



Zmluva o prenájme plochy na umiestnenie reklamného zariadenia

č. 07/2023/SM

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Juh
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpená: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK45 5600 0000 0004 0444 0002

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 1.2. Nájomca: ANTIK Telecom, s.r.o.
Sídlo: Čárskeho 10, 040 01 Košice
IČO: 36191400
DIČ: 2020045973
IČ DPH: SK2020045973
Zastúpený: Ing. Igor Kolla, PhD., konateľ
Bankové spojenie: CSOB, a.s.
IBAN: SK 35 7500 0000 0009 1304 7903
Zapísaný v OR SR, Mestský súd Košice, oddelenie Sro, vl. č.: 10988/V

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ MČ Košice – Juh je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: Športovo – zábavný areál (ďalej len „ŠZA“) na Alejovej ulici č. 2H v Košiciach, k.ú. Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161.
- 2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechávať majetok a zariadenia v ŠZA do nájmu.
- 2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha o výmere 1,5 m² na oplotení areálu ŠZA (orientácia severo východ) a plocha o výmere 5,25 m² na fasáde vstupnej budovy ŠZA (orientácia juho východ).
- 2.4. Plochy uvedené v bode 2.3. zmluvy prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia 2 ks reklamného zariadenia.
- 2.5. Žiadosť nájomcu o prenájom bola prerokovaná na 7. zasadnutí finančnej komisie MZ MČ Košice – Juh dňa 30.08.2023, s odporúčaním na prenájom majetku a min. výšky ročného nájomného (uznesenie k bodu č. 9).

Čl. III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.10.2024.

Čl. IV.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 100,00 EUR/m²/rok za predmet nájmu, t. j. nájomné za celú prenajatú plochu o výmere 6,75 m² podľa bodu 2.3. zmluvy vo výške 675,00 EUR (slovom: šesťstosedemdesiatpäť eur) ročne.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté ročné nájomné vo výške po 675,00 EUR na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Ročné nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve, t.j. umiestnenie reklamného zariadenia. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 5.2. Prenajímateľ umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu tejto zmluvy a prístup k nemu.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu. V prípade zistení skutočností, ktoré by mohli znamenať rozpor s niektorým bodom tejto zmluvy, na to písomne upozorní nájomcu.
- 5.4. Nájomca je povinný starať sa o dobrý technický stav predmetu nájmu, jeho priebežnú údržbu a poriadok v jeho blízkosti.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný umožniť, aby reklamné zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy boli umiestnené takým spôsobom, že tieto reklamné zariadenia budú na dohodnutom viditeľnom mieste, nebudú nijakým spôsobom prenajímateľom zakrývané, znehodnocované ani upravované. V opačnom prípade prenajímateľovi nepatrí nájom za užívanie dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy a zodpovedá za prípadné škody spôsobené nájomcovi.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

- 6.1. Zmluvný vzťah môže byť ukončený týmito spôsobmi:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa s okamžitou platnosťou v prípade, ak:
 - nájomca hrubo porušuje podmienky nájomnej zmluvy, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného,
 - nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s predmetom a účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu s okamžitou platnosťou v prípade, ak:
 - prenajímateľ neumožní umiestnenie reklamného zariadenia,
 - nájomca zistí, že reklamné zariadenie bolo odstránené, poškodené či zničené,
 - prenajímateľ podstatným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - ak bude reklamné zariadenie demontované kýmkoľvek iným ako nájomcom.

Odstúpením od zmluvy sa nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností v súvislosti s touto zmluvou, že akýkoľvek právny úkon (ďalej len „listina“) sa bude doručovať osobne, alebo poštou na adresu zmluvných strán uvedených v čl. I. tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude zásielka doručovaná poštou vrátená druhej strane s poznámkou "nevyzdvihnutá v odbernej lehote" alebo "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. V prípade doručovania písomností právnickej osobe elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia do elektronickej schránky zmluvnej strany.
- 6.3. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje sprístupniť a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom mu bol odovzdaný, najneskôr do troch pracovných dní od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňa 01.11.2023 po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve po vzájomnej dohode a v písomnej forme.
- 7.3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

V Košiciach, dňa 27.10.2023

25-10-2023
V Košiciach, dňa

prenajímateľ zastúpený:

nájomca zastúpený:

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 79 Košice
IT.

Ing Anna Súkeníková
starostka

Ing. Igor Kolja, PhD
konateľ