

1399/2023

Zmluva o dielo

zn.: dm – 23/611

uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Zvolen
(ďalej len „objednávateľ“)
Ing. Vladimír Maňka, primátor
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
IČO: 00 320 439
DIČ: 2021339430
banka: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Zvolen
IBAN: SK85 0900 0000 0004 0131 7834
telefón: 0905 201 085
e-mail: mpoliakova@zvolen.sk, byty@zvolen.sk

Zhotoviteľ:

TECHEM spol. s r. o.
(ďalej len „zhotoviteľ“)
Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3
zastúpený: Eliana Kostolány – konateľka
IČO: 31 355 625
DIČ: 2020313757
IČ DPH: SK2020313757
zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd. Sro, vložka č. 5519/B
banka: Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN:
BIC:
telefón:
e-mail:

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi služby v zmluvnom objekte:
 - **Bytový dom, Ul. Unionka č. 8804/86-94, 96001 Zvolen** (ďalej len „zmluvný objekt“)spočívajúce v dodávke a montáži pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov TECHEM – kód položky **t10** (ďalej len PRVN) a v likvidácii zdemontovaných PRVN.

ČI. II. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. I. položka t10 v termínoch, ktoré budú konkrétne stanovené dohodou oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne najneskôr do 15.12.2023.

ČI. III. CENA ZA DIELO

1. Za vykonanie diela podľa čl. I. položka t10 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi nasledovné dohodnuté jednotkové ceny:

Kód položky	Predmet	Cena bez DPH	Cena s DPH
t11	Dodávka PRVN (Elektronický pomerový rozdeľovač tepla s integrovaným rádiovým modulom radio 4 – dvojsnímačový na meranie spotreby tepla z vykurovacích telies, odpočet bez vstupu do bytov; Prístroj s optickým rozhraním a lítiovou batériou s dlhodobou životnosťou. Zodpovedá STN EN 834)	15,57 €/ks	18,68 €/ks
t12	Montáž PRVN (Montáž, uvedenie do prevádzky vrátane štandardného montážneho materiálu)	2,40 €/ks	2,88 €/ks
t10	SPOLU Dodávka a montáž PRVN (uvedená cena za ks je konečná vrátane dopravy)	17,97 €/ks	21,56 €/ks

Skutočná celková cena za dielo podľa čl. I. položka t10 vyplynie z počtu osadených vykurovacích telies (t.j. namontovaných PRVN) v zmluvnom objekte vynásobených hore uvedenými cenami v € za jednotlivé položky.

Predpokladané maximálne množstvo prístrojov v zmluvnom objekte: 72 ks.

Predpokladaná celková cena je 1 293,84 Eur bez DPH, t.j. 1 552,61 Eur s DPH.

2. Hlavná montáž sa vykoná v dvoch termínoch, v riadnom a náhradnom, pričom obidva montážne termíny určuje zhotoviteľ. Domontáž prístrojov nenamontovaných v priebehu riadneho alebo náhradného termínu sa vykoná v individuálnom termíne, ktorý bude určený na základe dohody užívateľa bytu a zhotoviteľa. O individuálny termín, ktorý bude zaevidovaný a vykonaný ako servisný zásah, musí požiadať užívateľ bytu, resp. objednávateľ a tento mu bude spoplatnený podľa aktuálneho Cenníka servisných zásahov, kde užívateľ uhrádza v hotovosti cenu za dielo podľa tejto zmluvy okrem položky „PRVN Techem radio 4 kompakt“ (položka t10), ktorú zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom na vykurovanie, teplou a studenou vodou a jej technický stav v zmluvnom objekte (objektoch) je v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi; za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa alebo správcu týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá.
4. Dielo v zmysle článku I. položka t10 sa považuje za dokončené ukončením hlavnej montáže. Dokladom o dokončení diela je tzv. „Hlásenie o ukončení montáže“, ktoré tvorí prílohu faktúry za dielo v zmysle článku I. položka t10.
5. Právo fakturovať v zmysle článku I. položka t10 vzniká zhotoviteľovi dňom dokončenia diela podľa predošlého bodu. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa odoslania faktúry v elektronickej podobe objednávateľovi.
6. Právo fakturácie častí diela vykonaných v individuálnych termínoch vzniká zhotoviteľovi bezprostredne po vykonaní montáže v danom byte alebo nebytovom priestore. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa odoslania faktúry v elektronickej podobe objednávateľovi.
7. Faktúra bude spĺňať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať tieto náležitosti a podklady :
- označenie faktúry,
 - názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, vrátane IČO a IČ DPH,
 - predmet diela s presnou identifikáciou miesta uskutočnenia diela
 - deň odoslania faktúry s lehotou splatnosti,
 - názov peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - dátum vykonania diela,
 - hlásenie o ukončení montáže potvrdené objednávateľom

Ak faktúra alebo jej príloha bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravej faktúry objednávateľovi.

