

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim:

Obec Podbiel so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, zastúpená: Ing. Ján Sitek, starosta (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

Jozef Chomistek, rod. Chomistek, nar.

a manž. Jolana

Chomisteková, rod. Svitková, nar.

, obaja bytom Podbiel 258,

027 42, obaja občania SR (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

1.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. KN-C 21 o výmere 362 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 632, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel a ďalej je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. KN-E 20610/63 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1826, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

2.2. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parc. č. KN-C 21 o výmere 362 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 1.") a ďalej predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parc. č. KN-E 20610/63 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 2.") a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho predmet kúpy 1. a predmet kúpy 2.

2.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy 1. a predmet kúpy 2. odovzdať kupujúcim a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy 1. a predmet kúpy 2. prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za predmet kúpy 1. bola medzi predávajúcim a kupujúcimi stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 na sumu 6,82,- eur (slovom: šesť eur a 82 centov) za 1 m², t. j. spolu vo výške 2.468,84,- eur (slovom: dvetisícštyristošesťdesiatosem eur a 84 centov). Kupujúci zaplatili kúpnu cenu za predmet kúpy v celkovej sume 2.468,84,- eur (slovom: dvetisícštyristošesťdesiatosem eur a 84 centov) predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

3.2. Kúpna cena za predmet kúpy 2. bola medzi predávajúcim a kupujúcimi stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 09/2023 zo dňa 30.10.2023 na sumu 6,82,-

eur (slovom: šesť eur a 82 centov) za 1 m², t. j. spolu vo výške 2.298,34,- eur (slovom: dvetisícdeväťdesiatosem eur a 34 centov). Kupujúci zaplatili kúpnu cenu za predmet kúpy v celkovej sume 2.298,34,- eur (slovom: dvetisícdeväťdesiatosem eur a 34 centov) predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy 1. a na predmete kúpy 2. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 1. a predmetu kúpy 2., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcim vo výkone vlastníckeho práva, alebo ich vo výkone tohto práva obmedzovali, ďalej že prevod predmetu kúpy 1. a predmetu kúpy 2. nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy 1. a predmetom kúpy 2. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad uhradia kupujúci. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.

4.3. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú **JUDr. Ľubomíra Kuboša**, advokáta zapísaného v Slovenskej advokátskej komore, registračné číslo: 6589, so sídlom Bernolákova 18, 028 01 Trstená, k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy; účastníci zmluvy ho súčasne splnomocňujú aj k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy tak, aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná.

4.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tejto zmluve, prípadne z dôvodu iných skutočností, sa účastníci zmluvy zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v lehote určenej príslušným okresným úradom boli takéto vady, prípadne iné dôvody prerušenia konania v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným účastníkom zmluvy.

Čl. V

Zápis zmeny vlastníctva

5.1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Podbiel a to

- k pozemku parc. č. KN-C 21 o výmere 362 m², zastavaná plocha a nádvorie a
- k pozemku parc. č. KN-E 20610/63 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech **Jozef Chomistek**, rod. Chomistek, nar.
Jolana Chomisteková, rod. Svitková, nar.
258, 027 42, obaja občania SR, v 1/1.

a manž.
obaja bytom Podbiel

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia


6.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou účastníkov zmluvy.

6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.

6.3. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

6.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbieli dňa 20.11.2023

.....

Obec
zast. Ing.
predáva



.....

Jc

.....

Jolana C
ku,