

ZMLUVA

o budúcej kúpnej zmluve

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: **Construct RK, s.r.o.**

IČO: 55 099 149

DIČ: 2121873281

IČ DPH: SK2121873281

sídlo: Nitrianska ul. 115/72A, 951 13 Branč

zapísané: obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vlož. č. 59173/N

zastúpený: **Radoslav Kříž**, konateľ oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne
(ďalej len "Budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci: **Obec Branč**

IČO: 00 3077 77

DIČ: 2021252662

sídlo: Obecný úrad, Hlavné nám. 1, 951 13 Branč

zastúpený: **Ing. Július Kurča**, starosta oprávnený konať v mene obce samostatne
(ďalej len "Budúci kupujúci")

Vyššie uvedené zmluvné strany (ďalej spoločne len "Zmluvné strany") uzatvárajú v súlade s:

- ustanoveniami zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "ZoMO");
- ustanoveniami ust. § 50a a § 588 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "OZ");
- ustanoveniami zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len "ZoKN");
- ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len "ZoVvVK");
- ustanoveniami ďalších súvisiacich platných právnych predpisov

túto

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

(ďalej len "Zmluva")

v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je investorom projektu investičnej výstavby rodinných domov: IBV „Jazerné Lúky“ Branč (ďalej len "Projekt"), realizovaného v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou IBV Branč - č. 087-139/2022 vypracovanej Ing. Bohušom Malíkom, dátum 10/2022 (ďalej len "PD") v lokalite: pozemky na parcelách registra "C" č. 261/10, 261/14-34, 261/36, nachádzajúcich sa v kat. území Branč, obec Branč, okres Nitra.

Budúci kupujúci je zmysle platnej právnej úpravy obec ako samostatný územný samosprávny celok a subjekt verejného práva.

2. Budúci predávajúci má v rámci realizácie Projektu na vlastné náklady vykonať výstavbu verejných inžinierskych sietí v rozsahu:
 - a) verejný vodovod HDPE 100 D110 – 598,0 m
 - b) verejná kanalizácia - tlaková kanalizácia TK- HDPE D90 – 462,6 m(ďalej spoločne len "Verejné inžinierske siete" alebo "Predmet budúceho prevodu")

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci vybuduje na vlastné náklady na mieste napojenia verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Predmetu budúceho prevodu, na prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod, ktorého vlastníkom je Budúci kupujúci, centrálnu vodomernú šachtu (ďalej len "Šachta") podľa technických požiadaviek zakomponovaných v schválenej dokumentácii pre stavebné povolenie. Šachta bude súčasťou Predmetu budúceho prevodu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle platnej právnej úpravy podľa ZoVVAVK; môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom v prípade výstavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Budúcim predávajúcim ako investorom a subjektom, ktorý nie je subjektom verejného práva; je podmienkou pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva medzi vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a subjektom verejného práva.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené majú Zmluvné strany záujem previesť z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho vlastníctvo v celom rozsahu k Verejným inžinierskym sieťam po ich vybudovaní zo strany Budúceho predávajúceho, a to na základe budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej v súlade s podmienkami dohodnutým podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Budúca zmluva. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu (ďalej len "Budúca zmluva"), na základe ktorej Budúci predávajúci kúpou prevedie na Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci od Budúceho predávajúceho nadobudne výlučné vlastníctvo k Verejným inžinierskym sieťam po ich vybudovaní ako predmetu kúpy v podiele 1/1-ina z celku (ďalej len "Budúca kúpa").
2. Termín uzavretia Budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Budúcu zmluvu najneskôr do 31.12.2025, za predpokladu, že zo strany Budúceho predávajúceho bude v celom rozsahu vykonané vybudovanie Verejných inžinierskych sietí v rozsahu podľa čl. I. ods. 2 a PD (ďalej len "Termín budúcej kúpy"). V prípade, že Zmluvné strany neuzatvoria Budúcu zmluvu v Termíne budúcej kúpy, záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Budúcu zmluvu podľa tejto Zmluvy zanikne, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na predĺžení Termínu budúceho kúpy formou písomného dodatku k Zmluve, uzatvoreného najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred uplynutím Termínu budúcej kúpy. Výzva Budúceho predávajúceho na uzatvorenie Budúcej zmluvy musí mať písomnú formu, pričom Zmluvné strany sa zaväzujú Budúcu zmluvu uzatvoriť do 10 (desiatich) kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzavretie.
3. V prípade, Budúci predávajúci vybuduje iba jednotlivú časť Verejných inžinierskych sietí, za predpokladu jej úplnej funkčnosti a súladu s príslušnými technickými a inými normami a zákonnými požiadavkami, môžu sa

