

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy
(THÚ Zvolen)**

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1. Budúci odovzdávajúci: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zastúpený: Ing. Roman Koreň - predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč - podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 3497/B
IČO: 35 914 939
DIČ: 2021920076
IČ DPH: SK2021920076
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“ alebo „ZSSK“)

a

- 2. Budúci preberajúci: Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Štefánek - generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Marián Izakovič – riaditeľ Oblastného riaditeľstva Zvolen
Právna forma: iná právnická osoba
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Po, vl. č.: 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX

Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen
M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej len „budúci preberajúci“ alebo „ŽSR“)

(budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Preambula

1. Rozhodnutím č.j. 20381/2015/C343-SŽDD/70104 zo dňa 06.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2015 bolo Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh vydané pre budúceho odovzdávajúceho ako stavebníka stavebné povolenie na stavbu „**Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, Stredisko Zvolen**“ (ďalej len „**stavebné povolenie**“ a Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel“ ďalej len „**THÚ**“).
2. Rozhodnutie o umiestnení stavby THÚ vydalo Mesto Zvolen Rozhodnutím č.j.: SÚ 2466/2014/3-rozh. zo dňa 12.01.2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2015.
3. Budúci preberajúci je správcom a prevádzkovateľom železničných objektov v k.ú. Zvolen vo vlastníctve štátu. Tieto objekty sú/budú zrekonštruované realizovaním stavby THÚ, pričom rekonštrukciou týchto jestvujúcich železničných objektov nedochádza k zmene vlastníckych práv.
4. Budúci odovzdávajúci bol pri realizácii stavby THÚ zaviazaný zabezpečiť pre budúceho preberajúceho splnenie podmienok stanovených vo vyjadrení GR ŽSR č.j. 18129/214/O420-5 zo dňa 17.12.2014, ktoré je uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. V stanovisku je uvedená požiadavka, aby boli všetky vyvolané investície týkajúce sa stavby THÚ odovzdané do správy budúceho preberajúceho, vrátane prekládky vedení budúceho preberajúceho realizované na náklady stavebníka – budúceho odovzdávajúceho a po ukončení prác odovzdané bezodplatne ako zrekonštruované časti koľají a výhybiek do správy budúceho preberajúceho, na základe tejto zmluvy.
5. Budúci preberajúci sa oboznámil s projektovou dokumentáciou stavby THÚ a vydal k nej, ako aj k stavebnému povoleniu, súhlasné stanoviská číslo 18129/2014/O420-5 zo dňa 17.12.2014 a číslo 16349/2016/O420-13 zo dňa 11.01.2016.
6. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované stavebné objekty a vyvolané investície slúžili svojmu účelu.
7. Na základe vyššie uvedeného a v záujme dodržania podmienok stanovených v platnom stavebnom povolení uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu:

Článok III. Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: „**Technicko–hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, Stredisko – Zvolen**“ (ďalej len „**THÚ**“)

Čísla a názov stavebných objektov vyvolaných investícií:

SO 3201 Železničný zvršok a výhybky (koľaj č. 22 a 24 a výhybka č. 26)
SO 3202 Železničný zvršok - demontáž (koľaj č. 22 a 24 a výhybka č. 26)
SO 3203 Železničný spodok (koľaj č. 22 a 24 a výhybka č. 26)
SO 3201.1 Železničný zvršok a výhybky - (koľaj č. 17a a výhybka č. 16A)
SO 3202.1 Železničný zvršok - demontáž (koľaj č. 17a a výhybka č. 16A)
SO 3203.1 Železničný spodok (koľaj č. 17a a výhybka č. 16A)

Predmetné stavebné objekty vyvolaných investícií (ďalej aj len ako „**vyvolané investície**“) sú špecifikované v Stavebných povoleniach:

- č.j. 20381/2015/C343-SŽDD/70104 zo dňa 06.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2015. Toto stavebné povolenie bolo predĺžené dňa 04.12.2017 Rozhodnutím č.j. 25841/2017/SŽDD/82505, následne dňa 25.11.2019 Rozhodnutím č.j. 30375/2019/SŽDD/96612 a naposledy dňa 13.1.2021 Rozhodnutím č.j. 06438/2021/SŽDD/03711,
- č.j. 19711/2020/SŽDD/73086 zo dňa 23.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020.

