

- i) poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktoré je tento povinný potrebnú súčinnosť, najmä avšak nielen, prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu,
- j) nevykonávať na dotknutých miestach činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
- k) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vznikli na jeho majetku v dôsledku činnosti nájomcu v priestoroch predmetu nájmu,
- l) umožniť prenajímateľovi resp. splnomocnenému zástupcovi, prístup do prenajatých priestorov za osobnej prítomnosti nájomcu resp. jeho splnomocneného zástupcu
- m) zabezpečiť na vlastné náklady splnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnych predpisov, deratizáciu a ďalších predpisov upravujúcich prevádzkovanie zariadenia tohto typu.

4. Nájomca je oprávnený:

- a) na vlastné náklady zaviesť do predmetu nájmu telefónne linky, pripojenie ISDN, počítačovú sieť, prípadne zariadenia potrebné na výkon bezhotovostného platobného styku,
- b) označiť predmet nájmu názvom zariadenia
- c) na vlastné náklady vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany, ktoré majú pomôcť predchádzať neoprávnenému vniknutiu tretích osôb do predmetu nájmu a to najmä avšak nielen mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.

5. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že nájomca je oprávnený odpisovať technické zhodnotenie predmetu nájmu v zmysle zákona č. 959/2003 Z.z. o dani z príjmov v aktuálnom znení.

6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade vykonania úprav na predmete nájmu nájomcom po uzatvorení písomnej dohody, nie je nájomca povinný taktó vykonané úpravy odstraňovať, s výnimkou prípadu, ak bol nájomca na nutnosť odstránenia vykonaných úprav prenajímateľom upozornený pri podpísaní dohody. Nájomca nie je povinný odstrániť následky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzatvorení tejto zmluvy.

7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo akéhokoľvek iného užívania tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.

VII. Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v aktuálnom znení, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v aktuálnom znení a zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení a iných platných právnych predpisov SR týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany majetku zabezpečí na vlastné náklady nájomca. V prípade ak dôjde k porušeniu povinností upravených v tomto článku zmluvy a následnému vzniku škody, zodpovedá nájomca za spôsobené škody v plnom rozsahu.