

Kúpna zmluva č.74934 / 2023
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej aj len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: **Mesto Levice**
So sídlom: Nám. hrdinov č. 1, 934 01 Levice
Zastúpená: RNDr. Ján Krtík, primátor
IČO: 00307203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
BIC: KOMASK2X
tel./e-mail: 036 635 0279/msu@levice.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby verejnej kanalizácie v meste Levice:
 - 1a) „Rozšírenie kanalizácie – Ul. 1. mája, Ul. J. Černáka, Ul. 28. októbra, Ul. mjr. Samojlenku – Levice“,
 - 1b) „Uličná kanalizačná prípojka – Ul. Montua“,
 - 1c) „Radová výstavba rodinných domov Vinohrady Levice – vonkajšia kanalizácia“,
 - 1d) „Verejná kanalizácia Mestský majer“,(ďalej spoločne aj „verejná kanalizácia“).
2. Predmet zmluvy pozostáva z:
 - 1a) Rozšírenie kanalizácie – Ul. 1. mája, Ul. J. Černáka, Ul. 28. októbra, Ul. mjr. Samojlenku – Levice

- Kanalizácia o celkovej dĺžke 1 146 m
- ul. 1.mája vetva „A“ – PVC DN 300 – 403 m,
 - ul. J. Černáka vetva „A1“ – PVC DN 300 – 161 m,
 - ul. 28.októbra vetva „B“ – PVC DN 300 – 412 m,
 - ul. mjr. Samojlenku vetva „C“ – PVC DN 300 – 170 m,
 - odbočky kanalizačných prípojok v počte 72 ks,
 - 1b) Uličná kanalizačná prípojka Levice – Ul. Montua
 - kanalizácia PVC DN 315 – 261 m,
 - odbočky kanalizačných prípojok v počte 14 ks,
 - 1c) Radová výstavba rodinných domov Vinohrady Levice – vonkajšia kanalizácia

Kanalizácia v celkovej dĺžke 126 m

 - stoka „A“ PVC DN 300 v dĺžke 36 m,
 - stoka „B“ PVC DN 300 v dĺžke 90 m,
 - odbočky kanalizačných prípojok v počte 23 ks,
 - 1d) Verejná kanalizácia Mestský majer

Kanalizácia v celkovej dĺžke 700,5 m

 - stoka „M3“ (A) DN 500 v dĺžke 79,7m,
 - DN 600 v dĺžke 72,9 m,
 - DN 400 v dĺžke 219,7 m,
 - stoka „M3B“ (B) DN 400 v dĺžke 165,3 m,
 - stoka „M3A“ DN 300 v dĺžke 128,5 m,
 - stoka „M3A-1“ DN 300 v dĺžke 34,4 m.

1a) „Rozšírenie kanalizácie – Ul. 1. mája, Ul. J. Černáka, Ul. 28. októbra, Ul. mjr. Samojlenku – Levice“ - dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: T-99/02210-Vod/CH zo dňa 08.11.1999 vydanom Okresným úradom Levice, odbor životného prostredia, Štúrova 53, 934 03 Levice, právoplatnom dňa 29.11.1999 a v kolaudačnom rozhodnutí č. T-2001/00194-Vod/CH zo dňa 13.02.2001 vydanom Okresným úradom Levice, odbor životného prostredia, Štúrova 53, 934 03 Levice, právoplatnom dňa 02.03.2001.

1b) „Uličná kanalizačná prípojka – Ul. Montua“ - dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: Vod-R-316/1995 zo dňa 03.11.1995 vydanom Obvodným úradom životného prostredia v Leviciach, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia a v kolaudačnom rozhodnutí č. Vod.-R-348/1996 zo dňa 16.7.1996 vydanom Obvodným úradom životného prostredia v Leviciach, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia, právoplatnom dňa 02.08.1996.