Zmluvné strany dohodnúť, že uzatvoria Budúcu zmluvu samostatne k jednotlivým vybudovaným častiam Verejných inžinierskych sietí.

4. Budúca kúpna cena. Výška odplaty za Budúcu kúpu Verejných inžinierskych sietí bola Zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu **1,- EUR** (slovom jedno euro) (ďalej len "Budúca kúpna cena"), ktorá bude navýšená o príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi (ďalej len "DPH"). Budúci Kupujúci sa zväzuje uhradiť Budúcu kúpnu cenu Budúcemu predávajúcemu pri uzatvorení Budúcej zmluvy v celom rozsahu a v hotovosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že bez výhrad súhlasia s dohodnutou Budúcou kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady, a že Budúca kúpna cena zodpovedá okolnostiam a účelu uzatvorenia tejto Zmluvy (zákonná podmienka vlastníctva subjektom verejného práva a prevzatie budúcich nákladov na budúcu prevádzku Verejných inžinierskych sietí zo strany Budúceho kupujúceho).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nedeliteľnou súčasťou Predmetu budúceho prevodu podľa čl. I. ods. 2. tejto Zmluvy bude nasledovná súvisiaca dokumentácia:
 - a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na Predmet budúceho prevodu opečiatkovaná príslušným stavebným úradom,
 - b) právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) Predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná príslušným stavebným úradom,
 - c) povolenie na uvedenie Predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie) a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná príslušným stavebným úradom,
 - d) písomné vyhlásenie Budúceho predávajúceho, že Predmet budúceho prevodu je vybudovaný v súlade s právoplatným povolením na zriadenie (stavebným povolením),
 - e) 3 x prevádzkový poriadok riadne overený príslušným úradom, schválený Budúcim kupujúcim a podpísaný Budúcim predávajúcim, manipulačný poriadok, u technologických objektov schémy elektroinštalácie, technické schémy, návody na obsluhu, VTZ,
 - f) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom stavby, geodetické zameranie v S-JTSK, súbor .dgn,
 - g) digitálne geodetické zameranie Predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v súbore .dwg alebo .dgn, odsúhlasené budúcim kupujúcim,
 - h) digitálne zameranie iných sietí v predmetnej lokalite umiestnenia Predmetu budúceho prevodu v S-JTSK (elektrika, plyn, optika a iné),
 - i) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného Predmetu budúceho prevodu,
 - j) doklady o vlastníctve Predmetu budúceho prevodu,
 - k) atesty použitých a zabudovaných materiálov,
 - l) protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
 - m) protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia,
 - n) protokol o funkčnosti signalizačného vodiča,
 - o) návody technologických zariadení,
 - p) aktuálny rozbor vody nie starší ako 3 mesiace,
 - q) zoznam vodomeroz – osadených u odberateľa (typ, výrobné č., rok výroby, overenie, miesto osadenia),
 - r) záručné listy k vodomeroz + montážne listy k vodomeroz (ak sú osadené, typ vodomera určí budúci kupujúci po dohode s budúcim predávajúcim),

- s) plán obnovy verejného vodovodu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 262/2010 Z. z. v platnom znení
- t) výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný Predmet budúceho prevodu alebo ktoré zasahuje pásma ochrany Predmetu budúceho prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 ZoVVAVK, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 5. tejto zmluvy) v prospech budúceho kupujúceho, zriadené na náklady budúceho predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 ZoVVAVK,
- u) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
- v) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby Predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho ku kolaudácii stavby,
- w) akákoľvek ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na Predmet budúceho prevodu, ktorou disponuje Budúci predávajúci, vrátane komunikácie medzi Budúcim predávajúcim a príslušným stavebným úradom a inými orgánmi verejnej moci od vydania územného a stavebného rozhodnutia na Predmet budúceho prevodu
(ďalej len „Dokumentácia“)

