



Zmluva o výpožičke č. 3253/02/2023
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 Štatútu mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Užhorodská 39, Košice**
štatutárny orgán: RNDr. Mikuláš Tóth, riaditeľ školy
sídlo: Užhorodská 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
IBAN: SK53 5600 0000 0005 0191 7001
IČO: 31263071
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Juh**
štatutárny orgán: Ing. Anna Šiškeničková, starostka
sídlo: Smetanova 4, 040 01 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
IBAN: SK89 5600 0000 0004 0444 9007
IČO: 00691046
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú priestory, a to štyri triedy, vrátnica, chodby a sociálne zariadenia, nachádzajúce sa na prízemí **v nehnuteľnosti Základnej školy Užhorodská 39, Košice**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Južné Mesto, MČ Košice – Juh, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13345 parc. č. 3755/2, 3755/1, súp. č.10403.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania volebných miestností pre Referendum 2023.**

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** a to dňa **21.01.2023** v čase od **05.00 hod. do 24.00 hod.** a **22.01.2023** v čase od **00.00 hod. do 03.00 hod.**

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **369,31 €** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK53 5600 0000 0005 0191 7001 **variabilný symbol: 3253022023.**

2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočtový list

V Košiciach 17.1.2023

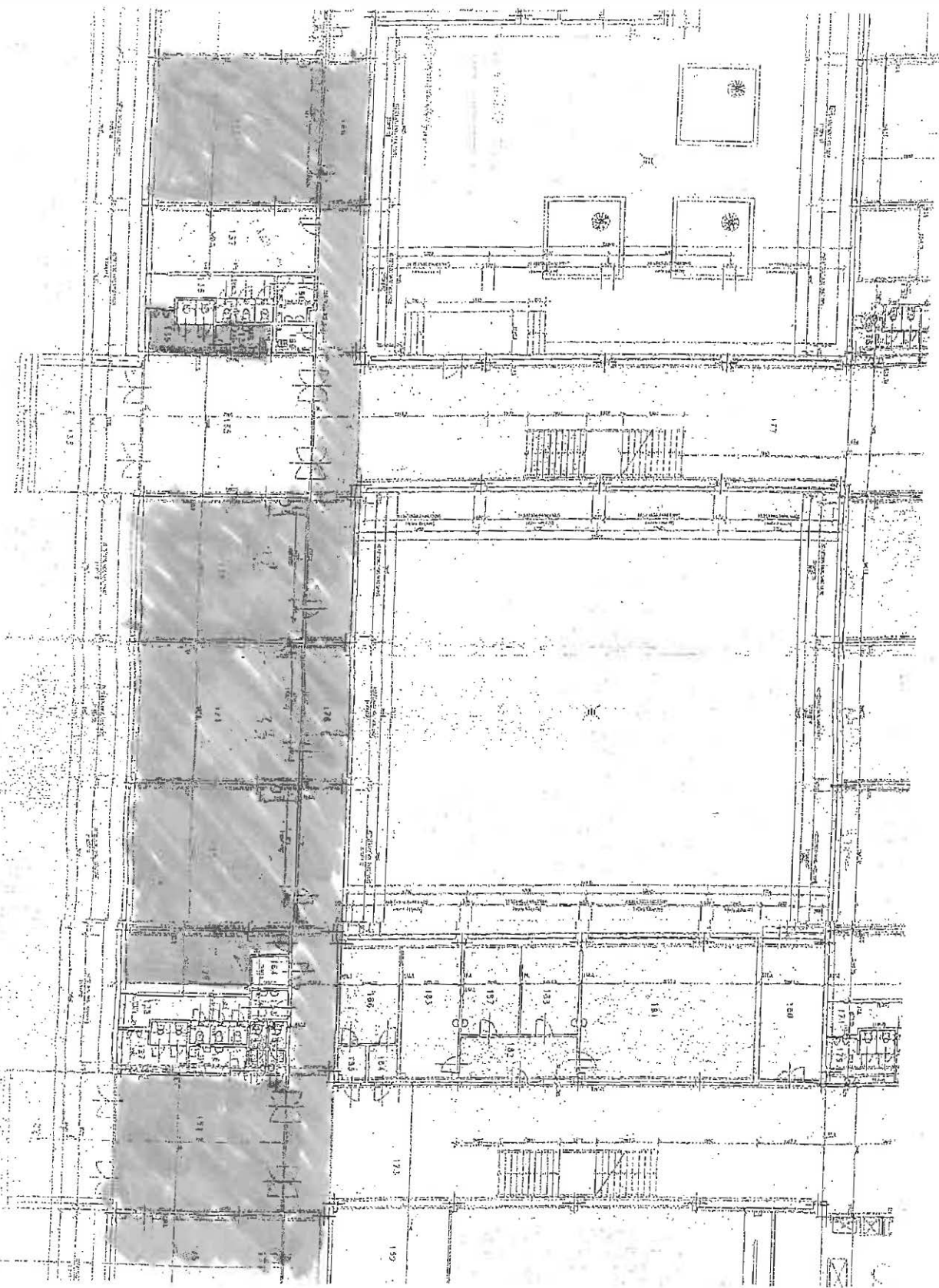
V Košiciach 13.01.2023

.....
vypožičiavateľ |

.....
požičiavateľ

Mestská časť Košice - Juž
Smetanova 4
040 79 Košice
20





VÝPOČTOVÝ LIST PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV

A – Prevádzkové náklady

plocha – 1 trieda = 58 m²
 kancelária = 30 m²
 Spolu (4 triedy a kancelária) = 262 m²
 Chodba + WC + vestibul = 199 m²
SPOLU: 461 m²