Stavebné povolenie č.j. 20381/2015/C343-SŽDD/70104 je uvedené Prílohe č. 2 a predĺženia tohto stavebného povolenia sú uvedené v Prílohách č. 3, 4 a 5 tejto zmluvy. Stavebné povolenie č.j. 19711/2020/SŽDD/73086 je uvedené v prílohe č. 6 tejto zmluvy.

2. Stavebné objekty vyvolaných investícií uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy sa vybudujú ako rekonštrukcia časti jestvujúcej dráhy, vyvolané stavbou THÚ v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Predmet budúcej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o odovzdaní a prevzatí vyvolaných investícií (ďalej i len „**budúca zmluva**“), ktorej predmetom bude:
 - záväzok ZSSK ako budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať do správy budúceho preberajúceho vyvolané investície uvedené v článku III. tejto zmluvy, bližšie vyznačené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy,
 - a záväzok budúceho preberajúceho tieto vyvolané investície od budúceho odovzdávajúceho prevziať do svojej správy, a to všetko podľa podmienok tejto zmluvy.

Presná špecifikácia rozsahu predmetu budúcej zmluvy bude zadefinovaná po realizácii stavby, podľa vyhotoveného projektu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom vyvolaných investícií, ktorá bude zároveň smerodajná pre identifikáciu predmetu budúcej zmluvy v budúcej zmluve.

(ďalej i len ako „**predmet budúcej zmluvy**“)

2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje **najneskôr do 60 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom vyvolaných investícií doručiť budúcemu preberajúcemu písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy spolu s návrhom budúcej zmluvy, vyhotoveným podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budúcu zmluvu uzatvoria **najneskôr do 60 kalendárnych dní** od dňa doručenia výzvy budúceho odovzdávajúceho budúcemu preberajúcemu.
4. Budúca zmluva bude obsahovať všetky dojednania, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane aplikácie záverečných ustanovení tejto zmluvy. Ostatné dojednania v budúcej zmluve môžu byť do budúcej zmluvy doplnené/zmenené len na základe dohody zmluvných strán.
5. Budúca zmluva nadobudne **platnosť** dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci preberajúci preberie vyvolané investície od budúceho odovzdávajúceho do správy na základe preberacieho protokolu v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Predbežná obstarávacía cena

1. Predbežná obstarávacía cena stavebných objektov vyvolaných investícií je:

- SO 3201 Železničný zvršok a výhybky (koľaj č. 22 a 24 a výhybka č. 26)	290.887 €
- SO 3202 Železničný zvršok - demontáž (koľaj č. 22 a 24 a výhybka č. 26)	31.501 €
- SO 3203 Železničný spodok (koľaj č. 22 a 24 a výhybka č. 26)	81.782 €
- SO 3201.1 Železničný zvršok a výhybky - (koľaj č. 17a a výhybka č. 16A)	156.151 €

- SO 3202.1 Železničný zvršok - demontáž (koľaj č. 17a a výhybka č. 16A)	55.303 €
- SO 3203.1 Železničný spodok (koľaj č. 17a a výhybka č. 16A)	39.198 €

Spolu: 654.822 €, slovom šesťstopäťdesiatštyritisíc osemstodvadsaťdva eur bez DPH

2. Skutočné náklady vynaložené na vyvolané investície budú upresnené po skončení výstavby stavebných objektov vyvolaných investícií a budú uvedené v budúcej zmluve.
3. Výstavbu stavebných objektov vyvolaných investícií zabezpečuje budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle Zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Vyvolané investície, v rozsahu vymedzenom v článku III. tejto zmluvy a v súlade s touto zmluvou špecifikované v predmete budúcej zmluvy, budú odovzdané do správy budúceho preberajúceho bezodplatne.

Článok VI.

