

Kúpna zmluva

Obec Prietržka, 908 49 Prietržka 57

Dátum

24. NOV. 2023

Číslo záznamu:

PR-231/2023

Číslo spisu:

Prílohy/liesty:

Vybavuje:

Názov organizácie : Obec Prietržka
Sídlo : Prietržka 57, 908 49 Prietržka
V zastúpení : Mgr. Peter Flamík
IČO : 00309877
IBAN : SK35 5600 0000 0026 0042 9002

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

meno, priezvisko : Stanislav Tureček
rodné priezvisko : Tureček
trvale bytom : ul. SNP 1482/41, 908 51 Holíč
rodné číslo : 530917/212
narodený/-: 17.09.1953
štátne občianstvo/registrovaná: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica, pozemok registra KN „C“, parcelné číslo 1430/66, o výmere 7506 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 584.
2. Geometrickým plánom č. 3/2023 zo dňa 08.06.2023 a overeným katastrálnym úradom OÚ Skalica dňa 21.06.2023 pod číslom 303/23 – Ing. Peter Ružička, dochádza k rozdeleniu pozemku č. 1430/66 o výmere 7506 m², ktorého vlastníkom je obec Prietržka, a to odčlenením a vytvorením nových parciel registra KN „C“ p.č. 1430/249 o celkovej výmere 244 m² (ďalej len „**nehnutel'nost' 1**“) a 1430/250 o celkovej výmere 256 m² (ďalej len „**nehnutel'nost' 2**“)

(ďalej len „**Nehnutel'nosti 1 a 2**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel 3/4 v nehnuteľnosti uvedenej v Článku I., bod 2/ Zmluvy Kupujúcemu, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku

IV. Zmluvy a Kupujúci ho kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, bod 1/ tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 3/4 pre kupujúceho :

1. Stanislav Tureček

nehnutelnosť 1

v podiele 3/4 t.j. 183 m²

nehnutelnosť 2

v podiele 3/4 t.j. 192 m²

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na odkúpení novovytvorených parciel registra KN „C“ p.č. 1430/249 o celkovej výmere 244 m² a p.č. 1430/250 o celkovej výmere 256 m² a to v spoluvlastníckom podiele 3/4. Kúpa a predaj dotknutých nehnuteľností 1 a 2 bol odsúhlasený na Obecnom zastupiteľstve Prietržka Uznesením č.5-B-6/2023 zo dňa 30.08.2023 za cenu 22.- €/m².
2. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 8 250.- € (**slovom : osemtisícdeväťdesiat EUR, 0 eurocentov**) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená predávajúcemu na účet vedený v : Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu : SK35 5600 0000 0026 0042 9002 po podpísaní Kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Kupujúci je taktiež povinný uhradiť náklady súvisiace s vybudovaním inžinierskych sietí k nehnuteľnosti 1, ktoré budú vyčíslené predávajúcim na základe predloženia cenových ponúk správcov inžinierskych sietí v lehote do 30 dní od doručenia vyčíslených nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí k nehnuteľnosti 1 a 2 a to v podiele 3/4 z celkových nákladov inžinierskych sietí k nehnuteľnosti 1,2.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. bod 1/ Zmluvy, dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im

známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti 1 a 2 akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou 1 a 2 podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti 1 a 2 v podiele 3/4.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

5. Predávajúci prehlasuje, že na svoj vlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ na Nehnutelnosti 1 a 2 uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť $\frac{3}{4}$ vlastnícke právo k Nehnutelnostiam 1 a 2 na tretiu osobu a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho výlučné vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.

6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho $\frac{3}{4}$ vlastnícky podiel na nehnuteľnosti 1 a 2 nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

7. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti 1 a 2 nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti 1 a 2 neviazu žiadne iné záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu podielového spoluvlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že spoluvlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad spoluvlastníckeho podielu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode spoluvlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Kupujúci.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené so svojim spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho v jazyku kupujúceho t.j. v slovenskom jazyku.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky

prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu podielu spoluvlastníckych práv v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že budú rešpektovať Ochranu osobných údajov dotknutých osôb, ktorá sa spravuje ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice č. 95/46/Es a Zákona o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov.

24. NOV. 2023

V Prietržke dňa.....

Predávajúci:

Obec Prietržka



Kupujúci:

Stanislav Tureček