

ZMLUVA
O PRENÁJME NEHNUTEĽNEJ VECI
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákona a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991
Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi
WHAT IF Films s.r.o.
Štítová 745/6, 841 10 Bratislava
VAT ID: SK2121342828

– ďalej len „NÁJOMCA“ –

a

Obec Jablonové

Sídlo: Jablonové 197, 900 54, Jablonové
IČO: 00304808
DIČ: 2020643614
Bankové spojenie: SK61 5600 0000 0032 0218 2002
BIC: KOMASK2X

– ďalej len „PRENAJÍMATEĽ“ –

§ 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi nasledovný objekt za účelom prípravných a natáčacích prác pre filmový projekt NIKOMU TO NEPOVIEM:

Adresa: Jablonové 348, 900 54, Jablonové
Špecifikácia nehnuteľnej veci: Základná škola

Prenajímateľ má právo prenajímať vyššie uvedený objekt. Nájomca môže navyše využívať všetky spoločné priestory v objekte (kuchyňa, WC)..

§ 2

Doba nájmu

Táto zmluva o prenájme nehnuteľnej veci sa uzatvára na dobu: **1 nakrúací deň v termíne 14.10.2023.**

§ 3 Nájomné/Záloha

1. Nájom je zmluvnými stranami dohodnuté na 100€ vrátane DPH.

§ 5 Špeciálne dohody

1. Po skončení nájomného pomeru sa nájomca zaväzuje vrátiť nehnuteľnú vec v stave v akom mu bola prenajatá a odovzdať prepožičané kľúče (od nehnuteľnej veci a hlavného vchodu) prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedošlo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v prenajatom objekte a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.

§ 6 Záverečné ustanovenia

1. Na zmeny alebo doplnky tejto dohody je potrebná písomná forma na dosiahnutie ich účinnosti.
2. Ak by jednotlivé ustanovenia tohto zmluvy boli neúčinné, zaväzujú sa strany nahradíť neúčinné ustanovenie ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži právne zamýšľanému výsledku a ekonomicky požadovanému úspechu.

Jablonové, dňa 24.11.2023

NÁJOMCA / WHAT IF Films s.r.o.

Jablonové, dňa 24.11.2023

PRENÁJÍMATEĽ / Obec Jalonové