

Kúpna zmluva

306/2023/RSM

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno:	IN DESIGN DUBNICA, s. r. o.
Sídlo:	Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO:	53 987 217
Korešp. adresa:	Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
E-mail:	info@indesign.sk
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 154574/B
DIČ:	2121544260
IČ DPH:	SK2121544260
Bank. spojenie:	Tatra banka, a. s.
Číslo účtu:	2944150531/1100
IBAN:	SK37 1100 0000 0029 4415 0531
Variabilný symbol:	2300759
Konajúci prostredníctvom:	Peter Bednár, konateľ

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno:	Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo:	Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené :	Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO:	00 317 209
DIČ :	2021339376
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN:	SK47 0200 0000 0000 1972 3372

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v nasledovnom znení (ďalej len ako „**Zmluva**“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom nehnuteľností - parkovacie miesta č. P01 až P07 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava a ktoré sú v zmysle nového stavu podľa Geometrického plánu č. 44566727-031/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 2300/681 a 2300/680, mapový list ILAVA 4-9/13, ktorého vyhotoviteľom je MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727; vyhotovila Ing. Eva Bajžíková dňa 11.04.2023, autorizačne overila Ing. Slávka Burzalová dňa 11.04.2023, úradne za Okresný

úrad Ilava, katastrálny odbor overila Ing. Zuzana Trhanová, dňa 11.05.2023 pod číslom: G1-200/2023, zapísané v katastri nehnuteľností ako pozemky:

- parc. č. KN-C 2300/759 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² – P01,
- parc. č. KN-C 2300/760 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² – P02,
- parc. č. KN-C 2300/761 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² – P03,
- parc. č. KN-C 2300/762 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² – P04,
- parc. č. KN-C 2300/763 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² – P05,
- parc. č. KN-C 2300/764 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² – P06,
- parc. č. KN-C 2300/765 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² – P07.

Spolu v počte 7 parkovacích miest – P01, P02, P03, P04, P05, P06 a P07. Predmetom kúpy je len stavba na uvedených pozemkoch - teleso parkovísk s príslušenstvom na základe kolaudačného rozhodnutia č. j. DOPR-5935/2023-NS zo dňa 09.03.2023, právoplatnosť dňa 16.03.2023. Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode Zmluvy sú ďalej v tejto zmluve označované ako „Predmet kúpy“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** touto zmluvou **predáva Kupujúcemu** a **Kupujúci** touto zmluvou **kupuje do svojho výlučného vlastníctva** od **Predávajúceho Predmet kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**
2. **Predávajúci** sa zaväzuje, že **Predmet kúpy** odovzdá **Kupujúcemu** do držby v lehote uvedenej v Článku IV. tejto Zmluvy a **Kupujúci** sa zaväzuje, že **Predmet kúpy** od **Predávajúceho** prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za Predmet kúpy je spolu 42 000,- EUR vrátane DPH (6 000 eur za jedno parkovacie miesto)**, slovom: štyridsaťdva tisíc eur (ďalej len ako „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Kupujúci** zaplatí **Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 42 000,- EUR** vrátane DPH bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov **na bankový účet Predávajúceho: IBAN: SK37 1100 0000 0029 4415 0531** a to najneskôr v lehote tridsať (30) dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa považuje za riadne zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu uvedeného v predchádzajúcom bode.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade § 589 Občianskeho zákonníka.
5. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. **Predávajúci** sa zaväzuje, že **Predmet kúpy** odovzdá **Kupujúcemu** bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny v dohodnutej výške a spôsobom uvedeným v Článku III. tejto Zmluvy a podpísaním odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy zaplatením kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Článok VI

Vyhľadania Predávajúceho a Kupujúceho

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetom kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nemajú a ani nebudú mať v čase podpisu Kúpnej zmluvy právne ani faktické vady a nebude na nich viazaná žiadna ťarcha ani práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení ani nevyhlásila osobný bankrot.
8. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti Predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
9. Predávajúci odovzdá kupujúcemu kompletnú dokumentáciu súvisiacu s predmetom odovzdania a prevzatia (predmetom kúpy).
10. Predávajúci sa zaväzuje držať záruky na vykonané a odovzdané dielo (predmet kúpy) nasledovne: 2 roky na použité výrobky, 4 roky na stavebné práce.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci ponechá ďalších 7 parkovacích miest, ako zdieľané parkovacie miesta v minimálnom čase od 19:00 hod. – 07:00 hod.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie zabezpečí kupujúci.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne

neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
9. Odkúpenie predmetu kúpy mestom Dubnica nad Váhom podľa tejto zmluvy, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením číslo 67/2023 zo dňa 28.06.2023.

