenej 15 dní

vopred na e-mail: SZ_Zvolen@zsr.sk

e) Žiadateľ vo vzdialenosti 1m po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužije mechanizmy

**Železnice Slovenskej republiky, OBLASTNÉ RIADITEESTVO ZVOLEN,
Sekcia elektrotechniky a energetiky**

Naše číslo
04385/2021/OR ZV/SEE-2

18. 10. 2021

Strana 2 z 2

f) Žiadateľ okamžite ohlásí SEE OR Zvolen každé poškodenie podzemného káblového vedenia alebo zariadenia.

g) Uvedené káblové trasy nesmú byť trvalo zneprístupnené položením ťažkých prekážok, zabetónovaním, nesmú sa nad nimi zriaďovať skládky materiálu a pod. a to ani počas prevádzania zemných prác

Po presnom zameraní káblovej trasy žiadame rešpektovať ochranné pásmo vonk. podzemného el. vedenia, (ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.)

ako aj obvod dráhy, (ktorý je podľa zák. 513/2009, §3, čl. 3, odst. a) 3 m od konštrukcií a pevných zariadení železničnej dráhy) a skruže umiestniť mimo tento obvod.

Upozorňujeme, že predmetná žel. trať je elektrifikovaná, v prípade vykonávania prác v jej blízkosti je potrebné dodržiavať všetky platné STN (34 3109 Bezpečnostné predpisy pre činnosť na trakčnom vedení a v jeho blízkosti) a s nimi súvisiace predpisy.

Vyjadrenie platí dva roky od dátumu jeho vydania.

S pozdravom

Ing. Ján Ďuriš, v. r.
prednosta SEE

Prílohy: situácia

23. 09. 2021

856304003-3-2023 -NZsPS

Aktualizácia k 1.4.2022: Ku zmluve je potrebné pridať link na verejné obstarávanie (ak je zmluva uzatvorená na základe verejného obstarávania). Viac info v [sekcii FAQ](#).

Zmluva bola publikovaná!

Aktualizácia k 1.4.2022: Ku zmluve je potrebné pridať link na verejné obstarávanie (ak je zmluva uzatvorená na základe verejného obstarávania). Viac info v [sekcii FAQ](#).

Obstarávateľ: Mesto Sliač

Dodávateľ: Železnice Slovenskej republiky

IČO dodávateľa: 31364501

Predmet zmluvy: Nájomná zmluva s právom stavby 856304003-3-2023 -NZsPS

Dátum uzavretia zmluvy: 06.11.2023

Dátum účinnosti: 16.11.2023

Dátum platnosti do:

Hodnota predmetu zmluvy: 453.7

Celková hodnota predmetu zmluvy: 453.7

Verejné obstarávanie:

Poznámka:

Interná poznámka:

Interné ID: 0

Zverejnené: 15.11.2023 13:24

Stav: Zverejnená

Zdroj: Web-rozhranie

Prílohy

Názov	Popis	Veľkosť
Nájomná zmluva s právom stavby č. 856304003-3-2023 -NZsPS		/393.67 kB
príloha		/1.82 MB

Dodatky

MESTSKÝ ÚRAD SLIAČ	
Dátum: 23. 11. 2023	
Evidenčné číslo: 8742/2023	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: VRDA

Mesto SLIAČ
Letecká 1
962 31 Sliač

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zvolen
	00956/2023/SM/RPHsMZV-11	Kracina, 045/229 4720	21.11.2023

Vec

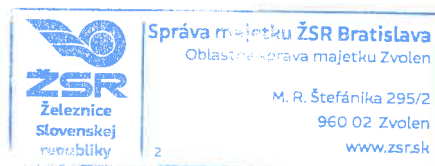
Dodatok č. 1 k NZ č. 856304001-3-2020-NZP – zaslanie
NZ č. 856304003-3-2023-NZsPS - zaslanie

Priložené zasielame v 2 vyhotoveniach

-platný a účinný Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 856304001-3-2020-NZP, ktorý nadobudol účinnosť dňom 16.11.2023 a doklad o nadobudnutí jeho účinnosti,

-platnú a účinnú Nájomnú zmluvu č. 856304003-3-2020-NZsPS, ktorá nadobudla účinnosť dňom 16.11.2023 a doklad o nadobudnutí jej účinnosti,

S pozdravom



Ing. Miroslav Vítazka
vedúci OSM Zvolen

Prílohy: v zmysle textu (2x Dodatok č. 1 k NZ, 1x doklad o nadobudnutí účinnosti Dodatku a 2x NZ, 1x doklad o nadobudnutí účinnosti Nájomnej zmluvy s právom stavby)
Za správnosť: Kracina

Telefón
045/2294720

E-mail
Kracina.Robert@zsr.sk
OSMZV@zsr.sk

IČO
31364501