Dokumentáciu odovzdá Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu spolu s výzvou na uzatvorenie Budúcej zmluvy, najneskôr však 3 (tri) dni pred podpisom Budúcej zmluvy, s výnimkou povolenia na uvedenie Predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačného rozhodnutia), ktoré bude vydané na Budúceho kupujúceho a jeho vydanie zabezpečí Budúci predávajúci.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Dokumentácia bude v originálnom vyhotovení, bude úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a digitálne zameranie Predmetu budúceho prevodu bude zachytávať jeho presné, úplné a reálne vyhotovenie.

V prípade, že niektorý zo záväzkov Budúceho predávajúceho uvedených vyššie bude čo i len v časti nesplnený, je Budúci kupujúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

6. Akékoľvek a všetky náklady, súvisiace s vybudovaním Verejných inžinierskych sietí, najmä, avšak nie výlučne náklady na vykonanie stavebných a iných prác, cenu materiálu a všetky administratívne a iné náklady a poplatky bude v celom rozsahu znášať Budúci predávajúci.
7. Zmluvné strany považujú vymedzenie podstatných náležitostí Budúcej zmluvy podľa predchádzajúceho bodu za dostačujúce z hľadiska určitosti záväzku a prejavu vôle Budúcu zmluvu uzatvoriť; pričom nepovažujú za potrebné vyhotoviť text návrhu Budúcej zmluvy v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú v zmluvných dojednaniach zohľadniť prípadnú zmenu skutočností týkajúcich sa Budúceho prevodu, pokiaľ v priebehu realizácie výstavby Verejnej inžinierskej siete nastanú. Návrh znenia Budúcej zmluvy predloží Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu na odsúhlasenie najneskôr 10 (desať) dní pred Termínom budúcej kúpy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú úplne a podrobne oboznámené so situačným plánom, obsahujúcim zakreslenie Predmetu budúceho prevodu.
8. Zriadenie vecného bremena. V súvislosti a za účelom realizácie Budúceho podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť osobitné dohody o bezodplatnom zriadení vecného bremena vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve jednotlivých Zmluvných strán, ktorých predmetom budú najmä, avšak nie výlučne nasledovné oprávnenia a zodpovedajúce povinnosti strpieť tieto oprávnenia: právo prechodu a prejazdu; právo výkonu stavebných prác za účelom prípravy, umiestnenia a uloženia Budúceho predmetu prevodu; právo prevádzkovania Predmetu budúceho prevodu; právo výkonu kontroly, údržby,

opráv, modernizácie a rekonštrukcie Predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa zväzujú dohodnúť a vykonávať vecné bremeno tak, aby bol dodržaný osobitný režim a podmienky, vzťahujúce sa na Predmet budúceho prevodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi

9.

Článok III.

Vyhlásenia a záruky Zmluvných strán a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že:

- a) sú v celom rozsahu spôsobilé na uzatvorenie tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy a riadne plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je kapacitne, odborne a finančne spôsobilý zabezpečiť vybudovanie Verejných inžinierskych sietí
- b) dispozícia Budúceho predávajúceho s nehnuteľnosťami, na ktorých majú byť Verejné inžinierske siete ako predmet Budúcej kúpy vybudované nie je ničím obmedzená; a na nehnuteľnostiach neviaznu akékoľvek ťarchy, bremená, obmedzenia ani práva tretích osôb; ku ktorým by nemal získaný súhlas s vybudovaním Verejných inžinierskych sietí, a ktoré by mohli viesť k zmareniu alebo obmedzeniu zámeru vybudovať Verejné inžinierske siete;
- c) Budúcemu predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok sťaženie alebo znemožnenie uzatvorenia tejto Zmluvy, realizáciu vybudovania Verejných inžinierskych sietí a Budúcej kúpy podľa tejto Zmluvy alebo riadnu prevádzku Verejných inžinierskych sietí Budúcim kupujúcim, a to akoukoľvek formou; vrátane predchádzajúcich dohôd s tretími stranami, týkajúcich sa Nehnuteľnosti a práv viažucich sa k nim; neuspokojených nárokov tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a že vo vzťahu k účastníkom Zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, konkurzné správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok.
- d) Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je v úpadku ani mu úpadok nehrozí; a záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy nebudú vykonávané v úmysle urobiť ukracujúci alebo zvyhodňujúci právny úkon

2. Záruky. Budúci predávajúci poskytuje v súvislosti s Budúcim prevodom Budúcemu kupujúcemu nasledovné záruky:

- a) Budúci predávajúci sa v Budúcej zmluve zaviaže, že poskytne Budúcemu kupujúcemu záruku na stavebnú časť Predmetu budúceho prevodu v trvaní päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy; a na technologickú časť Predmetu budúceho prevodu v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 3. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Záruka za vady spočíva v povinnosti Budúceho predávajúceho bezodkladne odstrániť vady Predmetu budúceho prevodu, namietané Budúcim kupujúcim a/alebo zabezpečenie bezodkladného odstránenia takýchto väd; a/alebo bezodkladnú úhradu nákladov Budúceho kupujúceho, vynaloženú v súvislosti s odstránením takýchto väd. V prípade, aj čiastočného, zhotovenia Predmetu budúceho prevodu treťou osobou, Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť na Budúceho kupujúceho akékoľvek a všetky nároky voči takejto tretej osobe, vyplývajúce zo záruky za vady zhotoveného Budúceho predmetu prevodu. Pre odstránenie pochybností platí, že akékoľvek a všetky vady Budúceho predmetu prevodu, je bezodkladne povinný odstrániť Budúci predávajúci, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- b) Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce v zmysle § 19 ZoVVAVK príslušným správnym orgánom.
- c) V súvislosti so zhotovením Predmetu budúceho prevodu, Budúci predávajúci sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu prizvať a umožniť účasť Budúceho kupujúceho (resp. ním poverenú osobu) na všetkých vykonávaných výrobných výboroch a kontrolách počas realizácie stavby.
- Budúci predávajúci sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí Predmetu budúceho prevodu bez toho, aby mal od Budúceho kupujúceho podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa so zakrývanými časťami Budúceho predmetu prevodu pred ich zakrytím. Budúci predávajúci sa zaväzuje vyzvať Budúceho kupujúceho na oboznámenie sa so zakrývanými časťami Predmetu budúceho prevodu minimálne 15 (pätnásť) dní pred ich zakrytím.

3. Zmluva o prevádzke verejného vodovodu.

Ako nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, Zmluvné strany v súlade s ust. § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 ZoVVAVK pre účely vydania stavebného povolenia na výstavbu Verejných inžinierskych sietí, uzatvárajú zmluvu o prevádzke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len "Zmluva o prevádzke"). Zmluva o prevádzke sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom k jej zániku dôjde dohodou Zmluvných strán alebo v dôsledku odstúpenia od Zmluvy alebo Zmluvy o prevádzke.

Prevádzkovateľom Verejných inžinierskych sietí bude po nadobudnutí účinnosti Budúcej zmluvy Budúci kupujúci ako vlastníci Verejných inžinierskych sietí ako Predmetu budúceho prevodu. Pre účely vydania stavebného povolenia sa za stavebníka až do Budúceho prevodu bude považovať Budúci predávajúci.

Predmetom Zmluvy o prevádzke je úprava vzájomných práv a povinností za účelom zabezpečenia kvalitného a plynulého prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len "Prevádzka"). Podmienky dodávky vody do Predmetu budúceho prevodu stanovuje Budúci kupujúci, s čím Budúci predávajúci súhlasí. Z hľadiska akosti vody bude dodávaná pitná voda, v maximálne v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, nerovnomerne podľa odberu konečných spotrebiteľov.

Tlakové pomery v prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodoch budú rovnaké. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dodávka vody do Predmetu budúceho prevodu nebude meraná. Kontrolu podmienok dodávky vody do Predmetu budúceho prevodu vykonáva Budúci kupujúci v rozsahu podľa potreby.

