

DOHODA č. 17/2023

o bezodplatnom prechode majetku štátu v dočasnej správe

podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej iba „zákon“)

Článok I.

Účastníci dohody

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
(ďalej iba „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Obec Vysoká nad Kysucou
Sídlo: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
Zastúpený: Mgr. Anton Varecha - starosta
IČO: 00 314 340
(ďalej iba „preberajúci“)

Článok II.

Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou:

- parcela KN-E č. 7029/1 – trvalý trávny porast, 77 m², LV č. 6390, v podiele 1/16-ina,
- parcela KN-E č. 7031/1 – trvalý trávny porast, 84 m², LV č. 6391, v podiele 1/8-ina,
- parcela KN-E č. 8246/1 – trvalý trávny porast, 1 046 m², LV č. 12236, v podiele 1/24-ina,
- parcela KN-E č. 7289/1 – zastavaná plocha a nádvorie, 1 859 m², LV č. 11306, v podiele 1/7-ina,
- parcela KN-E č. 8249/3 – orná pôda, 192 m², LV č. 11505, v podiele 1/10-ina,
- parcela KN-E č. 8232/2 – orná pôda, 9 m², LV č. 11495, v podiele 1/10-ina.

2. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prechodu, nadobudla Slovenská republika v súlade s § 5 ods. 1 a 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva spoluvlastníckej podiely na nehnuteľnom majetku podľa Čl. II. ods. 1. (ďalej iba „predmet prechodu“).

Článok III.

Odôvodnenie prechodu vlastníctva

1. Predmetom prechodu sú spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú zastavané stavbami miestnych komunikácií vo vlastníctve Obce Vysoká nad Kysucou a boli vybudované právnym predchodcom obce Miestnym národným výborom pred rokom 1990. Miestne komunikácie na pozemkoch, ktoré sú predmetom prechodu sú vedené v pasporte miestnych komunikácií obce, ich správu a údržbu zabezpečuje výlučne obec Vysoká nad Kysucou.

2. Podľa § 4b Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú miestnymi komunikáciami všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

3. Podľa § 2d ods. 4 zákona prejdú do vlastníctva obcí dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a obcou z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa §2 až 2c zákona vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedené ustanovenie zákona sa vzťahuje aj na prechod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

Článok IV.

Hodnota odovzdávaného majetku

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku bola stanovená v zmysle prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

- parcela KN-E č. 7029/1 vo výške 16,00 € (slovom: Šestnásť eur),
- parcela KN-E č. 7031/1 vo výške 35,00 € (slovom: Tridsaťpäť eur),
- parcela KN-E č. 8246/1 vo výške 145,00 € (slovom: Jednostoštyridsaťpäť eur),
- parcela KN-E č. 7289/1 vo výške 881,00 € (slovom: Osemstoosemdesiatjeden eur),
- parcela KN-E č. 8249/3 vo výške 64,00 € (slovom: Šesťdesiatštyri eur),
- parcela KN-E č. 8232/2 vo výške 3,00 € (slovom: Tri eurá).

Článok V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, nie je potrebný ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.

2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prechodu, prechádzajú v zmysle § 14d ods. 4 zákona do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody nadobúdateľom.

3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Obec Vysoká nad Kysucou.
4. Zmluvné strany považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prechodu, podľa § 2d ods. 4 zákona.

Článok VI.

Postúpenie majetkových práv a záväzkov

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a obec nadobúda majetkové práva a povinnosti súvisiace s nadobudnutým majetkom. Do vlastníctva obce prechádzajú podľa § 4 ods. 2 zákona všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do výšky predmetného majetku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu – dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho (z toho jeden rovnopis je určený pre katastrálny odbor Okresného úradu Čadca na vykonanie záznamu o prechode vlastníctva).

Odovzdávajúci:
V Žiline dňa 08 -11- 2023

Preberajúci:
Vo Vyskej nad Kysucou dňa: 10 -11- 2023

SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman - prednosta

Obec Vysoká nad Kysucou
Mgr. Anton Varecha