

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 137/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi :

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 810 00 137 23
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

a

Povinní z vecného bremena:

PharmDr. Martin Kiss-Tóth rod.
a manž. Mgr. Lenka Kiss-Tóthová,
obaja trvale bytom
IBAN :

Článok I.

PharmDr. Martin Kiss-Tóth a Mgr. Lenka Kiss-Tóthová ako povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k.ú. Trenčín **novovytvorená C-KN parc.č. 1988/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/41** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenené GP č. 43621457-32-23 vyhotoveným Ing. Štefanom Kailom dňa 08.06.2023, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 23.06.2023 pod č.j. 758/23 z pôvodných C-KN parc.č. 1988/18, C-KN parc.č. 3396/40 a C-KN parc.č. 3396/41, zapísaných na LV č. 3344 ako vlastníci PharmDr. Martin Kiss-Tóth a Mgr. Lenka Kiss-Tóthová v podiele 1/1-ina.

Článok II.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemkoch v k.ú. Trenčín **novovytvorená C-KN parc.č. 1988/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/41** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenené GP č. 43621457-32-23 vyhotoveným Ing. Štefanom Kailom dňa 08.06.2023, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 23.06.2023 pod č.j. 758/23, **v celom rozsahu, v prospech Mesta Trenčín.**

2/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica
- b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru

3/ Zmluvné stany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Článok III.

1/ Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **31,60 €**, slovom tridsaťjeden eur a šesťdesiat centov.

2/ Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinným z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1/ tohto článku prevodom na účet do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s overením podpisov povinných z vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena neviaznu žiadne záväzky, tarchy ani iné práva tretích osôb, okrem :

V 2729/13 - Záložné právo na rodinný dom so súpisným číslom 1079 na CKN parc. č. 1988/7 a na pozemky CKN parc. č. 1988/7, 1988/11, 1988/18 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č. 2013076390 zo dňa 18.06.2013 - vz.2314/13, v.z. - 2327/13

V-2722/2017 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť cez pozemky registra C KN parc.č. 3396/40, 3396/41 vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN 3396/1 v prospech: Mesto Trenčín, IČO: 00 312 037, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, na základe Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. 65/2017 zo dňa 05.04.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.06.2017, zm.č. 3262/17

Článok V.

Zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 332 bod B/ ods. 2/ zo dňa 26.09.2023. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1/ Práv
nehnu
povole

2/ Zm
do ka
s tým

3/ T
z vec
úrad
vyhla

4/ O
z vec
sekt
posk
kata
vere

1/ Z
obc
urč

2/ d
Ob
d
vl

3/ ú
rc

V

(

Článok VI.

1/ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. II tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a uhradí správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- Eur.

3/ Touto zmluvou zároveň povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena Mesto Trenčín, aby ich v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Oprávnený z vecného bremena Mesto Trenčín vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

4/ Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na povinných z vecného bremena sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vecné bremeno do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre povinných z vecného bremena .

V Trenčíne dňa .

Oprávnený z vecného bremena:

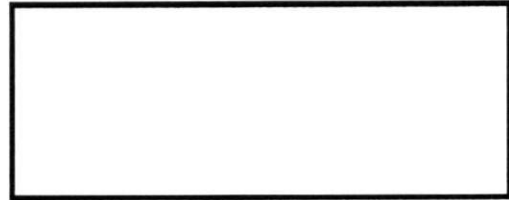
Povinní z vecného bremena


Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín


PharmDr. Martin Kiss-Tóth

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/209-2023

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
10.10.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2023

U z n e s e n i e č. 332

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B/

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1988/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/41** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenené GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1988/18, C-KN parc.č. 3396/40 a C-KN parc.č. 3396/41, zapísaných na LV č. 3344 ako vlastníci **PharmDr. Martin Kiss-Tóth a Mgr. Lenka Kiss-Tóthová** v podiele 1/1-ina, **v prospech Mesta Trenčín**. Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemky **v celom rozsahu**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

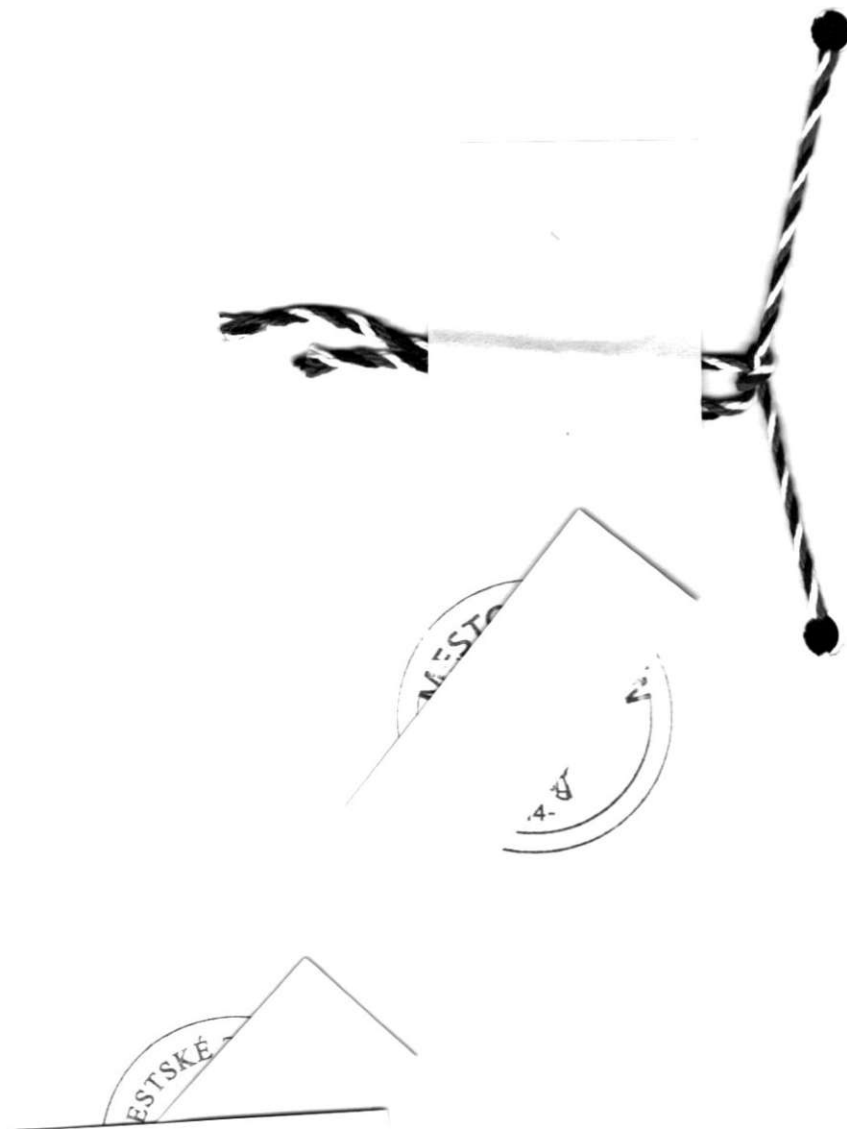
- a) **umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
- b) **vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **31,60 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cieleň asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímasy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.



Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová