

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)

2. František Hrčkuľák rod. Hrčkuľák, nar. _____, r. č. _____ a manželka Agneša Hrčkuľáková rod. Murínová, nar. _____, r. č. _____, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 245, občania Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2)

a

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)

2. František Hrčkuľák rod. Hrčkuľák, nar. _____, r. č. _____ a manželka Agneša Hrčkuľáková rod. Murínová, nar. _____, r. č. _____, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 245, občania Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2),

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na listoch vlastníctva:

LV č. 538 - C-KN parcela č. 1082/1 – trvalý trávny porast o výmere 480 m²
vlastník: predávajúci v rade 1 v podiele 1/1

LV č. 98 - C-KN parcela č. 1081 – trvalý trávny porast o výmere 495 m²

LV č. 971 - E-KN parcela č. 90137 – trvalý trávny porast o výmere 38 m²
vlastníci: predávajúci v rade 2 v podiele 1/1-ina;

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo - právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom a vyporiadanie miestnej komunikácie.

3.2.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok:

- C-KN parcela č. 1082/1 – trvalý trávny porast o výmere 480 m², v podiele 1/1

3.2.2. Predávajúci v rade 2 predávajú a kupujúci v rade 1 kupuje pozemky:

- C-KN parc. č. 1081 trvalý trávny porast o výmere 495 m², v podiele 1/1.

- E-KN parcela č. 90137 – trvalý trávny porast o výmere 38 m², v podiele 1/1

3.3. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 3.2.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že pozemky sú príľahlou plochou k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov. Účastníci právneho úkonu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

3.6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III tejto zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 26.10.2023 Uznesením č. 59/2023 a 60/2023 a dohodnutá na 7,- €/m² pozemku, ktorú sa zmluvné strany zaviazali uhradiť do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností v celosti takto:

- a) kupujúci v rade 1 v prospech predávajúcich v rade 2:
- 3.731,00 € (slovom: tritisíc sedemsto tridsaťjeden eur)
- b) kupujúci v rade 2 v prospech predávajúceho v rade 1:
- 3.360,00 € (slovom: tritisíc tristo šesťdesiat eur)

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. III bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 59/2023 a 60/2023 zo dňa 26.10.2023.

5.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí kupujúci v rade 1.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 23.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 – Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa,
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 – Hrčkul'ák František

.....
v rade 2 – Hrčkul'ák František

.....
– Hrčkul'áková Agneša

.....
– Hrčkul'áková Agneša