

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- I. Jarmila Fridrichová**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- II. Milan Horný**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
a manželka **Anna Horná**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
obaja bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- III. Jaroslav Mišovič**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
a manželka **Ľubica Mišovičová**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
obaja bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- IV. Miroslav Doužický**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Borovce 303, 922 09, štátna príslušnosť
- V. Viera Višňovská**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- VI. Simona Lastovičková**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- VII. Roman Skýpala**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- VIII. Jana Kazmérova**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- IX. Ing. Peter Srnka**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Poštová 25, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
a **Martin Gajda**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Na hlinách 25, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- X. Angela Ozvaldová**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XI. Gabriela Slobodová**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Okružná 11, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
a **Viktor Sloboda**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Saleziánska 34, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
a **Miroslav Sloboda**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Vladimíra Clementisa 28, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XII. Adriana Miková**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Gejzu Dusíka 9, 917 08 Trnava, štátna príslušnosť
- XIII. Ing. Marián Gajdošík**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Ostredková 20, 821 01 Bratislava, štátna príslušnosť  
a manželka **Mária Gajdošíková**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť

- XIV.** **Mgr. Dušan Vajkuny**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XV.** **Jozef Hoblík**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Gabriela Hoblíková**, rod. , nar. , r. č.  
obaja bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XVI.** **Zuzana Heldová**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XVII.** **Peter Tillinger**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Dagmara Tillingerová**, rod. , nar. , r. č.  
  
obaja bytom Višňová 72, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XVIII.** **Ladislav Puchel**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Božena Puchelová**, rod. , nar. , r. č.  
obaja bytom Petzvalova 6, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť
- XIX.** **Tomáš Karaba**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Dominika Karabová**, rod. , nar. , r. č.  
  
obaja bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XX.** **Jozef Langhoffer**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
a **Ingrid Langhofferová**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Saleziánska 9, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
a **Žaneta Grunská**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Tajovského 12, 917 08 Trnava, štátna príslušnosť  
a **Klaudia Zureková**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
a **Denis Langhoffer**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XXI.** **Adriána Palčíková**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XXII.** **Peter Polomíček**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Daniela Polomíčková**, rod. , nar. , r. č.  
  
obaja bytom Horná Krupá 97, 919 65, štátna príslušnosť
- XXIII.** **Dávid Beňo**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Bernolákova 9, 921 01 Piešťany, štátna príslušnosť  
a **Milan Beňo**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Čajkovského 41, 917 08 Trnava, štátna príslušnosť  
a **Zdenek Beňo**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Veterná 23, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť  
a **Darina Moravčíková**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Bedřicha Smetanu 2, 917 08 Trnava, štátna príslušnosť  
a **Andrej Beňo**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Poštová 4, 921 01 Piešťany, štátna príslušnosť  
a **Helena Beňová**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Adama Trajana 37, 921 01 Piešťany, štátna príslušnosť

- XXIV. Gabriel Katona**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Záhradkárska 4, 956 21 Jacovce, štátna príslušnosť
- XXV. Tomáš Vodička**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Andreja Kubinu 7, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XXVI. Daniel Jasenák**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XXVII. Juraj Požgay**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Zuzana Požgayová**, rod. , nar. , r. č.  
obaja bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XXVIII. Vladimír Krchnák**, rod. , nar. , r. č.  
a manželka **Alexandra Krchnáková**, rod. , nar. , r. č.  
obaja bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XXIX. Ján Fuzák**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť
- XXX. Ing. Ľubomír Plšek**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Topoľčianska 10, 851 06 Bratislava, štátna príslušnosť
- XXXI. Martin Horváth**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Lošonec 117, 919 04, štátna príslušnosť
- XXXII. Janka Košťálová**, rod. , nar. , r. č.  
bytom Rovná 2, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť

v zastúpení na základe písomného poverenia

#### **SVB Zátvor 1793**

sídlo: Rovná 2, 917 01 Trnava, IČO: 36 089 494, zápis: Register spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ministerstva vnútra SR (deň zápisu: 19. 07. 1999), osoba oprávnená konať v mene spoločstva: Jozef Hoblík, rod. , nar. , r. č.

**ako oprávnená strana**

**a**

#### **Mesto Trnava**

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava, štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta, IČO: 00 313 114, DIČ: 2021175728, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

**ako zaviazaná strana**

uzatvárajú v zmysle § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 140/2023 zo dňa 25. 04. 2023 túto

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „zmluva“)**

## I.

1) Zaviazaná strana je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných:

- a) na liste vlastníctva č. 4 ako parc. reg. „C“ č. 5292/15 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11404 m<sup>2</sup>,
- b) na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8918/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5697 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako „dotknuté pozemky“).

2) Oprávnená strana chce realizovať umiestnenie vodovodnej prípojky s dĺžkou 26 m na častiach pozemkov opísaných v čl. 1. písm. a) a b) tejto zmluvy a vodomernej šachty na časti pozemku opísaného v čl. 1. písm. a) tejto zmluvy v rámci rekonštrukcie vodovodnej prípojky k bytovému domu so súp. č. 1793 na ulici Rovná 2 v Trnave, nachádzajúcemu sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 5292/101 v k. ú. Trnava, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pre oprávnenú stranu, za splnenia podmienok, ktoré vyplývajú z povoloacieho konania a nasledovných podmienok:

