

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa ustanovenia § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov

číslo zmluvy: 357/2023

stavba: umiestnenie distribučného elektrovodu, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich  
príslušenstva

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

Názov : Mesto Svidník  
sídlo : Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
štat. orgán : Mgr. Marcela Ivančová, primátorka  
IČO : 00331023  
IBAN :  
BIC :

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len "budúci povinný")

**a**

Etela Sabolová, rod. , nar. , r.č. , bytom , , občan SR

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len "budúci oprávnený")

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1.** Povinný je vlastníkom pozemkov v meste Svidník.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m<sup>2</sup>)</i>	<i>LV č.</i>
Svidník	101/1 KNC	zastavaná plocha a nádvorie	167	1
Svidník	101/25	zastavaná plocha a nádvorie	182	1
Svidník	101/24	zastavaná plocha a nádvorie	84	1
Svidník	202/1	ostatná plocha	110 417	1
Svidník	84/1	zastavaná plocha a nádvorie	377	1

ďalej len ako „slúžiace pozemky“) v podiele 1/1.

**2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na  
slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia

- distribučného elektrovodu, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (predpokladaná výmera 70 m<sup>2</sup>).
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie distribučného elektrovodu, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena ( predpokladaná výmera 70 m<sup>2</sup>) a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena.
  - 2.4. Vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup> a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.
  - 2.5. Budúci oprávnený zloží pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške 700,00 EUR na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví, VS:                    a uhradí aj všetky náklady súvisiace s následným zriadením vecného bremena.
  - 2.6. Oprávnený a povinný sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti oprávneného o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
  - 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a to plochou v m<sup>2</sup>, zasahujúcou na slúžiaci pozemok.

### **čl. III**

#### **Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
  - doručený geometrický plán bol vyhotovený v rozpore so zmluvou,
  - budúci oprávnený z vecného bremena neuhradil jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti,
  - budúci oprávnený z vecného bremena porušil povinnosti podľa čl. II ods. 2.6 Zmluvy.
- 3.4. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie distribučného elektrovodu, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť umiestnenie distribučného elektrovodu, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva a povinnosti zdržať sa

konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.
- 3.10. Zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 113/2023 zo dňa 25. októbra 2023.

#### **čl. IV** **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dva rovnopisy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

#### **budúci povinný:**

Vo Svidníku, dňa .....

.....  
Mgr. Marcela Ivančová  
primátorka mesta

#### **budúci oprávnený:**

Vo Svidníku, dňa .....

.....  
Etela Sabolová

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.