

# ZMLUVA O NÁJME

č. BB297/2023/0919001-Nzpk

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava  
v zastúpení: **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry MO SR na základe Plnomocenstva č. p. KaMO-13-317/2023 zo dňa 16. 11. 2023  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu IBAN : SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
Variabilný symbol : 0929723  
IČO : 30845572  
právna forma : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Mesto Ružomberok**  
Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
v zastúpení: **JUDr. Ľubomír KUBÁŇ** – primátor mesta  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu IBAN : SK59 0900 0000 0050 7009 1844  
IČO : 00315737  
právna forma : samospráva  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa, a to nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove *Športová hala* so súpisným číslom 7, postavená na pozemku parcela C KN č. 6024/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 095 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2947 v k. ú. Ružomberok v prospech SR – Ministerstvo obrany SR. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je **3 080,79 m<sup>2</sup>**. Budova je umiestnená vo vojenskom areáli Považských kasární Ružomberok.

## Článok II.

### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom zabezpečenia podmienok na aktivity športových klubov Mesta Ružomberok.

### Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie: **odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, do 30. decembra 2023**, v nasledovných dňoch:

**november 2023: 25., 29. 11. 2023 (2 kalendárne dni);  
december 2023: 8., 9., 13., 15., 16., 20., 22., 23., 27., 30. 12. 2023 (10 kalendárnych dní).**

2. Nájom končí:

- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
- zánikom predmetu nájmu,
- výpoveďou,
- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa čl. III., bodu 5. nájomnej zmluvy.

3. Ak sa nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Dohodnutá výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade,

- ak sa predmet nájmu užíva v rozpore s účelom nájomnej zmluvy uvedenej v článku II. nájomnej zmluvy,
- ak nájomca závažným spôsobom poruší ustanovenia nájomnej zmluvy,
- ak správca bude prenajatý nebytový priestor potrebovať na plnenie svojich úloh.

### Článok IV. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu vo väzbe na účel využitia bolo stanovené v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v zmysle Smernice MO SR č. 30/2014 o správe majetku štátu a o postupoch jeho účtovania zo dňa 22. 4. 2014 a v zmysle Metodického pokynu č. ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 14. 2. 2017 a jeho Dodatku č. 1, na sumu:

**20,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok:**  $(20 \times 3\,080,79 = 61\,615,80 : 365 = 168,81 \text{ Eur/deň})$ ,  
t. j.  $168,81 \text{ Eur/deň} \times 12 \text{ dní} = 2\,025,72 \text{ Eur}$ .

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **v celkovej výške 2 025,72 Eur bez fakturácie** na účet prenajímateľa SK08 8180 0000 0070 0017 1098 s uvedením variabilného symbolu **0929723, najneskôr do 15. 1. 2024**.

3. S užívaním predmetu nájmu je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií a to: elektrická energia, tepelná energia a vodné stočné, na ktorých úhrade sa budú zmluvné strany podieľať pomerne: Mesto Ružomberok 66% a Ministerstvo obrany SR 34%.

4. Nájomca je povinný uhradiť platby za spotrebované energie: teplo, vodné stočné podľa faktúr prenajímateľa – Sekcie majetku a infraštruktúry, Strediska prevádzky objektov Stred, Oddelenia prevádzky Ružomberok na účet prenajímateľa SK50 8180 0000 0070 0017 1215, s uvedením variabilného symbolu **0929723**. Spotrebu elektrickej energie uhradí Mesto Ružomberok a pomernú časť následne vyfakturuje Ministerstvu obrany SR.

5. Povinnosť nájomcu uhradiť nájomné a platby za energie spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje za splatenú, ak sú platby pripísané na účet prenajímateľa najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

6. Za oneskorenú úhradu nájomného alebo prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

#### Článok V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať primerane k jeho stavu a účelu vymedzenému v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriadiť záložné práva, ani iné vecné bremeno ani neprenehá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému, inak je takáto zmluva neplatná.
3. Nájomca sa zaväzuje, že si bude plniť všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z jeho zamestnancov.

#### Článok VI.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete a na webovom sídle Mesta Ružomberok.
4. Zmluva je vyhotovená v **ôsmich** výtlačkoch, z ktorých dva výtlačky dostane nájomca a šesť výtlačkov dostane prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa :

V Ružomberku, dňa:

---

za prenajímateľa  
**Ing. Róbert PINTÉR**  
generálny riaditeľ SEMaI

---

za nájomcu  
**JUDr. Ľubomír KUBÁŇ**  
primátor mesta