

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v podľa §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: MAKYTA a.s.
ul. 1. mája 882/46, 020 25 Púchov
IČO: 31 599 168
IČ DPH: SK2020441588
bankové spojenie: SK94 7500 0000 0000 1117 6343
v zastúpení: Ing. Marián Vidoman, predseda predstavenstva
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Spojená škola, Športovcov 1461/17, Púchov
Ul. športovcov 1461, 020 01 Púchov
IČO: 34 058 991
DIČ: 2021461453
bankové spojenie: SK15 8180 0000 0070 0009 8222
v zastúpení: Mgr. Turzová Viera, riaditeľka
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov a podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme nehnuteľnosti s nasledovným vzájomne dohodnutým obsahom:

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Púchov, na ul. Športovcov, zapísané na LV č. 1542 Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor - budova súp. č. 892, post. na parc. č. CKN 1248
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v k.ú. Púchov, na ul. Športovcov, zapísané na LV č. 1542 Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor a to: **budova súp. č. 892**, postavená na parc. č. CKN 1248 v časti o výmere 168 m² na I. poschodí (ďalej spolu len „predmet nájmu“)
3. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmet nájmu tak, ako je špecifikovaný v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy a nájomca predmet nájmu špecifikovaný v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, do užívania prijíma.
4. Za účelom plnenia účelu nájmu je nájomca oprávnený užívať spolu s predmetom nájmu aj prístupové komunikácie ku predmetu nájmu, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.