

Zmluva o poskytovaní služieb

č. OST/48/2023

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov
v rámci zákazky „Pravidelná ročná prehliadka kotlov“

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Černý, predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc., člen predstavenstva
Ing. Norbert Part, člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
spoločnosť zapísaná v obch. registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 2834/B

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

- 2. Poskytovateľ:** **Systeming, s.r.o.**
sídlo: Rybníčná 40, 831 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Roman Tožička, konateľ
IČO: 45 515 085
IČ DPH: SK2023031527
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
spoločnosť zapísaná v obch. registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 64650/B

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa počas platnosti tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou poskytovať služby v rámci predmetu zákazky „Pravidelná ročná prehliadka kotlov“, a to v súlade s platnými zákonnými a technickými normami a cenovou ponukou poskytovateľa zo dňa 13.11.2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Poskytovaním služieb v rámci zákazky „Pravidelná ročná prehliadka kotlov“ sa bližšie rozumie pravidelná ročná prehliadka plynových kotlov v objektoch objednávateľa v zmysle platnej legislatívy, t. j. kontrola stavu zariadenia vykurovacích systémov, nastavenie parametrov daných výrobcom, funkčná kontrola bezpečnostných prvkov v súlade s platnými zákonnými a technickými normami (ďalej aj ako „služby“).
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou oboznámil s objektmi, v ktorých budú služby poskytované, t.j. s nehnuteľnosťami, v ktorých sú umiestnené

plynové kotle, ako aj s jednotlivými kotlami, ktorých sa budú poskytované služby týkať a sú mu známe všetky skutočnosti potrebné na riadne poskytovanie služieb v zmysle tejto zmluvy.

- Objednávateľ sa zaväzuje služby po ich riadnom dodaní za podmienok uvedených v článku 4 od poskytovateľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 zaplatiť poskytovateľovi cenu za ich poskytnutie.

Článok 2 Trvanie zmluvy a jej ukončenie

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy alebo do vyčerpania celkovej ceny služieb podľa bodu 1 článku 3 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- Zmluva zanikne:
 - uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
 - pisomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy podľa bodov 3, 4 a 5 tohto článku zmluvy,
 - pisomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 7 tohto článku zmluvy,
 - okamihom, kedy celkový objem poskytnutých služieb dosiahne hodnotu uvedenú v bode 1 článku 3 tejto Zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - ak poskytovateľ neposkytne dohodnuté služby riadne a v dohodnutých lehotách podľa tejto zmluvy,
 - začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na poskytovateľa,
 - ak poskytovateľ opakovane poruší svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve.
- Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za poskytnuté služby, ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu poskytovateľom.
- V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku zmluvy, táto zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s tým, že za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.
- Poskytovateľ je tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 355 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (*ďalej len ako „Obchodný zákonník“*), ak zaplatí sumu odstupného vo výške 5.000,- eur (*slovom: päťtisíc eur*).
- Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede poskytovateľovi. Za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu

Článok 3 Cena za poskytované služby a platobné podmienky

- Za poskytovateľom riadne poskytnuté služby za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov cenu pozostávajúcu z jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke poskytovateľa zo dňa 13.11.2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve, pričom maximálna cena služieb je:

Cena bez DPH	28.260,- eur
DPH 20%	5 652,- eur
Celková cena spolu s 20 %DPH	33 912,- eur.
- Cena za jednotlivé služby poskytnuté v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude

- pozostávať výlučne zo súčtu jednotkových cien za jednotlivé úkony, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke poskytovateľa v prílohe č. 1.
3. Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke poskytovateľa sú ceny maximálne a sú pre zmluvné strany záväzné počas celej dĺžky platnosti tejto zmluvy.
 4. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi cenu za skutočne poskytnuté služby na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po ich riadnom vykonaní a odovzdaní objednávatel'ovi. Súčasťou každej faktúry musí byť súpis vykonaných prác písomne potvrdený zástupcom objednávatel'a.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté služby v súlade s touto zmluvou uhradiť faktúru vystavenú poskytovateľom do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávatel'ovi. Všetky fakturované práce a výkony musí poskytovateľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác s uvedením ich jednotkových cien podľa cenovej ponuky poskytovateľa.
 6. Poskytovateľ je povinný k faktúre priložiť výkaz o vykonaní fakturovaných prác podpísaný príslušným správcom objektu alebo oprávneným zástupcom objednávatel'a.
 7. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
 8. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť objednávatel'ovi faktúru až po úplnom a riadnom poskytnutí služieb v zmysle tejto zmluvy.
 9. Poskytovateľ je platca DPH a je povinný oznámiť objednávatel'ovi, že prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
 10. Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávatel'a odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť poskytovateľa nahradíť objednávatel'ovi všetku škodu, ktorú objednávatel'ovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa poskytovateľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny služieb podľa tohto článku zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť poskytovateľovi cenu za služby bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok 4

Podmienky poskytovania služieb

1. Poskytovateľ poskytne služby v zmysle tejto zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, a to na základe písomnej objednávky objednávatel'a zaslanej poštou alebo e-mailom. Objedávka bude obsahovať najmä objekt, v ktorom majú byť služby podľa tejto zmluvy poskytnuté.
2. Na základe objednávky poskytovateľ poskytne dohodnuté služby v lehote určenej v objednávke.
3. Zariadenie, nástroje a pomôcky na poskytovanie služieb si zabezpečuje poskytovateľ sám na vlastné náklady.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní služieb bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje pri poskytovaní služieb bude zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
6. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť služby v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými STN normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Poskytovateľ je povinný po každej kontrole vyhotoviť písomnú správu o technickom stave jednotlivého kotla s uvedením odporúčaných a nevyhnutných opráv zásahov v nasledujúcom období, v opačnom prípade zodpovedá objednávatel'ovi za škodu, ktorú by nesplnením alebo vadným splnením tejto povinnosti objednávatel'ovi spôsobil.

9. Poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s poskytnutím služieb ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s poskytnutím služieb.
10. Poskytovateľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok poskytovania služieb v rámci tejto zmluvy.
11. Poskytovateľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku, najmä sa prispôsobí požiadavkám tretích osôb, ktoré objekty, v ktorých bude služby poskytovať, užívajú.
12. Objednávateľ umožní poskytovateľovi prístup do určených objektov, v ktorých sa majú služby podľa tejto zmluvy poskytovať, na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie prác.
13. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu a potrebný priestor pre zabezpečenie riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy.
14. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor a sledovať, či sa práce v rámci predmetu zmluvy realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania poskytovateľa upozorniť písomným oznámením.
15. Poskytovateľ a objednávateľ sa zaväzujú vymenovať kontaktných pracovníkov pre realizáciu ustanovení tejto zmluvy. Kontaktné osoby zmluvných strán sú:
 - za poskytovateľa Veronika Gregušová, email: veronika.gregusova@systeming.tech, mob. č. 0908 291 185
 - za objednávateľa Ing. Miroslav Hrenovčík, email: hrenovcik@ssdz.sk, mob. č. 0918 423 233.
16. O vykonaní kontroly vystaví poskytovateľ protokol. V protokole budú uvedené hlavné údaje - časový údaj, rozsah kontroly, zistenia, odporúčania a ďalšie potrebné informácie. Tento odovzdávajúci protokol musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
17. Poskytovateľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu služieb subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť služieb bude poskytnutá subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Poskytovateľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ splňa alebo najneskôr v čase plnenia bude splňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*ďalej len ako „Zákon o VO“*). V prípade zmeny subdodávateľa je poskytovateľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí splňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Poskytovateľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti služieb až po schválení zámeru prenechania výkonu časti služieb subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok 5

Zodpovednosť poskytovateľa

1. Poskytovateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
2. Poskytovateľ je povinný nahradiť aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy vznikla tretej osobe.
3. V prípade, ak služby podľa tejto zmluvy nebudú vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to poskytovateľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite poskytnutých služieb, je poskytovateľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie na vlastné náklady.
4. Ak poskytovateľ nenastúpi na vykonávanie prác podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť poskytnutie služieb prostredníctvom tretej osoby na náklady poskytovateľa.
5. Poskytovateľ je povinný v plnom rozsahu nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne uhradením pokuty alebo inej sankcie zo strany orgánov kontroly, uloženej objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Ak z dôvodu nevykonania, resp. nedostatočného alebo nekvalitného vykonania prác podľa tejto zmluvy preukázateľne vznikne objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ju objednávateľovi nahradiť.
7. Poskytovateľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri poskytovaní služieb alebo pri činnostiach s tým súvisiacich, a to počas celého trvania platnosti tejto zmluvy.
8. Poskytovateľ zodpovedá za vady služieb. Objednávateľ má právo požadovať od poskytovateľa bezodplatné a bezodkladné odstránenie jednotlivých vád služieb, ktoré sa vyskytnú počas trvania tejto zmluvy, ako aj vád, ktoré sa vyskytnú pri plnení služieb v dobe 24 mesiacov odo dňa ukončenia zmluvy, ak za ne zodpovedá poskytovateľ.
9. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (listom, e-mailom) bezodkladne po zistení vady.
10. V prípade zistenia vád je poskytovateľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie začať s odstraňovaním reklamovanej vady.
11. V prípade, že poskytovateľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady služieb v termíne uvedenom v bode 10 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady poskytovateľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 6 bod 1 písm. b) tejto zmluvy.
12. O ukončení práce na odstránení vady sa zhotoví písomný záznam, potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.

Článok 6 **Sankcie**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia s poskytovaním služieb alebo ich ukončenia zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý, čo i len začatý deň omeškania,
 - b) v prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád v termíne dohodnutom v zmysle čl. 5 bod 10 tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý, čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivej vady.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu, t.j. aj v rozsahu ktorý prevyšuje zmluvnú pokutu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Dodatky a zmeny k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú pre každú zmluvnú stranu určené dve vyhotovenia.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí cenová ponuka poskytovateľa zo dňa 13.11.2023.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
Predseda predstavenstva

.....
Systeming, s.r.o.
Ing. Roman Tožička
Konateľ

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Boris Šturc, CSc.
Člen predstavenstva