1. Teplo:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (€)}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy (m²)}}$$

$$N_c = \frac{N_m}{24 \text{ (hodín)} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \cdot S_p \cdot t_p$$

$$N_m = \frac{150\,087,24 \text{ €}}{7034 \text{ m}^2} = 21,34 \text{ €}$$

prenajatá plocha – 461 m²

$$N_c = \frac{21,34 \text{ €}}{24 \text{ hod} \cdot 195 \text{ dní}} \cdot 461 \text{ m}^2 \cdot 22 \text{ hod} = 46,25 \text{ €}$$

N_c - náklady v závislosti od plochy a času (€)
 N_m - celkové náklady za rok (€) na m²
 S_p - prenajatá plocha (m²)
 t_p - doba prenájmu (h)

2. Voda:

Podľa zákona 442/2002 Z.z. MŽP SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397/2003 je stanovená sadzba:

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 dní v roku je 7 m³

$$M_{SV} = \frac{\text{Počet osôb} \cdot 7 \text{ (m}^3\text{)}}{24 \text{ (hodín)} \cdot 200 \text{ (počet dní v roku)}} \cdot t_p \text{ (hod)} \cdot \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody (€)}$$

$$= \frac{24 \text{ osôb} \cdot 7 \text{ m}^3}{24 \text{ hod} \cdot 200 \text{ dní}} \cdot 22 \text{ hod} \cdot 3,149 \text{ €} = 2,42 \text{ €}$$

M_{SV} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
 t_p - doba prenájmu (hod)
 aktuálna sadzba za vodné a stočné je 3,149 € s DPH za 1 m³ studenej vody
 200 - počet dní v roku

3. Zrážková voda:

$$M_{ZV} = \frac{N_{ZV} \cdot P_o \cdot t_p}{P_o \cdot 365} \text{ (€)} = \frac{5\,323,87 \text{ €} \cdot 24 \text{ osôb} \cdot 1 \text{ dňa}}{534 \text{ osôb} \cdot 365 \text{ dní}} = 0,66 \text{ €}$$

- M_{zv} - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte
 N_{zv} - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m^3
 P_o - počet osôb v prenajatom objekte
 t_p - doba prenájmu v kalendárnych dňoch
 P_{oc} - celkový počet osôb v priestoroch objektu

4. Elektrina

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou)
 Pre 200 dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} \text{ (€)}$$

$$S_p = \left(\frac{34\,866,91 \text{ €}}{7034} \cdot 461 \right) \cdot \frac{22}{1600} = 31,42 \text{ €}$$

S_p – spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok (€)

S_c – spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)

P_c – celková plocha objektu (m^2)

P_p – prenajatá plocha (m^2)

t_p – doba prenájmu v hod.

5. Služba

Mzda 01/2023

$$/932,00:22/:7,5 = 5,65 \text{ €} \times 19 \text{ hod} = 107,35 \text{ €}$$

Mzda 01/2023

$$/932,00:22/:7,5 = 5,65 \text{ €} \times 3 \text{ hod} = 16,95 \text{ €}$$

Príplatky:

$$\text{Príplatok za sobotu: } 21.01.2023: /932,00:22/:7,50 = 5,65 \text{ €} \times 19 \text{ hod.} \times 30\% = 32,21 \text{ €}$$

$$\text{Príplatok za nedeľu: } 22.01.2023: /932,00:22/:7,50 = 5,65 \text{ €} \times 3 \text{ hod.} \times 30\% = 5,09 \text{ €}$$

$$\text{Príplatok za noc: } 21.01.2023: /932,00:22/:7,50 = 5,65 \text{ €} \times 2 \text{ hod.} \times 25\% = 2,83 \text{ €}$$

$$22.01.2023: /932,00:22/:7,50 = 5,65 \text{ €} \times 3 \text{ hod.} \times 25\% = 4,24 \text{ €}$$

6. Stravné

$$\text{Stravné } 21.01.2023: 2 \times 2,81 = 5,62 \text{ €}$$

$$\text{Stravné } 22.01.2023: 1 \times 2,81 = 2,81 \text{ €}$$

7. Upratovanie

Mzda 01/2023

$$/932,00:22/:7,5 = 5,65 \text{ €} \times 5 \text{ hod} = 28,25 \text{ €}$$

$$\text{Príplatok za nedeľu: } 22.01.2023: /932,00:22/:7,50 = 5,65 \text{ €} \times 5 \text{ hod.} \times 30\% = 8,48 \text{ €}$$

Mzda a príplatky: 213,83 €

Odvody za zamestnávateľa: 74,73 €

Služba spolu: 288,56 €

Spolu prevádzkové náklady = 369,31/22 hod.