Zmluvné strany sa pri odstraňovaní prípadných závad stavby zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti postupovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu a prerušeniu Prevádzky.

O cene za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou ako Predmetom budúceho prevodu, určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví a v tejto výške je dohodnutá zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť vzájomnú informovanosť a snahu o mimosúdne riešenie sporov vzniknutých v súvislosti s prevádzkou

Predmet budúceho prevodu nebude plniť požiarnu funkciu.

4. Odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy výlučne v nasledovných prípadoch; alebo v prípadoch osobitne uvedených v Zmluve:

- a) Budúci predávajúci – v prípade, že Budúci kupujúci bezdôvodne neposkytne potrebnú súčinnosť pri vybudovaní Verejných inžinierskych sietí;

- b) Budúci kupujúci – v prípade, že sa vyhlásenia a/alebo záruky Budúceho prevodcu podľa článku IV. bod. 1 preukážu ako nepravdivé alebo neúplné a/alebo Budúci prevodca nesplní povinnosti, ktoré mu z vyhlásení podľa článku IV. bod. 1 Zmluvy vyplývajú; a v prípade, že Budúci predávajúci svojím konaním spôsobí zmareniu účelu tejto Zmluvy.

Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší od počiatku a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomné plnenia a uviesť právny stav do stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť zaslané doporučenou poštovou zásielkou na adresu druhej zmluvnej strany, pričom odstúpenie sa považuje za účinne doručené aj v prípade, ak adresát zásielku odmietne prevziať alebo márnym uplynutím odbernej lehoty.

5. Súčinnosť a informačná povinnosť.

Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu maximálnu možnú mieru súčinnosti za účelom vybudovania Verejných inžinierskych sietí, najmä v súvislosti s územným, stavebným a kolaudačným konaním, ako aj pri získaní akýchkoľvek potrebných povolení a súhlasov v súlade s príslušnou právnou úpravou.

Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu oznámiť akékoľvek a všetky skutočnosti, o ktorých sa v rámci plnenia práv a povinností podľa tejto Zmluvy dozvedeli a ktoré môžu mať vplyv na plnenie takýchto práv a povinností. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si riadnu a včasnú potrebnú súčinnosť v akýchkoľvek záležitostiach týkajúcich sa splnenia účelu tejto Zmluvy a vyporiadania akýchkoľvek nárokov z nej vyplývajúcich.

6. Doručovanie. Akákoľvek komunikácia, doručovanie podkladov, výzvy, žiadosti, oznámenia týkajúce sa plnení podľa tejto Zmluvy, bude medzi Zmluvnými stranami uskutočňovaná doporučenou poštovou zásielkou alebo elektronickou poštou na adresu uvedenú v označení Zmluvných strán.

Budúci predávajúci:

Radoslav Kříž, tel.: 0914 170 575, email: radokriz.k@gmail.com

Budúci kupujúci:

Ing. Július Kurča, tel.:0903 417 057, email: starosta@obec-branc.sk;

Oznámenia nadobudnú voči druhej Zmluvnej strane účinnosť dňom prevzatia doporučenej poštovej zásielky, alebo na základe potvrdenia o doručení správy elektronickou poštou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu oznámiť akúkoľvek zmenu vyššie potrebných údajov pre doručovanie a komunikáciu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej vlastnoručných podpisov Zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu možno meniť výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov uzavretých medzi Zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, platnosť ostatných ustanovení Zmluvy ostáva nedotknutá; pričom Zmluvné strany zaväzujú takéto ustanovenie nahradiť ustanovením, ktoré bude platné.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každý z účastníkov Zmluvy obdrží po 1 (jednom) rovnopise a 2 (dva) rovnopisy budú použité pre účely územného konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli bez omylu, túto Zmluvu vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, a že táto Zmluva nebola uzatvorená v rozpore platnými právnymi predpismi, v rozpore so zásadou dobrých mravov, v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne jednostranných a nevýhodných podmienok.

Podpisy Zmluvných strán:

V Branči dňa

Budúci Kupujúci:

Ing. Július Kurča

starosta

v mene *Obec Branč*

V Branči dňa

Budúci Predávajúci:

Radoslav Kříž

konateľ

v mene *Construct RK, s.r.o.*