

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obec Slaská
Slaská č. 17
966 22 Slaská
IČO – 00 320 994
zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom

a

Zhotoviteľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o.
IČO – 53 166 787
so sídlom Hurbanova 539/2, 965 01 Žiar nad Hronom
zapísaný v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39193/S
zastúpený konateľom spoločnosti Martinou Štolcovou

I.

Forma verejného obstarávania

Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov vykonaného prieskumu trhu na zistenie predpokladanej hodnoty zákazky „Opravy povrchu a odvodnenia miestnych komunikácií“ v systéme TENDERnet.

II.

Predmet zákazky

Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje v rozsahu výsledkov prieskumu trhu, ním podanej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa nasledovné dielo: „Opravy povrchu a odvodnenia miestnych komunikácií“ podľa výkazu a výmeru zverejneného v prieskume trhu.

Dielo tvorí funkčný celok pozostávajúci z jednotlivých častí:

- ETAPA 01 (parcely C-KN č. 743/3),
- ETAPA 02 (parcely C-KN č. 744/1),
- ETAPA 03 (parcely C-KN č. 757/1 – E-KN č. 1212/1, 1214/3).

Miestom uskutočnenia diela sú dotknuté časti uvedených pozemkov v k.ú. Slaská. Vytýčenie trasy opravy sa uskutoční za prítomnosti objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje

vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas, s odbornou starostlivosťou v dojednanom čase. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dojednanú cenu. Zhotoviteľ uskutoční predmet zákazky podľa platných vyhlášok a noriem.

III. Cena za dielo

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo, ktorého zhotovením je predmet zákazky tejto zmluvy je dohodnutá v celkovej výške **8.374,52 €**, vrátane DPH. Táto cena je pevná a nebude podliehať žiadnym cenovým vplyvom. Práce navyše nezahrnuté v pôvodnej cenovej ponuke, ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie bude potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môžu byť vykonané výlučne len na základe uzatvoreného dodatku k tejto zmluve.

IV. Platobné podmienky

Úhrada ceny za dielo bude realizovaná na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa. Faktúru v sume 8.374,52 eur s DPH zhotoviteľ vystaví najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia diela objednávatelom bez závad. Objednávateľ sa zaväzuje riadnu faktúru uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.

Objednávateľ si vyhradzuje právo pozastaviť úhradu faktúry pri celkovej hodnote diela 90% a zadržať sumu vo výške 10% z celkovej ceny diela do doby odstránenia väd zistených pri odovzdaní diela.

V. Zhotovenie diela a lehoty

Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v dohodnutom termíne riadne a včas. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude ukončené najneskôr do 15.12.2023.

Pri zhotovení diela postupuje zhotoviteľ v úzkej súčinnosti s objednávatelom.

Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov, vrátane pracovníkov subdodávateľov v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi.

VI. Sankcie

V prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne a včas, v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve, uhradí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny za dielo za každý deň omeškania.

Za omeškanie s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený od objednávatel'a požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Zhotoviteľ a objednávateľ prehlasujú, že zmluvnú pokutu a úrok z omeškania dojednané v tomto článku nepovažujú za neprimerane vysoké, ktoré nie sú v rozpore s dobrými mravmi.

VII. Osobitné ustanovenia

Obsah tejto zmluvy netvorí obchodné tajomstvo a zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní obsah tejto zmluvy na jeho webovom sídle vzhľadom na zákonnú povinnosť zverejňovania uzatvorených zmlúv zo strany objednávateľa.

VIII. Vlastnícke práva

Zhotoviteľ plne zodpovedá za to, že všetky použité materiály a všetky výkony nie sú zaťažené právami tretích osôb, najmä nie vlastníckymi alebo záložnými právami alebo vecnými bremenami.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanom diele až do času jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi a zodpovedá za všetky škody spôsobené vlastnou vinou a vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a tretích osôb, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa až dňom pripísania ceny za dielo na účet zhotoviteľa.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela. Na základe oznámenia oznámi objednávateľ zhotoviteľovi termín odovzdávacieho a preberacieho konania.

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Súčasťou tohto protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je aj súpis väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, spolu s dohodnutými termínmi ich odstránenia alebo súpis iných prác vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady. Ak by nedošlo k dohode a stanoviská objednávateľa a zhotoviteľa budú rôzne, posúdi existenciu a rozsah väd znalec, ktorého spoločne určia objednávateľ so zhotoviteľom, pričom zmluvné strany budú jeho posudok rešpektovať. Náklady spojené so znaleckým posudkom uhradí tá zmluvná strana, v ktorej neprospech bude znalecký posudok. V prípade ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v lehote určenej v uvedenom protokole o odovzdaní a prevzatí diela, má objednávateľ právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. Potom k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení týchto závad.

X. Vady a záruka

Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti, ktoré sú určené právnymi predpismi, ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o technickej normalizácii a vlastnosti určené touto zmluvou.

Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 24 mesiacov od termínu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Záručná lehota sa skraca o dobu, počas ktorej objednávateľ neoprávnene odmietol dielo prevziať. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne začať s odstraňovaním závad, reklamovaných objednávateľom v záručnej lehote a tieto odstrániť v primeranej lehote, ktorá plynie odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany vopred písomne potvrdia v závislosti od druhu reklamácie. Termín odstránenia závad však nesmie prekročiť lehotu 15 dní.

XI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme a bude sa adresovať na zhotoviteľa. Zhotoviteľ má právo vyfakturovať do termínu doručenia písomného odstúpenia od zmluvy o dielo vynaložené náklady na realizáciu diela. Objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy o dielo pre porušovanie povinností zhotoviteľa. Výšku škody a prípadné spory v otázkach odovzdania diela riešia zmluvné strany vzájomnou dohodou. Ak by nedošlo k dohode a stanoviská objednávateľa a zhotoviteľa sa rôznia, posúdi existenciu a rozsah škôd alebo väd znalec, na ktorom sa dohodne objednávateľ so zhotoviteľom, pričom zmluvné strany budú jeho posudok rešpektovať. Náklady spojené so znaleckým posudkom uhradí tá zmluvná strana, v ktorej neprospech hovorí znalecký posudok.

Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 14.11.2023

Mgr. Daniel Gelien
starosta obce Slaská
(objednávateľ)

V Slaskej, dňa 14.11.2023

Martina Š t o l c o v á
konateľ spoločnosti
SKLADAN stavebné realizácie, s.r.o.
(zhotoviteľ)