Prevzatie a odovzdanie vyvolaných investícií

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečil realizáciu stavby THÚ prostredníctvom organizácie odborne spôsobilej na dané činnosti, ktorá môže vykonávať práce na dráhe. Budúci odovzdávajúci garantuje, že zrekonštruované časti dráhy spĺňajú všetky právne a technické predpisy, normy a interné predpisy ŽSR.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečil realizáciu stavebných objektov vyvolaných investícií v súlade so stavebným postupom a časovým harmonogramom výstavby po vzájomnom odsúhlasení s budúcim preberajúcim.
3. Formálno-právne odovzdanie a prevzatie vyvolaných investícií sa uskutoční na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí vyvolaných investícií do správy budúceho preberajúceho, ktorý zmluvné strany podpíšu v deň skutočného odovzdania a prevzatia (ďalej len „**preberací protokol**“).
4. **Preberací protokol bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci prevzal od budúceho odovzdávajúceho vyvolané investície do správy, v súlade s projektovou a technickou dokumentáciou** a v preberacom protokole bude okrem iného ďalej uvedené:
 - i) presné pomenovanie vyvolaných investícií v objektovom členení,
 - ii) popis vykonaných prác v objektovom členení,
 - iii) záručná doba a podmienky uplatnenia záruky vyplývajúce zo zmlúv o dielo k vyvolaným investíciám,
 - iv) podpisy zmluvných strán.
 - v) konštatovanie, že rekonštrukciou železničných objektov, ktoré boli vo vlastníctve štátu, nedošlo k zmene vlastníckych pomerov, a že správcom a prevádzkovateľom vyvolaných investícií je budúci preberajúci.
5. Nebezpečenstvo škody na vyvolaných investíciách prechádza na budúceho preberajúceho podpísaním preberacieho protokolu.
6. K preberaciemu konaniu predloží budúci odovzdávajúci doklady, t.j. projekt skutočného realizovania stavby vyvolaných investícií, sprievodnú technickú dokumentáciu v súlade s platnými právnymi predpismi, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vyvolaných investícií, ako aj ďalšie a akékoľvek doklady, ktoré sa týkajú stavby vyvolaných investícií.
7. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúcemu preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov pre proces zaregistrovania majetku do ekonomického systému.
8. Zmluvné strany sa dohodli odovzdať a prevziať predmet budúcej zmluvy, fyzicky na mieste samom, najneskôr **do 15 dní** odo dňa účinnosti budúcej zmluvy a spísať o tomto protokole v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) splnením všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Spôsob uskutočnenia zmien a doplnkov sa netýka zmeny adresy sídla zmluvných strán, či adresy pre fakturáciu alebo zmenu kontaktnej osoby (vrátane čísla telefónu, faxu a e-mailovej adresy), pri ktorých je postačujúce písomné oznámenie zmeny. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu, ktorá zmenu bankových údajov oznamuje druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené i keď:
 - zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia druhou zmluvnou stranou,
 - poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom vrátenia odosielateľovi a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.Písomnosti doručované poštou budú zmluvné strany zasielať na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámí novú adresu doručovania zmluvnej strane. V prípade nesúladu adresy sídla druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresy oznámenej zmluvnou stranou, s adresou uvedenou v aktuálnom výpise z obchodného registra, resp. v inom zákonom určenom registri, budú písomnosti účinne doručované spôsobom podľa tohto bodu i v prípade, ak budú doručované len na adresu sídla zmluvnej strany vyplývajúcej z uvedeného zákonného registra.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
6. Informácia o ochrane osobných údajov v ZSSK určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://www.zssk.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov/> o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať dotknuté osoby.
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Postúpenie a založenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy na tretiu osobu je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
8. Zmluva je vyhotovená v **šiestich (6) vyhotoveniach**, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po tri (3) vyhotovenia zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, oprostenej od omylov, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
10. Všetky prílohy zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami a/alebo znením článkov zmluvy a ustanoveniami a/alebo znením príloh zmluvy, majú prednosť ustanovenia a/alebo znenie článkov zmluvy.

11. **Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:**

Príloha č. 1 – GR ŽSR č.j. 18129/214/O420-5 zo dňa 17.12.2014

Príloha č. 2 – Stavebné povolenie č.j. 20381/2015/C343-SŽDD/70104

Príloha č. 3 – Predĺženie stavebného povolenia č.j. 25841/2017/SŽDD/82505

Príloha č. 4 – Predĺženie stavebného povolenia č.j. 30375/2019/SŽDD/96612

Príloha č. 5 – Predĺženie stavebného povolenia č.j. 06438/2021/SŽDD/03711

Príloha č. 6 – Stavebné povolenie č.j. 19711/2020/SŽDD/73086

V Bratislave, dňa 2023

V Bratislave, dňa 2023

Budúci odovzdávajúci:
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

Budúci preberajúci:
Železnice Slovenskej republiky

.....
Ing. Roman Koreň
predseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

.....
Ing. Radoslav Štefánek
generálny riaditeľ
Železnice Slovenskej republiky

.....
Ing. Ján Lukáč
podpredseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.