

Zmluva o nájme nebytových priestorov 12/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľom:
v zastúpení správcom:

Obec Hliník nad Hronom
Základná škola Hliník nad Hronom, Školská 482
Mgr. Petra Kováčová, riaditeľka školy
č. t. 6761325, M: 0901718 899

Užívateľom:

RNDr. Juraj Terek

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme je priestor telocvične Základnej školy Hliník nad Hronom, Školská 482.

III.

Čas a miesto plnenia

Na obdobie:

24. 11. 2023 - 31.03.2024
piatok 17:00 - 18:30 hod.
/v čase mimo tréningov futbalového oddielu/
nedeľa 13:30 - 15,00 hod.
/ak telocvična nie je obsadená ZŠ/

IV.

Cena

Cena nájomného:

12,- €/hod.

V.

Podmienky zmluvy

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené, mimo ostatných dojednaní v bode VII. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu a príslušné priestory k športovej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenájomca oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenia zariadenia prenajatých priestorov (resp. stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenájomcu do 1 mesiaca po jej vyčíslení.

VI. Platobné podmienky

Úhradu nájomného za zmluvné obdobie uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry v termíne splatnosti, t. j. do 14 dní od vystavenia faktúry za predošlý mesiac. V prípade, že nájomca neoznámí telefonicky na tel. čísle 045/6762763, 0911994814, sms, emailom na zshlinik@gmail.com alebo osobne minimálne 48 hodín pred prenajatým časom, že telocvičňu nebude užívať vyhradzuje si prenajímateľ mu tento čas vyfakturovať, akoby v tom čase nebytové priestory užíval.

VII. Ostatné dojednania

1. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru bude prevádzať zástupca športového klubu p. J. Terek.
2. Vstup do budovy je povolený len v sprievode zástupcu športového klubu. Do budovy vstupuje a budovu opúšťa celý kolektív. Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie podujatia. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút do skončenia podujatia. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Táto zmluva oprávňuje na vstup do budovy len zverencov nájomcu vrátane vedúceho družstva/trénera. Neoprávňuje ku vstupu do vnútorných priestorov školy rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
4. Ak tréner / vedúci družstva obdrží od školy kľúče zodpovedá za vstup svojich zverencov a po ich príchode dvere školy uzamkne. Po skončení tréningu školu uzamkne.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas športových aktivít v dobre prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenajímateľa vymáhať náhradu škody.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení ako aj opatrenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
7. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
8. V prípade, že prenajímateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarňových opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom v dôsledku čoho bude prenajímateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenajímateľovi.

9. Je zakázané v priestoroch školy fajčiť a používať alkoholické nápoje. Nájomca je povinný šetriť elektrickou energiou a vodou. Je povinný značiť príchody a odchody v knihe dochádzky telocvične. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný dodržiavať nariadenia ÚVZ SR, v čase tréningu, športovej činnosti zodpovedá, že nikto s príznakmi infekcie dýchacích ciest, ktoré by mohli zodpovedať známym príznakom ochorenia COVID-19 /neprimeraná únava, bolesť hlavy a tela, zvýšená telesná teplota, kožná vyrážka, nádcha, bolesť hrdla, strata čuchu a chuti, kašeľ, sťažené dýchanie, známky ochorenia tráviaceho traktu, bolesť brucha, vracanie, hnačka/, ako aj inej infekčnej choroby nesmie vstúpiť do priestorov školy a školského zariadenia. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 17/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek strany upraviť dodatkom. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 1 exemplár.

V Hliníku nad Hronom, dňa 24.11.2023

.....
Užívateľ

.....
Prenajímateľ