- a) investor zabezpečí presné vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v riešenom území a stavbu zrealizuje v zmysle vyjadrení a požiadaviek jednotlivých správcov sietí,
- b) pred zahájením výkopových prác na plochách vo vlastníctve Mesta Trnava je investor povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len ako „zákon o ochrane prírody a krajiny“) požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni,
- c) na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody – v plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- d) zemné výkopy je nutné realizovať vo vzdialenosti minimálne 2,5 m od kmeňov jestvujúcich stromov, čomu je potrebné prispôbiť návrh trasy výkopu a umiestnenie štartovacej jamy,
- e) na koreňovú zónu stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály; koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažovaný pojazdom stavebných mechanizmov,
- f) v prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník (investor) povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrovanie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu,
- g) po ukončení prác je potrebné terén v trase zhutniť, vyrovnáť, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatravníť osivom trávnej zmesi parkového trávnik a následne zavalcovať a zavlažovať, pričom tieto práce je potrebné zabezpečiť prostredníctvom odbornej záhradkárskej firmy,
- h) pri potrebách akýchkoľvek zásahov do komunikácie (chodník, cyklotrasa, cesta a pod.) je potrebné požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy, o rozkopávkové povolenie,
- i) v prípade realizácie stavby v blízkosti priechodov pre chodcov je potrebné realizovať spätnú úpravu ako bezbariérovú (tzn. horná hrana cestného obrubníka bude v celej šírke priechodu uložená na úroveň vozovky a priečny a pozdĺžny sklon chodníka bude max. 8 %) a upraviť spevnené aj nespevnené plochy v zmysle požiadaviek Mesta Trnava, Mestského úradu v Trnave, odboru dopravy, uvedených v rozkopávkovom povolení,
- j) v prípade obmedzenia dopravy je potrebné požiadať o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu v Trnave.

## II.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom **uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena**, spočívajúcu v povinnosti zaviazanej strany a každodobého vlastníka pozemku opísaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie vodomernej šachty vybudovanej v rámci rekonštrukcie vodovodnej prípojky k bytovému domu so súp. č. 1793 na ulici Rovná 2 v Trnave a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 1793 na ulici Rovná 2 v Trnave, zapísaných na liste vlastníctva č. 7251 v k. ú. Trnava. Vecné bremeno bude zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.

2) Oprávnená strana je povinná zaplatiť zaviazanej strane dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 609,21 €, slovom šesťstodevät eur a dvadsaťjeden centov, a to tak, že do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bude celá suma poukázaná na bankový účet zaviazanej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1730637632.

## III.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia rekonštrukcie vodovodnej prípojky predložiť zaviazanej strane porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena a vyzvať ju na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Zviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane. Oprávnená strana sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jeho predloženia, najneskôr však do 3 mesiacov odo dňa predloženia dokladov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy, a to za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3) Oprávnená strana vyhlasuje, že súhlasí so zaradením údajov porealizačného zamerania stavby do digitálnej technickej mapy mesta Trnava a s ich používaním v rámci technickej mapy mesta.

## IV.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje na dotknutých pozemkoch realizovať rekonštrukciu vodovodnej prípojky v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

2) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na dotknutých pozemkoch, pričom za poškodenie dotknutých pozemkov sa nepovažuje realizácia rekonštrukcie vodovodnej prípojky v zmysle projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, podmienok, ktoré vyplynú z povoloacieho konania a podmienok uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

## V.

Zviazaná strana vyslovuje súhlas s realizáciou rekonštrukcie vodovodnej prípojky na dotknutých pozemkoch v rozsahu podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

## VI.

1) Súhlas zviazanej strany uvedený v čl. V. tejto zmluvy je záväzný a ak oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté, nebude založený právny dôvod na odstúpenie od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Povinnosť zviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že oprávnená strana nezrealizuje rekonštrukciu vodovodnej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou stavebným úradom, podmienkami, ktoré vyplývajú z povolovacieho konania a podmienkami uvedenými v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zviazaná strana, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená strana v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## VIII.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

Oprávnená strana:

I. Jarmila Fridrichová

II. Milan Horný  
Anna Horná

- III. Jaroslav Mišovič  
Ľubica Mišovičová
- IV. Miroslav Doužický
- V. Viera Višňovská
- VI. Simona Lastovičková
- VII. Roman Skýpala
- VIII. Jana Kazmérova
- IX. Ing. Peter Srnka  
Martin Gajda
- X. Angela Ozvaldová
- XI. Gabriela Slobodová  
Viktor Sloboda  
Miroslav Sloboda
- XII. Adriana Miková
- XIII. Ing. Marián Gajdošík  
Mária Gajdošíková
- XIV. Mgr. Dušan Vajkuny
- XV. Jozef Hoblík  
Gabriela Hoblíková
- XVI. Zuzana Heldová
- XVII. Peter Tillinger  
Dagmara Tillingerová
- XVIII. Ladislav Puchel  
Božena Puchelová
- XIX. Tomáš Karaba  
Dominika Karabová
- XX. Jozef Langhoffer  
Ingrid Langhofferová  
Žaneta Grunská  
Klaudia Zureková  
Denis Langhoffer
- XXI. Adriána Palčíková
- XXII. Peter Polomíček  
Daniela Polomíčková

- XXIII. Dávid Beňo  
Milan Beňo  
Zdenek Beňo  
Darina Moravčíková  
Andrej Beňo  
Helena Beňová
- XXIV. Gabriel Katona
- XXV. Tomáš Vodička
- XXVI. Daniel Jasenák
- XXVII. Juraj Požgay  
Zuzana Požgayová
- XXVIII. Vladimír Krchnák  
Alexandra Krchnáková
- XXIX. Ján Fuzák
- XXX. Ing. Lubomír Plšek
- XXXI. Martin Horváth
- XXXII. Janka Košťálová

v zastúpení: SVB Zátvor 1793

Za oprávnenú stranu:

.....  
Jozef Hoblík  
predseda SVB

Za zaviazanú stranu:

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

Príloha č. 1 (oddeliteľná): Kópia dokumentu „Zápisnica z písomného hlasovania“ zo dňa 30. 10. 2023