

# Nájomná zmluva krátkodobá č. 18/2023

( na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajíateľom:**

**NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce**

Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce

Zastúpený: Mgr. Zuzanou Čižmárikovou, riaditeľkou

IČO: 00159093

DIČ: 2021037722

IČ DPH : SK2021037722

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000308007/8180

a

**Nájomcom:**

**Základná škola sv. Don Bosca**

Zastúpený :	Ing. Marta Lazúrová, riaditeľka
Adresa :	Ul. 1. Mája 24, 953 01 Zlaté Moravce
IČO :	18048650
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN :	SK22 0200 0000 0030 0206 5258

**za nasledovných podmienok:**

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 3180 na parcele číslo 1881/7, katastrálne územie Zlaté Moravce. na ulici SNP 2 o celkovej výmere 616 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 2386.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na uskutočnenie Katarínskej zábavy v spolupráci s Rímskokatolíckou farnosťou Zlaté Moravce.

## Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára v mesiaci február na dobu určitú a to 25.11.2023 od 19,00 do 2,00 hod.

## Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,- €/hod.

November 2023                      7 hod x 30,-€/1 hod = 210,00 €

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000308007/8180 na základe faktúry podľa zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

## Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a za služby spojených s nájmom ak sú poskytnuté
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb zúčastnených na schôdzi v areály školy v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví účastníkov akcie, prípadne na majetku prenajímateľa
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

### 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi a všetkým osobám, ktoré budú predmet nájmu užívať so súhlasom nájomcu.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluvná strana je oboznámená, že horeuvedené osobné údaje sú spracované na plnenie zmluvy. Bližšie informácie o spracovaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke školy a na nástennej tabule v priestoroch školy.

5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 22. NOV. 2023

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola polytechnická,  
Ul. SNP 2, Zlaté Moravce

Mgr. Zuzana Čížmariková  
riaditeľka školy

Nájomca:

Základná škola

Ing. Marta Lazúrová, riaditeľka