

Zmluva č. 4/2023
o podnájme pozemku na mestskej tržnici
v Skalici

1. Zmluvné strany.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ,
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomca: **Emília Chovancová**
Bytom: 908 51 Holíč, Vrádištská ul. 37

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je podnájom pozemku č. 12 podľa plánu mestskej tržnice v Skalici na p.č. 71/1-parcela registra C, LV 3407 v k.ú. Skalica, vo výmere 14 m².

Predmet zmluvy je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce a VZN o zásadách hospodárenia obce.

2. Nájomné.

2.1. Dohodnutá cena za ročný podnájom pozemku č. 12 na mestskej tržnici v Skalici je 265,00 €. Nájomné bude účtované bez DPH. Nájomné bude podnájomca platiť jednorazovo do 31.3. bežného kalendárneho roka na účet prenájomateľa na základe faktúry od prenájomateľa so splatnosťou 14 dní.

2.2. V prípade nedodržania lehoty splatnosti si bude prenájomateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Trvanie podnájmu.

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2023. Platnosť podnájomnej zmluvy končí 1.7.2026.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registre zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa § 9 Zák.č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak nenastala náprava do 20 dní od doručenia.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

4.1.Podnájomca sa týmto zaväzuje dodržiavať Trhový poriadok mesta Skalica.

Trhový poriadok je k nahliadnutiu v stánku u správcu tržnice.

4.2.V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od tejto zmluvy.

4.3.Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody obidvoch strán, formou písomného dodatku zmluvy, ktorý sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou.

4.4.Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých každý obdrží po jednom exempláre, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Emília Chovancová

.....
Ing. Milan Roman, konateľ