

Dodatok č. 1 k zmluve č. 35/2023 zo dňa 30.08.2023

k zmluve o dielo č. 35/2023 uzatvorený podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Zariadenie pre seniorov Prievidza
J. Okáľa 6
971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: PhDr. Mária Znášiková MBA, riaditeľka
IČO: 00648698
DIČ: 202 111 7967
IČ DPH: SK63 5600 0000 0090 1443 7001
Bankové spojenie: Prima banka

1.2 Zhotoviteľ: **LEMAS spol s.r.o.**
Nedožerská cesta 171/20 Prievidza
971 01 Prievidza
Zastúpený: Ľubomír Srnka
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných Ľubomír Srnka
b) technických Vladimír Kališ
IČO: 31616 810
DIČ: 202 046 8461
IČ DPH:
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK70 7500 0000 0040 3023 8982
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, N
142/98 NZ 138/98, dňa 08. 07. 1998

Zmluvné strany sa dohodli na znení Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 35/2023 zo dňa 30.08. 2023 na vykonanie diela „Rekonštrukcia kúpeľní na objekte Zariadenie pre seniorov Prievidza“, ktorý sa uzatvára v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení nasledovne:

1. Predmetom dodatku sú v zmysle Čl. 5. Cena, bod 5.4 Zmluvy o dielo zmeny v rozsahu dojednaných prác/ dodávok – navyše prác/ dodávok z dôvodu nepredvídateľných okolností, ktoré vyplynuli počas realizácie diela a sú nevyhnutné na

riadne dokončenie diela, objednávateľ ich nemohol predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, a to hlavne:

- a) Omietanie vnútorných stien zo suchých zmesí štuková Baumit, potiahnutie vnútorných omietok stien sklo textilnou mriežkou, príprava podkladu pod omietku, odstránenie malieb v realizovaných miestnostiach, vo všetkých typoch 5 ks rekonštrukcia kúpeľní a bytov v Zariadení pre seniorov Prievlady.

Demontáž pôvodného PVC a soklíkov v celom byte a následne lepenie povlakových podláh z PVC. Zakúpenie podlahoviny PVC do celého bytu.

- b) doplnenie chýbajúcich položiek rozpočtu, a to:

- odstránenie malieb v kuchynskej časti a chodbe v byte typu, následná príprava podkladu pod omietky, potiahnutie vnútorných omietok sklotextilnou mriežkou a omietnutie vnútorných stien suchou zmesou štuková Baumit v rozmere 36 m. Celkovo bolo omietnutých 5 ks bytových častí kuchynka a chodba.

Suma 896,32 € x 5 ks bytových jednotiek = **4481,60 €** bez DPH. Príloha č. 1

- demontáž pôvodného PVC a soklíkov v celom byte a následne lepenie podláh PVC v bytoch typu B v 2 bytoch v celkovej sume = **1594,06 €** bez DPH. Príloha č. 2
- demontáž pôvodného PVC a soklíkov v celom byte, zakúpenie PVC a následne lepenie podláh PVC v bytoch typu A celkovo 3 bytu v celkovej sume = **1579,63 €** bez DPH. Príloha č. 3

- c) Cena v rozpočte v riadku č. 39 v chybnom množstve: miesto 16 ks sedadlo výklopné má byť 1 ks, preto sa mení cena z pôvodných 1046,40 € na sumu 981 €. Nasledovná chyba bola napočítaná 2 x pri kúpeľni typu B v celkovej sume = - **1962 €** bez DPH. Uvedené je priložené v prílohe č. 4

Výpočet celkového navýšenia:

$4481,60 + 1594,06 + 1579,63 - 1962 = \mathbf{5693,29 \text{ € bez DPH}}$

2. Článok 4. Termíny plnenia bod 4.1 sa mení:

Termín odovzdania staveniska: do 14 dní od výzvy objednávateľa.

Termín začatia vykonávania diela: priebežne počas rekonštrukcie

Termín ukončenia a odovzdania diela: najneskôr do 30. 11. 2023.

Termín ukončenia diela sa predlžuje z dôvodu nepredvídateľných okolností – naviac prác a nepriaznivých klimatických podmienok z pôvodného termínu 20. 11. 2023

3. Článok 5. Cena bod 5.2 sa mení:

1. Zmluvné strany sa v zmysle bodu 5.4. Zmluvy o dielo dohodli na zmene ceny za dielo, a to nasledovne:

Cena za naviac práce:

Cena bez DPH	5 693,29 eur
DPH 20%	1 138,66 eur
Cena s DPH	6 831,95 eur
Cena s DPH slovom:	šesťtisícosemstotridsaťjeden eur 95/100

Celková cena za dielo

sa mení z:

Cena bez DPH	58 121,83 eur
DPH 20%	11 624,37 eur
Cena s DPH	69 746,20 eur

na:

Cena bez DPH	63 815,12 eur
DPH 20%	12 763,03 eur
Cena s DPH	76 578,15 eur
Cena s DPH slovom:	sedemdesiatšesťtisícpäťstosedemdesiatosem eur 15/100

Kalkulácia ceny – Príloha č. 1: Rozpočet naviac prác a krycí list tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela – pre každú etapu samostatne 10 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávatelom. Predĺženie lehoty je z dôvodu zmenu konštrukčného riešenia nad WC odtokom formou murovanej steny miesto sadrokartónovej steny, ktorá bola navrhnutá v projekte.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 35/2023 zo dňa 30.08. 2023 ostávajú nezmenené a v platnosti.
6. Dodatok č. 1 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch vyhotoveniach.
7. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Prievidzi dňa 20.11.2023



PhDr. Mária Znášiková MBA

riaditeľka

Za zhotoviteľa:

V Prievidzi dňa 20.11.2023



Ľubomír Srnka

konateľ