

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

(Podľa zákona č. 116/90 Zb. o najme a podnájme nebytových priestorov)

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Šajdíkove Humence, 906 07
Obecný úrad 48
Zastúpená: Pavol Burda – starosta obce
IČO: 00310051
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0422 0182
(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca

.....
(ďalej len nájomca)

II.

Predmet a účel prenájmu:

Prenajíateľ obec Šajdíkove Humence prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory Kultúrneho domu v Šajdíkových Humenciach, ktorý je vo vlastníctve obce Šajdíkove Humence. Budova je evidovaná ako administratívno-kultúrne centrum, súp. číslo 85 v obci Šajdíkove Humence, na parcele č. 9927, registra „C“, LV č. 792 v k. ú. obce Šajdíkove Humence za účelom spoločensko-kultúrnej akcie.

III.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu kultúrneho domu je dohodnutá na dobu určitú, a to

od – do: 22.11. - 27.11. 2023

.....

2. Prevzatie priestorov kultúrneho domu nájomcom sa uskutoční po dohode s povereným pracovníkom obecného úradu.

3. Odovzdanie prenajatého kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa.....27. 11. 2023

IV.

Nájomné a úhrada za služby prenájmu

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za kultúrny dom

vo výške.....50,-..... podľa vnúteného predpisu č.1/2022 „Sadzobník poplatkov“.

2. Záloha nájomného je splatná vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu Šajdíkove Humence podľa príslušného vnútorného prepisu.

3. Doplatenie nájmu a náklady na energie, ako aj v prípade poškodenia vecí v kultúrnom dome sa uhradí po ukončení nájmu.

4. Finančnú úhradu za prenájom možno uhradiť:

- do pokladne obecného úrad Šajdíkove Humence

- finančným prevodom – VÚB a.s. pobočka Senica, č. účtu: SK40 0200 000 0000 0422 0182.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor a stolový servis v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní kultúrneho domu zápis, ktorý opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania, zapožičania stolovacieho servisu ako i stav energie.

2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom s podpisom preberajúceho zápisu a po skončení akcie je povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený kultúrny dom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Nájomca je povinný užívať priestory kultúrneho domu len za účelom a v rozsahu, ktorý je dohodnutý o prenájme.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať kultúrny dom do nájmu tretím osobám.

5. V prípade poruchy, alebo nejakej opravy počas prenájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných

