

Zmluva o spolupráci

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“)

s prvkami

darovacej zmluvy

uzavretej v zmysle § 628 občianskeho zákonníka

a

zmluvy o vecnom bremene

I.

MESTO SVIDNÍK,

štat. orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka mesta

IČO: 00 331 023

Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

Bankové spojenie: č.ú.

IBAN:

(ďalej len „Strana I“)

a

II.

Etela Sabolová

Dlhá 557/63,

089 01 Svidník

Ing. Lenka Stecenková

Polyvkova 349/20,

089 01 Svidník

Jaroslav Hrinko

09003 Hunkovce 79

(ďalej len „Strana II“)

Článok I.

Účel zmluvy

1. Strana I je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KNC 101/24, KNC 202/1, KNC 84/1, KNC 101/21, KNC 101/22, KNC 101/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a pozemku parc. č. KNC 84/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 133 (ďalej len „predmetné pozemky“).
2. Strana II vybuduje na časti predmetných pozemkoch v katastrálnom území mesta Svidník stavbu SO - 02 verejné parkovisko s kapacitou 14 parkovacích miest za vlastné finančné prostriedky.
3. Stavba špecifikovaná v bode 2 bude po svojom vybudovaní a kolaudácii prevedená do vlastníctva Strany I v súlade s článkom III tejto zmluvy.

Článok II.

1. Strana II na základe Zmluvy o spolupráci a územného rozhodnutia č. 526-1274/2023 pre umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt STECENKOVÁ“ a územného rozhodnutia 498-1298/2023 pre umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt SABOLOVÁ“ je oprávnená podať žiadosť o stavebné povolenie a uskutočniť stavbu parkoviska s kapacitou 14 parkovacích miest so splnením podmienky v zmysle § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Článok III.

Bezodplatný prevod vlastníckeho práva

1. Strana II ako investor a budúci darca je povinná do 10 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Polyfunkčný objekt STECENKOVÁ“ SO 02 – Parkovisko a „Polyfunkčný objekt SABOLOVÁ“ SO 02 - Parkovisko vyzvať Stranu I na uzatvorenie darovacej zmluvy k stavbe špecifikovanej v článku I. bod 2. Zmluvné strany sa zaväzujú vypracovať a podpísať preberací protokol ohľadom odovzdania stavby, ktorý bude prílohou darovacej zmluvy k stavbe špecifikovanej v článku I. bod 2 Zmluvy o spolupráci. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť darovaciu zmluvu s predmetom darovania SO 02 - Parkovisko (14 parkovacích miest) do 7 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie darovacej zmluvy.
2. Strana I súhlasí s právom užívania 10 parkovacích plôch na účel parkovania k budúcim obchodným prevádzkam Ing. Lenky Stecenkovej „Polyfunkčný objekt STECENKOVÁ“ a Etely Sabolovej „Polyfunkčný objekt SABOLOVÁ“ a existujúcej obchodnej prevádzke Polyfunkčný dom so súpisným číslom 141/62 vo vlastníctve Jaroslava Hrinka nasledovne:
 - a) Ing. Lenka Stecenková – 3 parkovacie miesta,
 - b) Etela Sabolová – 4 parkovacie miesta,
 - c) Jaroslav Hrinko – 3 parkovacie miesta.

Článok IV.

Vecné bremeno

1. Zmluvná strana I sa zaväzuje uzatvoriť s Ing. Lenkou Stecenkovou, Etelou Sabolovou a Jaroslavom Hrinkom (ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“) vecné bremeno na pozemky parc. č. KNC 101/24, KNC 202/1, KNC 84/1, KNC 101/21, KNC 101/22, KNC 101/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a pozemku parc. č. KNC 84/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 133 (ďalej ako povinného z vecného bremena) do 10 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a porealizačného zamerania stavby za účelom užívania parkovacích miest. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť užívanie parkovacích miest v určenej prevádzkovej dobe v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena k budúcim obchodným prevádzkam Ing. Lenky Stecenkovej „Polyfunkčný objekt STECENKOVÁ“ a Etely Sabolovej „Polyfunkčný objekt SABOLOVÁ“ a existujúcej obchodnej prevádzke Polyfunkčný dom so súpisným číslom 141/62 vo vlastníctve Jaroslava Hrinka:
 - Ing. Lenka Stecenková – 3 parkovacie miesta,
 - Etela Sabolová – 4 parkovacie miesta,
 - Jaroslav Hrinko – 3 parkovacie miesta.
2. Vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m² a ceny 10,00 EUR/m². Budúci oprávnený zloží pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške 200,00 EUR. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na výmaz vecného bremena, ak už vecné bremeno neslúži potrebám, pre ktoré bolo zriadené (zánik prevádzky, odstránenie stavby, zmena účelu prevádzky).
4. Mesto Svidník v postavení povinného z vecného bremena je opravené odstúpiť od Zmluvy o spolupráci v prípade, ak Zmluvná strana II neuzatvorí so Zmluvnou stranou I Darovaciu zmluvu v zmysle Článku III. Zmluvy o spolupráci.

Článok V.

1. Strana II v postavení stavebníka prehlasuje, že pozemky dotknuté výstavbou parkoviska zodpovedajú požiadavkám na užívanie (výstavbu) pre dohodnutý účel.

Článok VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvu o spolupráci je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú určené pre mesto Svidník, jeden rovnopis pre Ing. Lenku Stecenkovú, jeden rovnopis pre Etelu Sabolovú a jeden rovnopis pre Jaroslava Hrinku.
5. Zmluva o spolupráci nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.
7. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svidník č. 114/2023 zo dňa 25. októbra 2023.
8. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č.1 – ÚR Situácia umiestnenia stavby

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta

Etela Sabolová

Ing. Lenka Stecenková

Jaroslav Hrinko

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