1c) „Radová výstavba rodinných domov Vinohrady Levice – vonkajšia kanalizácia“ - dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: T-97/01486-Vod-N zo dňa 19.06.1997 vydanom Okresným úradom v Leviciach, odbor životného prostredia, Štúrova 53, 934 03 Levice, právoplatnom dňa 24.06.1997; v rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením č. T-98/02139-Vod/N zo dňa 23.09.1998 vydanom Okresným úradom v Leviciach, odbor životného prostredia, Štúrova 53, 934 03 Levice, právoplatnom dňa 15.10.1998; v rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením č. T-2001/00550-Vod/CH zo dňa 14.03.2001 vydanom Okresným úradom v Leviciach, odbor životného prostredia, Štúrova 53, 934 03 Levice, právoplatnom dňa 04.04.2001 a v kolaudačnom rozhodnutí č. T-2002/00289-Vod/CH zo dňa 15.04.2002 vydanom Okresným úradom v Leviciach, odbor životného prostredia, Štúrova 53, 934 03 Levice právoplatnom dňa 02.06.2002.

1d) „Verejná kanalizácia Mestský majer“ - dielo je podrobne špecifikované v Zosúladení a posúdení právneho stavu vodnej stavby č.: OU-LV-OSZP-2017/007190-Vod/CH zo dňa 11.05.2017 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná 14, 934 03 Levice a v Zosúladení a posúdení právneho stavu vodnej stavby č.: OU-LV-OSZP-2023/009039-002 zo dňa 26.04.2023 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice.

DOKUMENTÁCIA špecifikovaná v bode 3. tohto článku I. tejto zmluvy.

3. Súčasťou predmetu zmluvy je nasledujúca dokumentácia:

1a) „Rozšírenie kanalizácie – Ul. 1. mája, Ul. J. Černáka, Ul. 28. októbra, Ul. mjr. Samojlenku – Levice“

- právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: Vod-R-316/1995 zo dňa 03.11.1995,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. T-2001/00194-Vod/CH zo dňa 13.02.2001,
- projekt stavby,
- schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „Levice, mestská kanalizácia“,
- po-realizačné geodetické zameranie,

1b) „Uličná kanalizačná prípojka – Ul. Montua“

- povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: Vod-R-316/1995 zo dňa 03.11.1995,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. Vod.-R-348/1996 zo dňa 16.7.1996,
- projekt stavby,
- schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „Levice, mestská kanalizácia“,
- po-realizačné geodetické zameranie,

1c) „Radová výstavba rodinných domov Vinohrady Levice – vonkajšia kanalizácia“

- právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: T-97/01486-Vod-N zo dňa 19.06.1997,
- právoplatné rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.: T-97/02139-Vod/N zo dňa 23.09.1998,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. T-98/02139-Vod/N zo dňa 23.09.1998,
- projekt stavby,
- schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „Levice, mestská kanalizácia“,
- po-realizačné geodetické zameranie,

1d) „Verejná kanalizácia Mestský majer“

- posúdenie právneho stavu vodnej stavby č.: OU-LV-OSZP-2017/007190-Vod/CH zo dňa 11.05.2017,
- posúdenie právneho stavu vodnej stavby č.: OU-LV-OSZP-2023/009039-002 zo dňa 26.04.2023,
- pasport verejnej kanalizácie,
- schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „Levice, mestská kanalizácia“,
- po-realizačné geodetické zameranie.

4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške 1,- €, slovom: jedno euro.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Var. symbol: 1720285542.

III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa spolu s prevzatím vlastníctva stáva vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Odovzdanie a prevzatie verejnej kanalizácie a dokumentácie je predávajúcim a kupujúcim potvrdené podpísaním tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy kupujúceho.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaného predmetu zmluvy, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej verejnej kanalizácie z tváromiestnej obhliadky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňovať obsah

tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým schválilo prevod vlastníctva k predmetu zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

V Leviciach dňa

V Nitre dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mesto Levice
RNDr. Ján Krtík, primátor

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Iněš
člen predstavenstva