Predávajúci:

V, dňa _____

Kupujúci:

V Dubnici nad Váhom, dňa _____

IN DESIGN DUBNICA, s. r. o.

Peter Bednár
konateľ

Mesto Dubnica nad Váhom

JUDr. Iveta Orgoníková,
vedúca majetkovo-právneho oddelenia
poverený zamestnanec mesta

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 28. 6. 2023 č. 67/2023

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.5 Nadobudnutie vlastníctva majetku - "7 parkovacích miest, Slniečny dvor"

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Uznesenie číslo 67/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

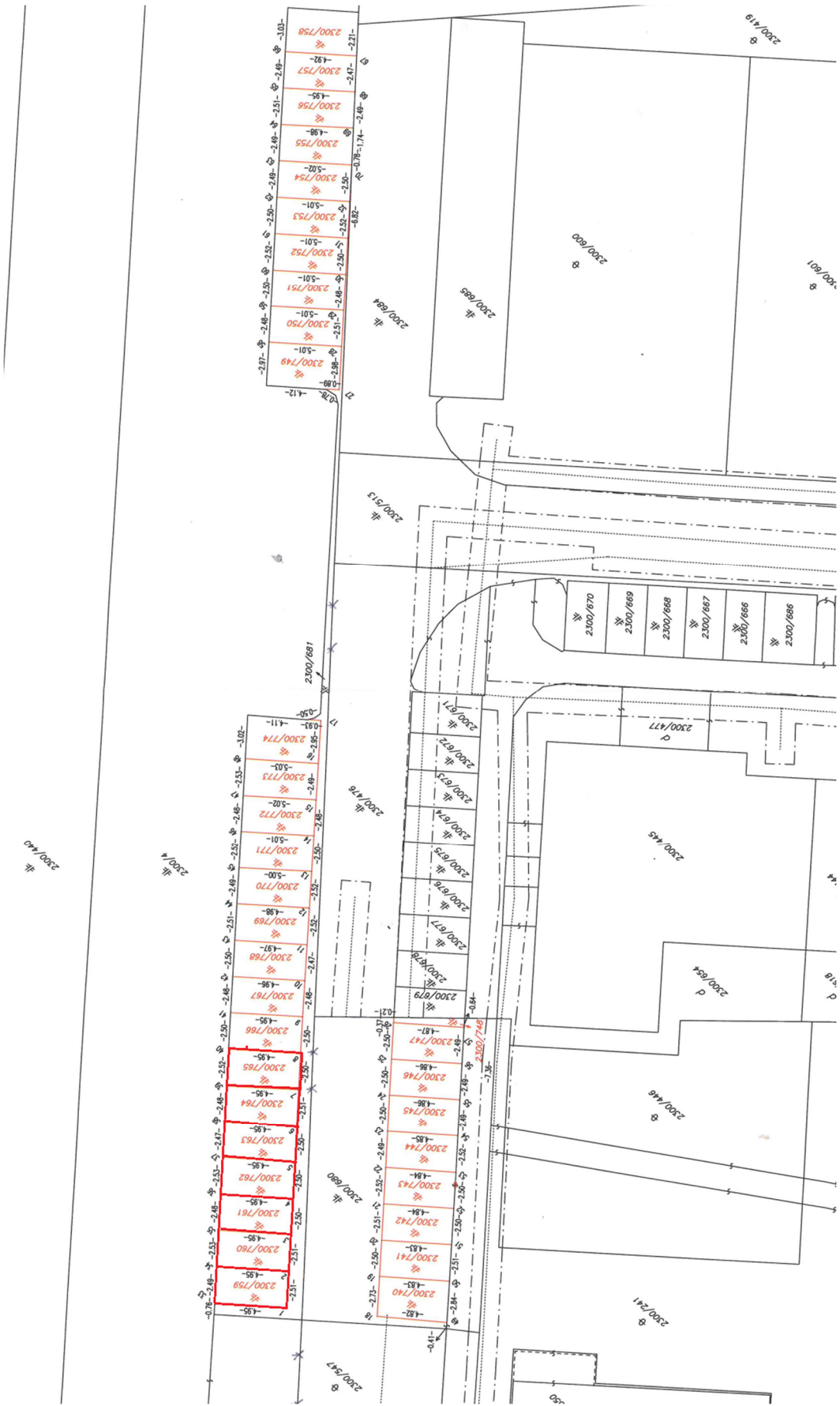
nadobudnutie vlastníctva majetku „7 parkovacích miest“ na novovytvorených pozemkoch:

parc. č. KN-C 2300/759 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
parc. č. KN-C 2300/760 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
parc. č. KN-C 2300/761 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
parc. č. KN-C 2300/762 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²;
parc. č. KN-C 2300/763 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
parc. č. KN-C 2300/764 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;
parc. č. KN-C 2300/765 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktoré vznikli oddelením z parc. č. KN-C 2300/681 na základe geometrického plánu č. 44566727-031/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o, Legionárska 79, Trenčín dňa 11. 4. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odborom dňa 11. 5. 2023 pod č. G1-200/2023, od predávajúceho IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., so sídlom Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 987 217, podľa čl. V., Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, za nasledovných podmienok:

- a) prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta bude zabezpečený kúpnu zmluvou, kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá vo výške 42 000 eur vrátane DPH (6 000 eur za jedno parkovacie miesto),
- b) odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu kompletnú dokumentáciu súvisiacu s predmetom odovzdania a prevzatia (predmetom prevodu),
- c) kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- d) odovzdávajúci sa zaväzuje držať záruky za vykonané a odovzdané dielo (predmet prevodu) nasledovne: 2 roky na použité výrobky, 4 roky na stavebné práce.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 11. 7. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel MAP GEO s.r.o. <i>Legionárska 79 91101 Trenčín IČO: 44566727, tel.: 0903413925, e-mail: mapgeo@mapgeo.sk</i>	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Ilava</i>	Obec <i>Dubnica nad Váhom</i>		
	Katastr. územie <i>Dubnica nad Váhom</i>	Číslo plánu <i>44566727-031/2023</i>	Mapový list č. <i>ILAVA 4-9/13</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.2300/740-774					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>11.04.2023</i>	Meno: <i>Ing. Eva Bajziková</i>	Dňa: <i>11.04.2023</i>	Meno: <i>Ing. Slávka Burzalová</i>	Dňa: <i>11-05-2023</i>	Číslo: <i>61-200/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>farbou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4265</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PKV	PK										
Stav právny je totožný s registrom C KN												
2600		2300/680	263	Zastavaná pl.					2300/680	162	Zastavaná pl. 22	doterajší
									2300/740	14	Zastavaná pl. 22	IN DESIGN DUBNICA, s.r.o., Bajkalská 9/A, Bratislava
									2300/741	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/742	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/743	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/744	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/745	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/746	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/747	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/748	3	Zastavaná pl. 22	detto
2600		2300/681	379	Zastavaná pl.					2300/681	48	Zastavaná pl. 22	doterajší
									2300/749	15	Zastavaná pl. 22	IN DESIGN DUBNICA, s.r.o., Bajkalská 9/A, Bratislava
									2300/750	13	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/751	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/752	13	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/753	13	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/754	13	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/755	13	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/756	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/757	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/758	15	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/759	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/760	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/761	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/762	13	Zastavaná pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav		
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Druh parcele	k parcele m2	od parcely m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PKV	PK										
									2300/763	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/764	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/765	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/766	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/767	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/768	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/769	13	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/770	13	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/771	13	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/772	12	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/773	13	Zastavaná pl. 22	detto
									2300/774	15	Zastavaná pl. 22	detto
Spolu:			642							642		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť