

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Darca:

Anna Peniašková,

032 03 Liptovský Ján

trvale bytom

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Obec Liptovský Ján, so sídlom Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján,
zast. Romanom Vajsom, starostom obce, IČO: 315486

(ďalej len „obdarovaný“)

(ďalej aj pre účely tejto zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1.1. Účastníci tejto darovacej zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia svojprávní a spôsobilí na právne úkony.

1.2. Darovacia zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Jáne uznesením . 70/07/2023 zo dňa 13.11.2023.

Čl. II.

2.1. Darca na základe Uznesenia Okresného súdu Liptovský Mikuláš prostredníctvom JUDr. Viery Hamorskej, notárky so sídlom Notárskeho úradu v Liptovskom Mikuláš, Štúrova 17, 5D/250/2022, Dnot 130/2022 zo dňa 9.6.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 10.8.2023 a na základe Uznesenia Okresného súdu Liptovský Mikuláš, prostredníctvom povereného súdneho komisára JUDr. Jany Madajovej, LL.M, 10D/127/2023-41, Dnot 411/2023 zo dňa 12.9.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.9.2023, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č.KNE 307/40 o výmere 19 m² Zastavaná plocha a nádvorie a parc.č.KNE 307/41 o výmere 37 m² Zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1492, k.ú. Liptovský Ján, obec Liptovský Ján. Geometrickým plánom č.44583486-001/2023 na oddelenie pozemkov parc.číslo 2895/18;2903/25-27 a 3722/18 a na určenie vlastníctva p.č.2903/5 a 3722/18 vyhotoveným VALENTÍNÝ, s.r.o. Opálová 16, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 583 486, dňa 15.1.2023, autorizačne overeným Ing.Ondrejom Valentínom dňa 15.1.2023 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 14.2.2023 pod číslom: 107/2023, bola z parciel KNE 307/40 a KNE 307/41 novozameraná parcela **č.KNC 2903/5 o výmere 52 m² Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „predmet daru“)

2.2. Darca daruje predmet daru obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva, obdarovaný predmet daru od darcu s vďakou prijíma a darovaním ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

3.1. Darca prehlasuje, že na predmete daru neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že je s predmetom daru oprávnený bez obmedzenia nakladať.

3.2. Darca prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu daru, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu daru.

3.3. Zároveň darca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu daru, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu daru, prípadne ich časti so žiadnou treťou osobou.

3.4. Darca tiež prehlasuje, že predmet daru nie je predmetom súdneho alebo obdobného sporu.

3.5. Obdarovaný vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu daru jeho ohliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet daru prijíma, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.6. K nadobudnutiu vlastníckeho práva obdarovaného je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ktorý bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto darovacej zmluvy.

3.7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša na vlastné náklady obdarovaný.

3.8. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského, advokáta, so sídlom Štefánikova 1361/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaného v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 2376 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy; účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského aj k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy, tak aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná. Advokát plnomocenstvo prijíma.

Čl. IV.

4.1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Liptovský Ján, k.ú. Liptovský Ján založený nový list vlastníctva s týmto zápisom:

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo výmera v m² druh pozemku

2903/5 52 Zastavaná plocha a nádvorie

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján, IČO: 315486

Titul nadobudnutia: Táto darovacia zmluva

Časť C: ĽARCHY:

bez zápisu

Čl. V.

5.1. Účastníci zmluvy súhlasia s použitím a spracovaním osobných údajov na účel uzavretia tejto darovacej zmluvy a na účel celého vkladového konania na základe tejto zmluvy.

5.2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou účastníkov zmluvy.

5.3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.

5.4. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno bude použité pre účely návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obdarovaný sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto darovacej zmluvy

V Liptovskom Jáne dňa 16. 11. 2023

Darca :
Anna Peniašková, v.r.

Obdarovaný:
Obec Liptovský Ján
Zast.Roman Vajs, starosta
v.r.