8. Objednávateľ týmto v zmysle § 75 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty udeľuje zhotoviteľovi súhlas na to, aby mu za dodaný tovar vystavoval faktúru v elektronickej forme vo formáte PDF (ďalej len „elektronická faktúra“). Vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu faktúr vyhotovených zhotoviteľom v elektronickej forme je zaručená elektronickou výmenou údajov. Zhotoviteľ nie je povinný podpísať elektronickú faktúru kvalifikovaným elektronickým podpisom. Zhotoviteľ sa zaväzuje elektronickú faktúru doručovať objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty a to z e-mailovej adresy zhotoviteľa miroslav.foltan@techem.sk na e-mailovú adresu objednávateľa ekonombyty@zvolen.sk
9. Objednávateľ je povinný neodkladne informovať zhotoviteľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr podľa týchto podmienok, najmä o zmene e-mailovej adresy, pričom z dôvodu tejto zmeny nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
10. Objednávateľ vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese uvedenej v bode 7 tohto článku zmluvy a zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku údajov z poštovej schránky priradenej k e-mailovej adrese objednávateľa alebo v dôsledku úniku údajov z internetovej aplikácie objednávateľa.
11. V prípade nedoručenia elektronickej faktúry sa objednávateľ zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu miroslav.foltan@techem.sk

ČI. IV. ZÁRUKA

1. Záručná doba na dodávku a montážne práce podľa čl. I. položka t10 je 24 mesiacov od dátumu montáže uvedenom v hlásení o ukončení montáže.

ČI. V. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške 25% z ceny celého diela bez DPH v zmysle § 355 bod 1 a 2 Obchodného zákonníka.
2. V prípade, že objednávateľ po uzavretí zmluvy odstúpi od zmluvy, bezdôvodne odmietne alebo iným spôsobom znemožní zhotoviteľovi riadne splniť dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu za celý čas trvania zmluvy, po ktorú má trvať prekážka zo strany objednávateľa, a to vo výške 3,46 € / byt / zúčtovacie obdobie. Uvedená suma je bez DPH.
3. Pre prípad nedodržania podmienok tejto rámcovej dohody dohodli zmluvné strany nasledovné sankcie:
 - a) za omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela v lehote podľa čl. III. ods. 5 tejto zmluvy uhradí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania,
 - b) za nedodržanie lehoty plnenia podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy uhradí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,5 % z ceny objednaných prác v tejto zmluve za každý deň omeškania.

ČI. VI. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov sú zakotvené v samostatnej zmluve pod evidenčným číslom 240/2023 zo dňa 20.3.2023 na strane objednávateľa a pod evidenčným číslom 2023/010 zo dňa 6.3.2023 na strane zhotoviteľa, medzi zhotoviteľom ako „sprostredkovateľom“ a objednávateľom ako „prevádzkovateľom“ v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 a Zákona č. 18/2018 Z.z.

ČI. VII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri plnení predmetu tejto zmluvy a zodpovedá za škody, ktoré preukázateľne spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie prác udržiavať poriadok a čistotu v bytoch, v spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a v blízkosti bytového domu a po ukončení prác odstrániť a zlikvidovať odpadový materiál.

Či. VIII. Ostatné dojednania

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Objednávateľ je oprávnený doručovať písomnosti zhotoviteľovi formou osobného doručenia aj do nebytových priestorov.
2. V prípade, ak zhotoviteľ má aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie písomností, objednávateľ je oprávnený doručovať zhotoviteľovi písomnosti aj prostredníctvom elektronickej schránky. V rámci elektronickeho doručovania prostredníctvom elektronickej schránky poskytovateľ uplatní fikciu doručenia, čo znamená, že obsah písomnosti sa sprístupní až po potvrdení doručenky. Úložná lehota bude 15 kalendárnych dní. Písomnosti sa budú považovať za doručené potvrdením elektronickej doručenky, resp. notifikácie o doručení (hodinou, minútou a sekundou uvedenými na elektronickej doručenke) alebo márnym uplynutím úložnej lehoty (15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uloženia elektronickej správy), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu alebo elektronickú schránku určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu: v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, resp. elektronická schránka, riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Či. IX. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezdadia ich tretej osobe.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
4. Na vzťahy v zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
5. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
6. V prípade, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis, práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
7. Objednávateľ súhlasí s fakturáciou Zhotoviteľa v elektronickej forme.
8. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
9. Ak v dohodnutom termíne, prípadne počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, zhotoviteľ nie je počas trvania týchto skutočností v omeškaní a táto doba sa nepočíta do lehoty realizácie diela podľa tejto zmluvy. Doba realizácie diela sa predlžuje o dobu, počas ktorej z uvedeného dôvodu nebolo možné dielo realizovať.
10. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode

(postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ), v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Zvolene dňa 23. 11. 2023

V Bratislave dňa 15. 11. 2023

Za objednávateľa:



Ing. Vladimír Maňka
primátor



Za zhotoviteľa:

Techem
TE
Ha
tel

